

**Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) - Suprafața terenului 575,00 mp  
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente la nord de drum acces  
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT <sup>3)</sup> propus = **26,91 %**  
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: propus = **0,269 mpADC/mp**  
 e) - Alinierea construcțiilor:

- Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:  
 -de 5,00m la Sud - retragere de la limita de proprietate, de unde se va face și accesul auto și pietonal, respectiv 23,00m distanța până în ax soseaua DN 24A HUSI-STANILEȘTI;  
 -de 3,10m la Sud-vest - retragere de la limita laterală de proprietate;  
 -de 3,00m la Nord-est - retragere de la limita laterală de proprietate;  
 -de 7,70m la Nord-vest - retragere de la limita posterioară de proprietate.

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0  
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafețe <sup>4)</sup> : (m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam.
autorizate, din care :			-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
Propuse	154,70 mp	154,70 mp	113,15 mp	3 cam
TOTAL <sup>5)</sup>	154,70 mp	154,70 mp	-	

<sup>5)</sup> Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise în rubricile "menținute" și "propuse"

## h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _PARTER__	CORP __	CORP __	CORP __
Înălțimea la cornișă	3,20 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,20 m			

## i) - Numărul de niveluri

	CORP _PARTER__	CORP __	CORP __	CORP __
Existente	-	-		
Propuse	1	-		

## j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _PARTER__	CORP __	CORP __	CORP __
Sistem constructiv	STRUCTURA MIXTA DIN CADRE DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE PORTANTA			
Fundații	FUNDATII CONTINUE SUB ZIDURI DIN BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA LEMN			
Sistem de încălzire	CT GAZE NATURALE			
Învelițoare (material/culoare)	TABLA PREFALTUITA / MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA / ALB, GRI-BEJ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO - IMITATIE LEMN			

## k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe <sup>5)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse   , din care cu: 1 cam.   , 2 cam.   , 3 cam.   , 4 cam.   , 5 cam.   

<sup>3)</sup> Conform HGR nr. 525/1996

<sup>4)</sup> Conform STAS 4908-85

<sup>5)</sup> Se introduce "X" în casetă

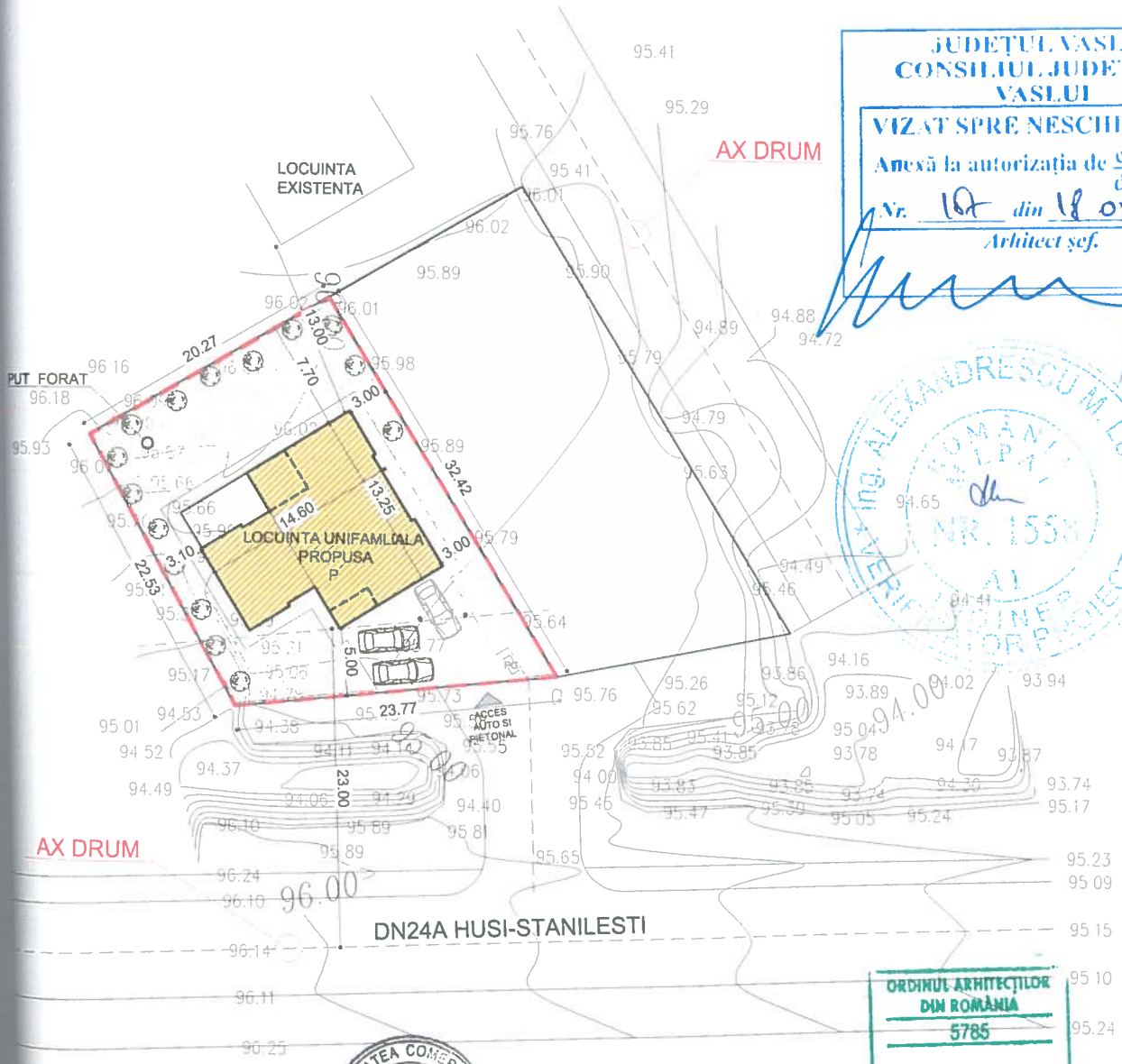
**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**  
 SUPRAFATA TEREN 575,00mp  
 SUPRAFATA TEREN NECONSTRUIT 575,00mp  
 POT existent 0,00% | CUT propus 0,00mpADC/mp teren

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**  
 SUPRAFATA TEREN 575,00mp  
 SUPRAFATA SPATII VERZI 274,80mp  
 SUPRAFATA ALEI ACCES SI TERASE 84,35mp  
 SUPRAFATA SPATII PARCARE 61,15mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA 154,70mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA 154,70mp  
 POT propus 26,91% | CUT propus 0,269 mpADC/mp teren



LEGENDA:

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA PROPRIETATE
- PG PUNCT GOSPODARESC



**JUDETUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDETEAN**  
**VASLUI**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 107 din 18.08.2021  
 Arhitect șef.



**ORDINUL ARHITECTILOR**  
**DIN ROMANIA**  
**5785**

**Alexandru Eugen**  
**POPOVICI**



Proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă și explicită a SC. ARHAS Proiect SRL.

EMITATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
EMITANT ARHITECTURA	SC. <b>ARHAS</b> Proiect srl.			BENEFICIAR	PROIECT Nr. 05 / 2021
EMITANT	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. POPOVICI A.		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA,RETELE UTILITATI SI IMPREJMIRE	
PROIECTAT	stag. arh. CIRITEL D.		DATA	judetul Vaslui, municipiul Husi, sos nr.cad. 78673	
REVENAT	stag. arh. CIRITEL D.		MARTIE 2021	TITLU PLANSA	PLANSĂ NR. A0.1



LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
4. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
6. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
7. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
8. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
9. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. PERGOLA DIN LEMN BAITUIT
11. GRATAR
12. COS DE FUM
13. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANTA
14. TROTUAR PERIMETRAL DIN BETON SPALAT

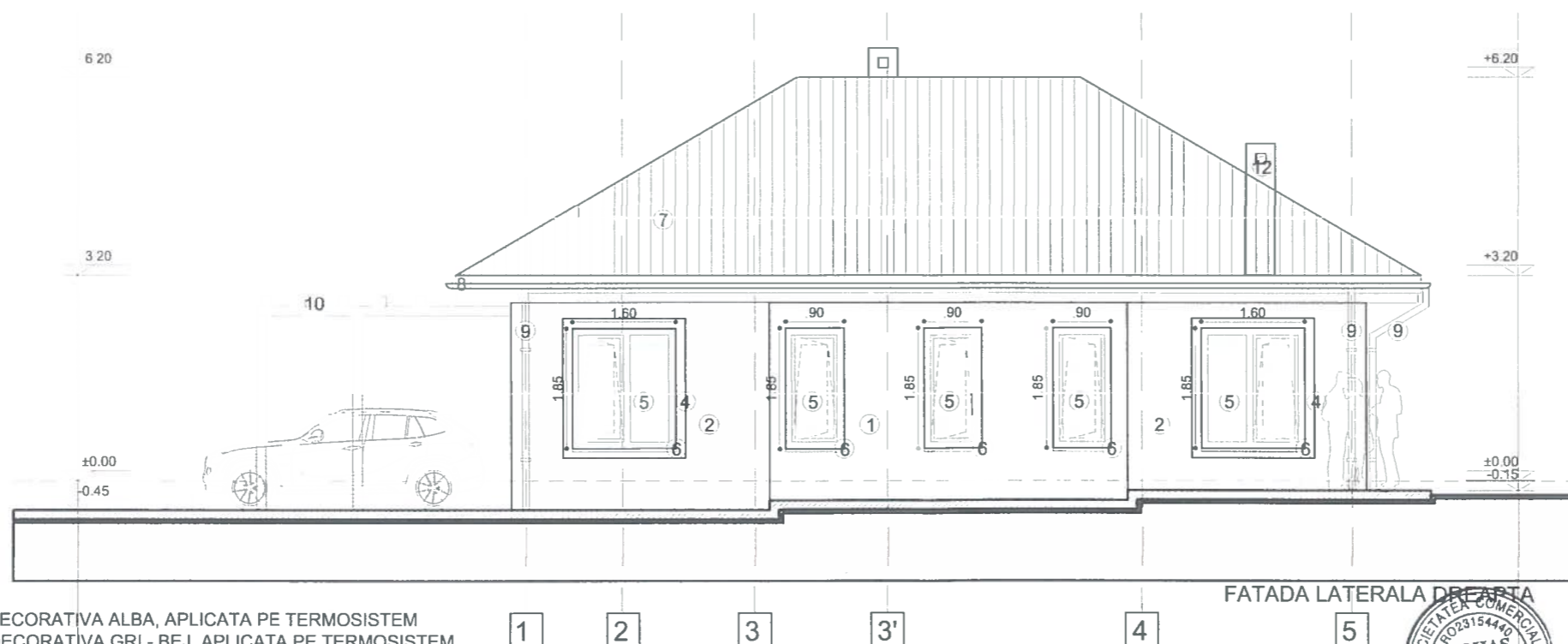
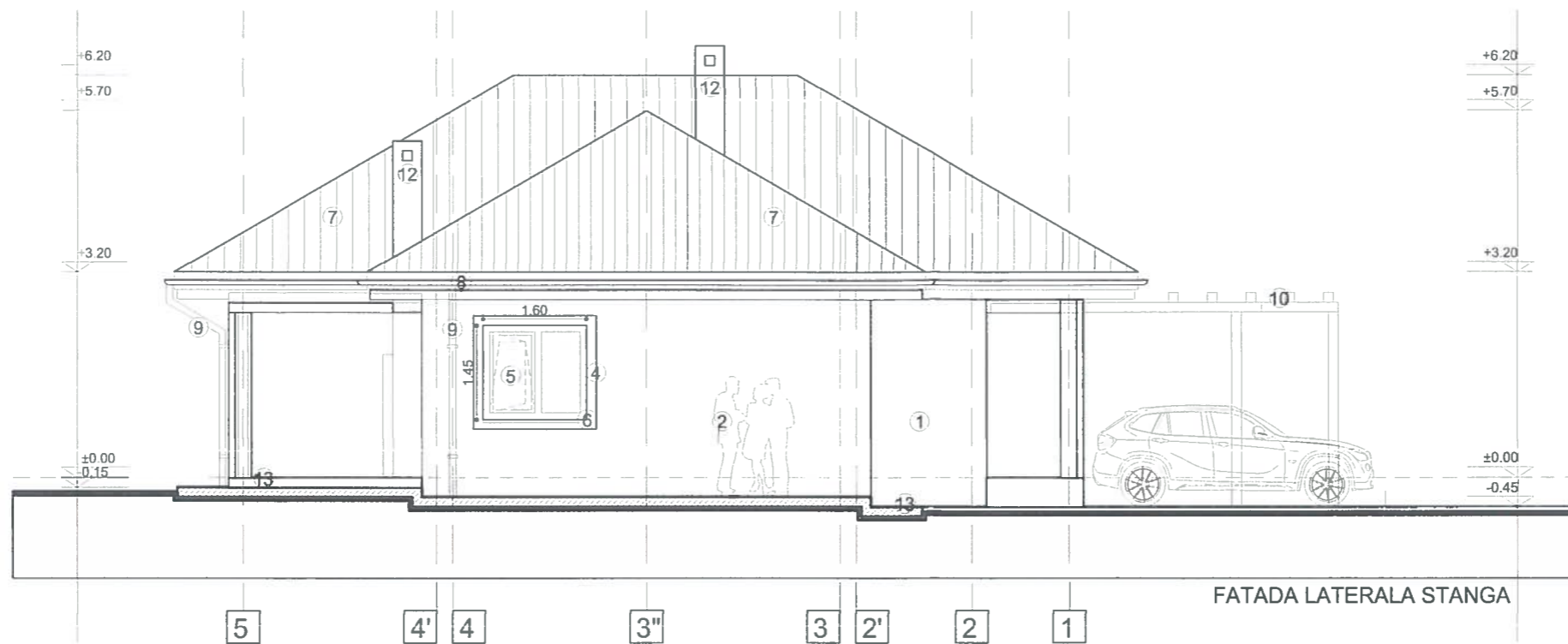
JUDETUL VASLUI  
 CONSILIUL JUDETEAN  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 167 din 18.06.2021  
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 5785  
 Alexandru Eugen  
 POPOVICI  
 Arhitect cu drept de semnatura

Acest desen este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea, imprinutarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si expulata a SC. ARHAS Proiect SRL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT ARHITECTURA	SC. <b>ARHAS</b> Proiect srl.			BENEFICIAR
	CUI RO23154440, J22/294/2008, IASI, Str. Strapungere Silvestru, nr.42			PROIECT Nr. 05 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. POPOVICI A.		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA, RELETE, UTILITATI SI IMPREJMURIRI
PROIECTAT	stag. arh. CIRITEL D.		DATA	judetul Vaslui, municipiul Husi, nr.cad. 750
DESENAT	stag. arh. CIRITEL D.		MARTIE 2021	TITLU PLANSA
				FATADA PRINCIPALA FATADA POSTERIOARA
				PLANSA Nr. A4



LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
4. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
5. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
6. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
7. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
8. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
9. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. PERGOLA DIN LEMN BAITUIT
11. GRATAR
12. COS DE FUM
13. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANTA
14. TROTUAR PERIMETRAL DIN BETON SPALAT

JUDETUL VASLUI  
CONSILIUL JUDETEAN  
VASLUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
A anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 157 din 18.06.2021  
Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5785  
Alexandru Eugen  
POPOVICI  
Arhitect cu drept de semnatura

Acest desen este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si explicita a SC. ARHAS Proiect SRL.

ARHAS PROIECT SRL IASI, ROMANIA	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	BENEFICIAR	PROIECT Nr. 05 / 2021
	PROIECTANT ARHITECTURA SC. <b>ARHAS</b> Proiect srl. CUI RO23154440, J22/294/2008, IASI, str. Strapungere Silvestru, nr.42						TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA, RELETE, UTILITATI SI IMPREJMUIRI judetul Vaslui, municipiul Husi, nr.cad. 7000
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA FATADA LATERALA STANGA FATADA LATERALA DREAPTA	PLANSUA Nr. A5	
	SEF PROIECT	arh. POPOVICI A.	SEMNATURA	1:100			
PROIECTAT	stag. arh. CIRTEL D.	SEMNATURA	DATA	MARTIE 2021			
DESENAT	stag. arh. CIRTEL D.	SEMNATURA					