

Pag. **Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) - Suprafața terenului 575,00 mp
 b) - Situația terenului față de străzile adiacente la est de drum acces
 c) - Procentul de ocupare a terenului - POT ³⁾ propus = **32,59 %**
 d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: propus = **0,615 mpADC/mp**
 e) - Alinierea construcțiilor:

- Distanțele minime ale construcției față de vecinătăți sunt:
 - de 4,25m la Est - retragere de la limita de proprietate, de unde se va face și accesul auto și pietonal, respectiv 9,55m distanța până în ax drum
 - de 5,00m la Sud - retragere de la limita de proprietate, de unde se va face și accesul auto și pietonal, respectiv 24,80m distanța până în ax soseaua DN 24A HUSI-STANILEȘTI
 - de 3,00m la Nord-vest - retragere de la limita laterală de proprietate
 - de 5,00m la Vest - retragere de la limita posterioară de proprietate

- f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafețe ⁴⁾ : (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. cam.
autorizate, din care :			-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
Propuse	187,35 mp	353,55 mp	272,85mp	-
TOTAL ⁵⁾	187,35 mp	353,55 mp	-	

⁵⁾ Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise în rubricile "menținute" și "propuse"

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP_P+1E__	CORP __	CORP __	CORP __
Înălțimea la cornișă	5,60 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,95 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP_P+1E__	CORP __	CORP __	CORP __
Existente	-	-		
Propuse	2	-		

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP_P+1E__	CORP __	CORP __	CORP __
Sistem constructiv	STRUCTURA CADRE DIN BETON ARMAT			
Fundații	FUNDATII IZOLATE SI GRINZI DE ECHILIBRARE DIN BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA LEMN			
Sistem de încălzire	CT GAZE NATURALE			
Învelițoare (material/culoare)	TABLA PREFALTUITA / MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA / ALB, GRI-BEJ			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC MARO - IMITATIE LEMN			

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ⁵⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse 3, din care cu: 1 cam. -, 2 cam. -, 3 cam. -3, 4 cam. --, 5 cam. -

³⁾ Conform HGR nr. 525/1996

⁴⁾ Conform STAS 4908-85

⁵⁾ Se introduce "X" în casetă

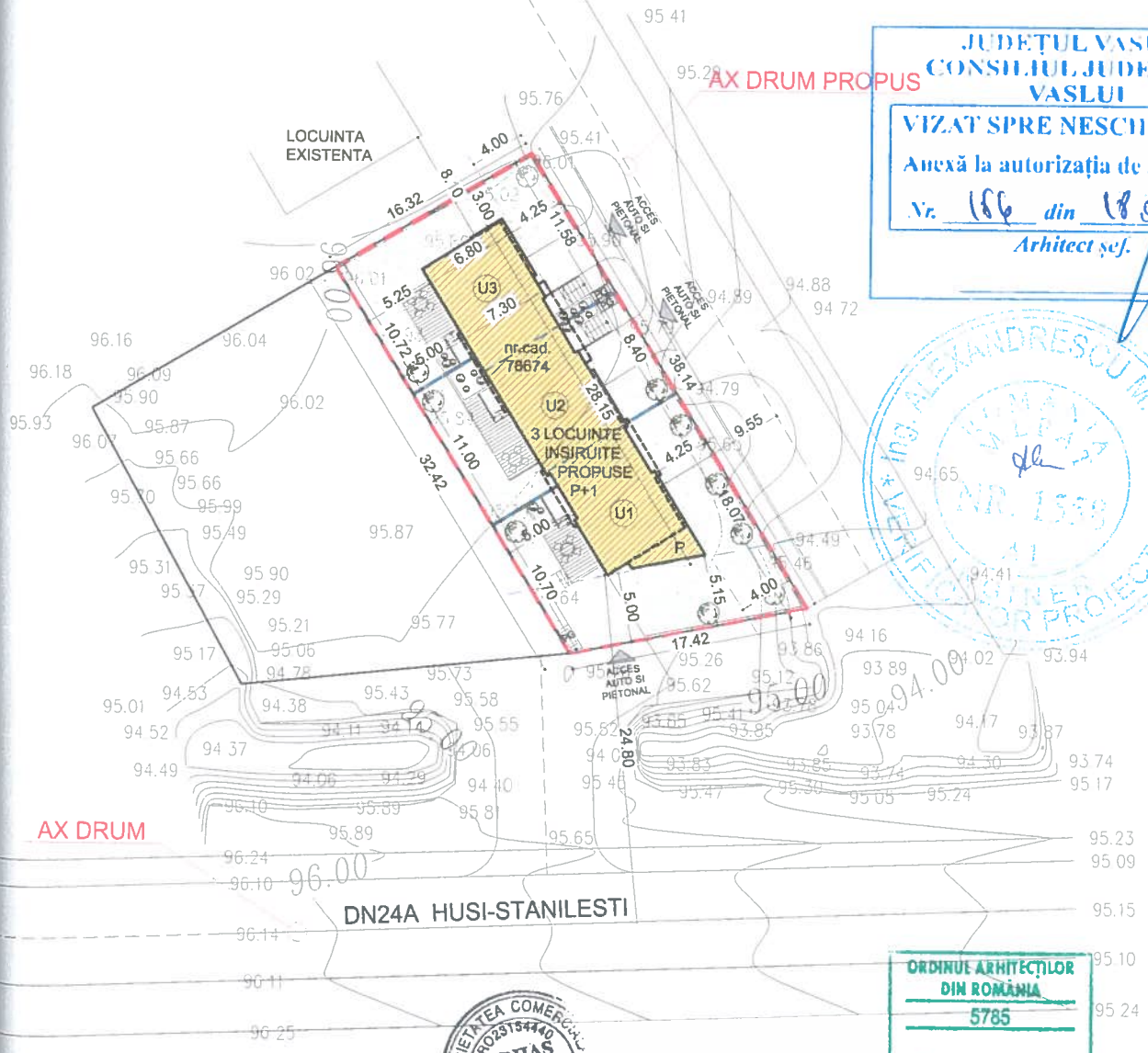
BILANT TERITORIAL EXISTENT:
 PRAFATA TEREN 575,00mp
 PRAFATA TEREN NECONSTRUIT 575,00mp
 POT existent 0,00% | CUT propus 0,00mpADC/mp teren

BILANT TERITORIAL PROPUS:
 PRAFATA TEREN 575,00mp
 PRAFATA SPATII VERZI 258,50mp
 PRAFATA ALEI ACCES SI TERASE 80,75mp
 PRAFATA SPATII PARCARE 48,40mp
 TEREN CONSTRUITA 187,35mp
 TEREN DEFASURATA CONSTRUITA 353,55mp (conform L350)
 POT propus 32,59% | CUT propus 0,615mpADC/mp teren



LEGENDA:

- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA PROPRIETATE
- SPATII VERZI



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 186 din 18.06.2021
 Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
5785
Alexandru Eugen
POPOVICI



Este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, distribuirea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si explicita a SC. ARHAS Proiect SRL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT ARHITECTURA	SC. ARHAS Proiect srl.			BENEFICIAR	PROIECT Nr. 06 / 2021
NUMERUL	RO23154440, J22/294/2008, IASI, str. Strapungera Silvestru, nr.42				
DESCRIEREA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
DEFINITIONAT	arh. POPOVICI A.		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE 3 UNITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	stag. arh. CIRITEL D.		DATA	judetul Vaslui, municipiul Husi, sos. CF nr.78674	
DESEINAT	stag. arh. CIRITEL D.		MARTIE 2021	TITLU PLANSA	PLANSĂ Nr. A0.1
				PLAN DE SITUATIE	

JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 166 din 16.06.2021
 Arhitect șef.



LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE FATADA CU LEMN BAITUIT
4. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
5. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
6. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
7. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
8. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
9. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
11. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANTA
12. PARDOSEALA EXTERIOARA DIN DECK WPC
13. MANA CURENTA DIN TEAVA METALICA, CULOARE MARO



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5785
 Alexandru Eugen
 POPOVICI

Acest desen este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea, reproducerea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si semnata a SC. ARHAS Proiect SRL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT ARHITECTURA	sc. ARHAS Proiect srl.			BENEFICIAR	PROIECT Nr. 06 / 2021
	CUI RO23154440, J22/294/2008,	IASI, str. Strapungere Silvestru, nr.42			FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTE INSIBUITE 2 UNITATI judetul Vaslui, municipiul Husi, sos. I nr.235 nr.cad. 78674	PLANSĂ Nr. A6
SEF PROIECT	arh. POPOVICI A.	<i>[Signature]</i>		TITLU PLANSĂ FATADA PRINCIPALA	
PROIECTAT	stag. arh. CIRTEL D.		DATA MARTIE 2021		
DESENAT	stag. arh. CIRTEL D.				

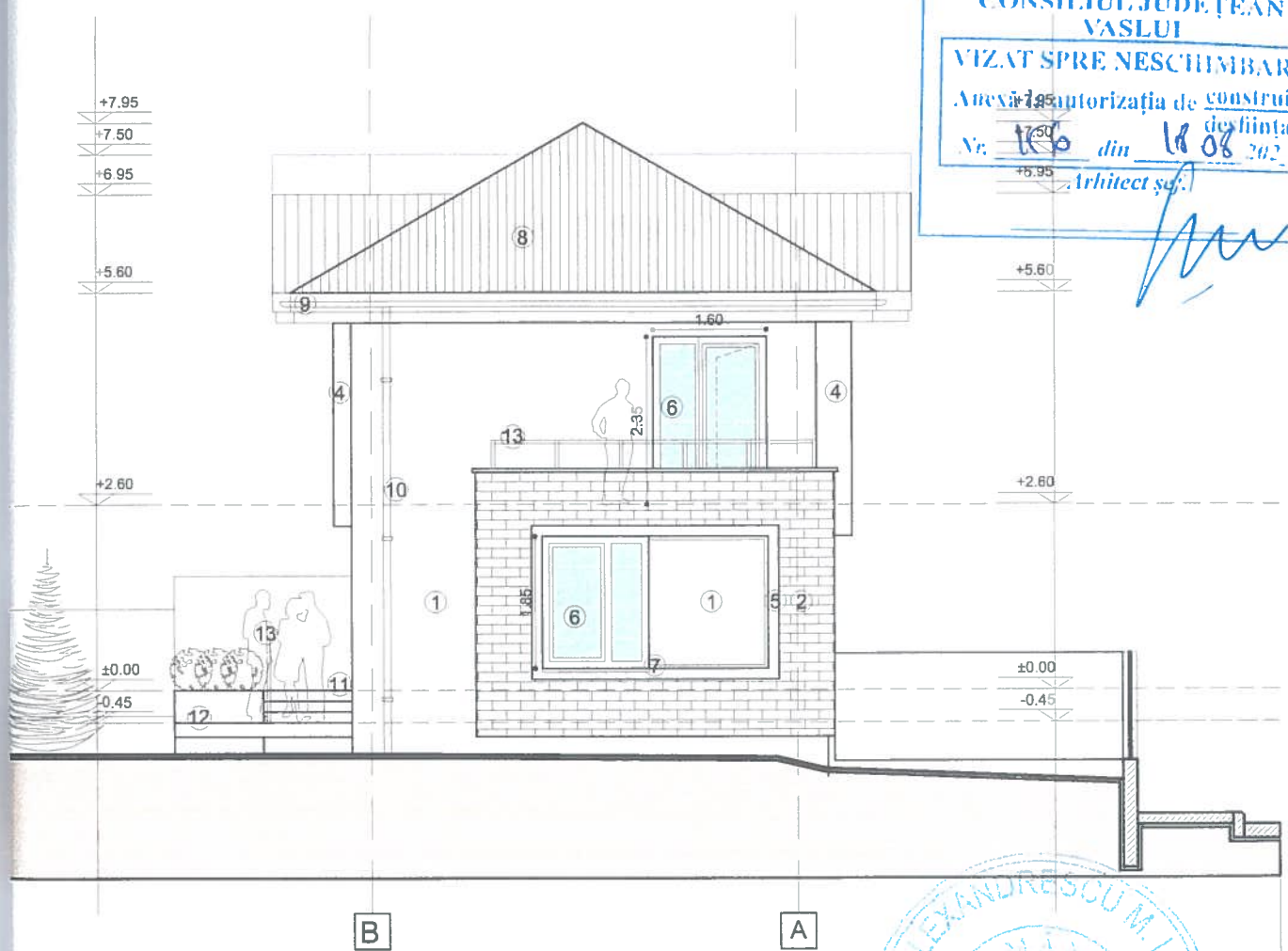
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBAR

Anexa la autorizația de construire
deșiinta
Nr. 106 din 18 08 2021

Arhitect șef:

[Signature]



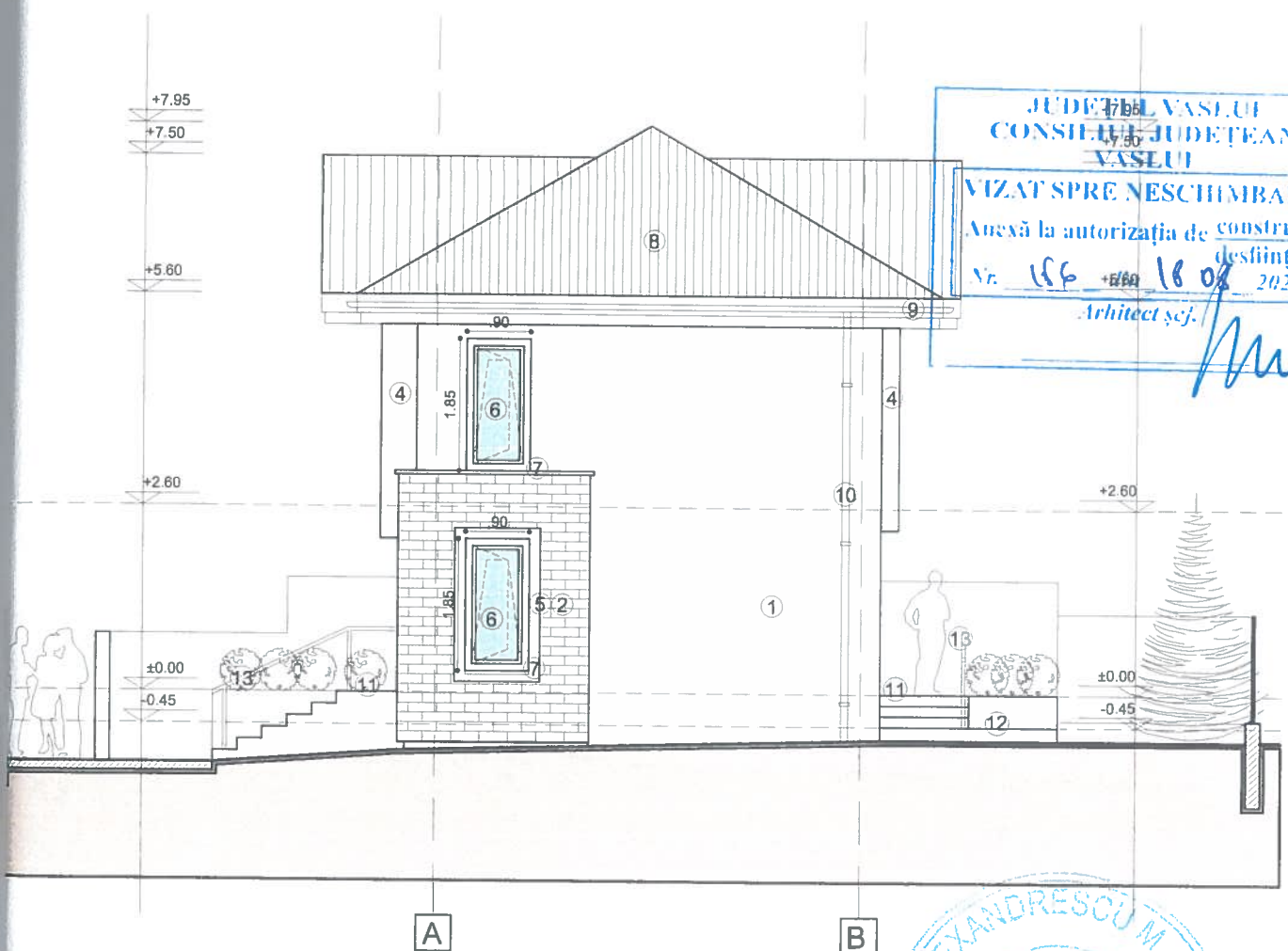
LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE FATADA CU LEMN BAITUIT
4. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
5. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
6. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
7. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
8. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
9. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
11. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANANTA
12. PARDOSEALA EXTERIOARA DIN DECK WPC
13. MANA CURENTA DIN TEAVA METALICA, CULOARE MARO



Ben este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea, imprumutul sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si eschita a SC. ARHAS Proiect SRL

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT ARHITECTURA	sc. ARHAS Proiect srl.			BENEFICIAR	PROIECT Nr. 06 / 2021
CUI RO23154440, J22/294/2008,	IASI, str. Strapungere Silvestru, nr.42			TITLU PROIECT	FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, 3 UNITATI judetul Vaslui, municipiul Husi, sos. nr.cad. 78674	PLANSA Nr. A7
SEF PROIECT	arh. POPOVICI A.	<i>[Signature]</i>	1:100		
PROIECTAT	stag. arh. CIRITEL D.		DATA	TITLU PLANSA	
DESENAT	stag. arh. CIRITEL D.		MARTIE 2021	FATADA LATERALA STANGA	

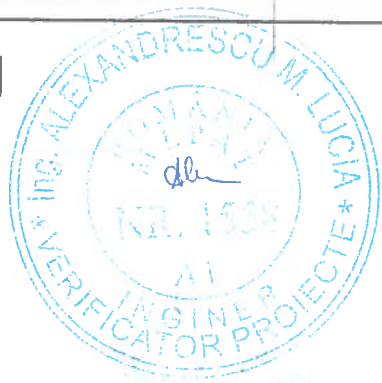


JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 156 + 660 / 18.08.2021
 Arhitect șef.

[Handwritten signature]

LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE FATADA CU LEMN BAITUIT
4. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
5. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
6. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
7. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
8. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
9. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
11. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPAN
12. PARDOSEALA EXTERIOARA DIN DECK WPC
13. MANA CURENTA DIN TEAVA METALICA, CULOARE MARO



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
5785

Alexandru Eugen
POPOVICI

Este deosebit de important ca acest desen este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea, imprimarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si explicata a SC. ARHAS Proiect SRL.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Arhitect cu drept de semnatura
PROIECTANT ARHITECTURA				BENEFICIAR	
SC. ARHAS Proiect srl.				PROJECT Nr. 06 / 2021	
CUI RO23154440, J22/294/2008, IASI, str. Strapungere Silvestru, nr.42					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. POPOVICI A.	<i>[Signature]</i>	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRIUTE 3 UNITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	stag. arh. CIRITEL D.		DATA	judetul Vaslui, municipiul Husi, sos nr.cad. 78674	
DESENAT	stag. arh. CIRITEL D.		MARTIE 2021	TITLU PLANSA	PLANSA Nr. A8
				FATADA LATERALA DREAPTA	



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 186 din 18.02.2021
 Arhitect șef.

LEGENDA :

1. TENCUIALA DECORATIVA ALBA, APLICATA PE TERMOSISTEM
2. PLACARE PIATRA NATURALA APLICATA PE TERMOSISTEM
3. PLACARE FATADA CU LEMN BAITUIT
4. TENCUIALA DECORATIVA GRI - BEJ, APLICATA PE TERMOSISTEM
5. ANCANDRAMENT FEREASTRA, CULOARE ALBA
6. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT TIP TRIPLAN, CULOARE MARO, IMITATIE LEMN
7. GLAF ALUMINIU, CULOARE MARO
8. INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA PREFALTUITA, CULOARE MARO INCHIS
9. JGHEAB DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
10. BURLAN DIN TABLA ZINCATA, MARO INCHIS
11. PARDOSEALA DIN GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANTA
12. PARDOSEALA EXTERIOARA DIN DECK WPC
13. MANA CURENTA DIN TEAVA METALICA, CULOARE MARO



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 5785
Alexandru Eugen
POPOVICI

Acest desen este proprietatea SC. ARHAS Proiect SRL. Este interzisa copierea, difuzarea, imprumutarea sau utilizarea in alte scopuri fara permisiunea scrisa si explicita a SC. ARHAS Proiect SRL.

ARHAS PROIECT	VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	PROIECTANT ARHITECTURA				BENEFICIAR
	SC. ARHAS Proiect srl.				PROIECT Nr. 06 / 2021
	CUI RO23154440, J22/294/2008, IASI, str. Strapungere Silvestru, nr.42				TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUIE, 3 UNITATI judetul Vaslui, municipiul Husi, sos. I nr.cad. 78674
	FAZA	D.T.A.C.			
PROIECTAT	slag. arh. CIRITEL D.	SEMNTURA	SCARA	DATA	TITLU PLANSA
DESENAT	slag. arh. CIRITEL D.		1:100	MARTIE 2021	FATADA POSTERIOARA
					PLANSA Nr. A9