

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRĂRI ¹⁾

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 50/1991 ¹⁾

x a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico – edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și / sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) – împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) – lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) – lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr.50 /1991;

g) – organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) – lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) – cimitire – noi și extinderi.

j) – lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) – h).

Cap.2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu.

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a)– **Suprafața construită cladire** 110.37 mp

b)– **Situarea terenului față de străzile adiacente** - accesul in incinta se face din strada Toma Kisacof

c)– **Procentul de ocupare a terenului – POT max ²⁾** . POT= 60%

d)– **Coefficientul de utilizare a terenului – CUT max²⁾** : CUT= 2.2

e)– **Alinierea construcțiilor:** Terenul are urmatoarele vecinatati :

la nord : incinta Gradinitei nr 9

la sud : incinta Gradinitei nr 9

la est : strada Toma Kisacof

la vest :incinta Gradinitei nr 9

f) – **Numărul de corpuri de clădiri NOI** 1 din care:

menținute desființate 0 - propuse 1 – Suprafețe ³⁾:(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
Cladire cabinet medical	110.37	110.37	87.13	
TOTAL *)	110.37	110.37	87.13	

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

g) **Înălțimea toala a construcției** 4.65 m

h) **Numărul de niveluri**

Existente	0
Construite	parter

i) **Caracteristici constructive și aspect exterior a clădirii propuse**

Se propune construirea unei clădiri parter care să adaptească două cabinete medicale cu o sală comună de tratamente și încăperile anexe conform normelor.

Soluția plastică aleasă pentru arhitectura clădirii se încadrează în tipologia clădirilor de instituții publice și servicii, încercându-se o abordare neutră care să nu creeze concurența monumentului din vecinătate.

Cabinetul medical propus se află la 12.96m distanță față de monumentul Casa Ralea.

Clădirea propusă are dialog vizual cu clădirea monument fiind pe un amplasament cu CTA mai jos cu aproximativ 1 metru față de CTA monumentului.

Cabinetul medical va adăposti următoarele spații:

- 2 cabinete medicale
- sală de tratamente
- sală de așteptare
- grup sanitar pacienți
- grup sanitar personal medical
- spațiu depozitare deseuri medicale
- spațiu depozitare materiale curățenie
- vestiar
- hol

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85

k) – **Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

• **Construcții de locuințe *)**

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse __, din care cu: 1 cam. __ 2 cam. cam. __ 4 cam. __ 5 cam. __

• **Construcții pentru instituții publice ¹⁾**

- sănătate nr. paturi __ nr. consultații __ 2 nr. proceduri __
- învățământ nr. săli de clasă __ nr. locuri __ nr. grupe __
- cultură nr. locuri __
- hoteliere nr. camere __ nr. locuri __
- culte nr. locuri __
- administrative și financiare nr. de personal __

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾**

- comerț nr. de personal __
- alimentație publică nr. locuri __ nr. de personal __
- servicii nr. de personal __

• **Construcții pentru sport recreere ¹⁾**

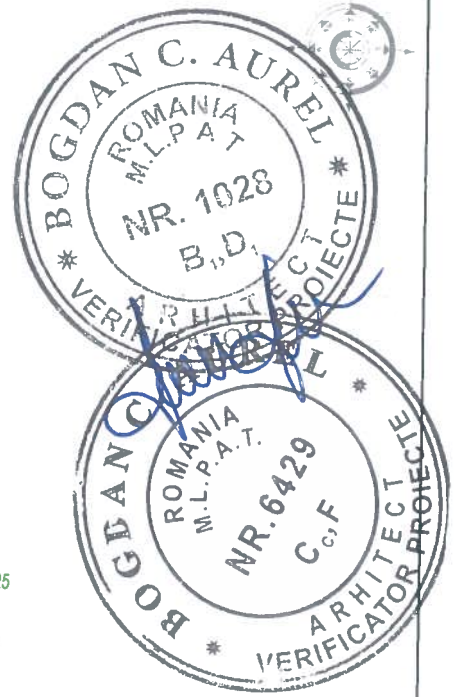
- sport nr. locuri __
- recreere nr. locuri __

• **Construcții pentru activități productive ¹⁾**

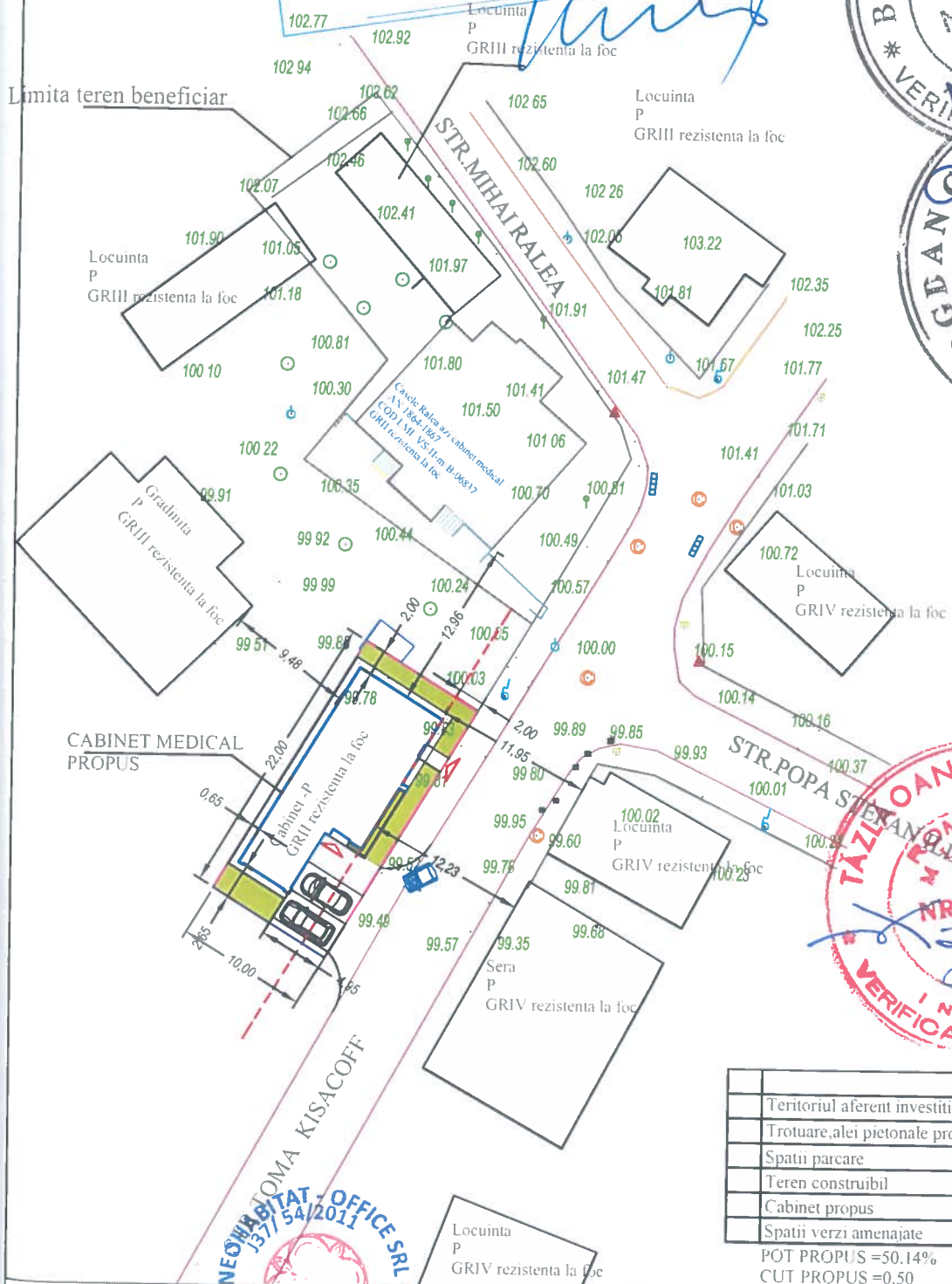
- producție nr. de personal __
- depozitare nr. de personal __

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: __ depozitare unelte, mariale și aparatura necesară firmei**

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construcție
 destinată
 Nr. 147 din 04.08 2021
 Arhitect șef:



Limita teren beneficiar

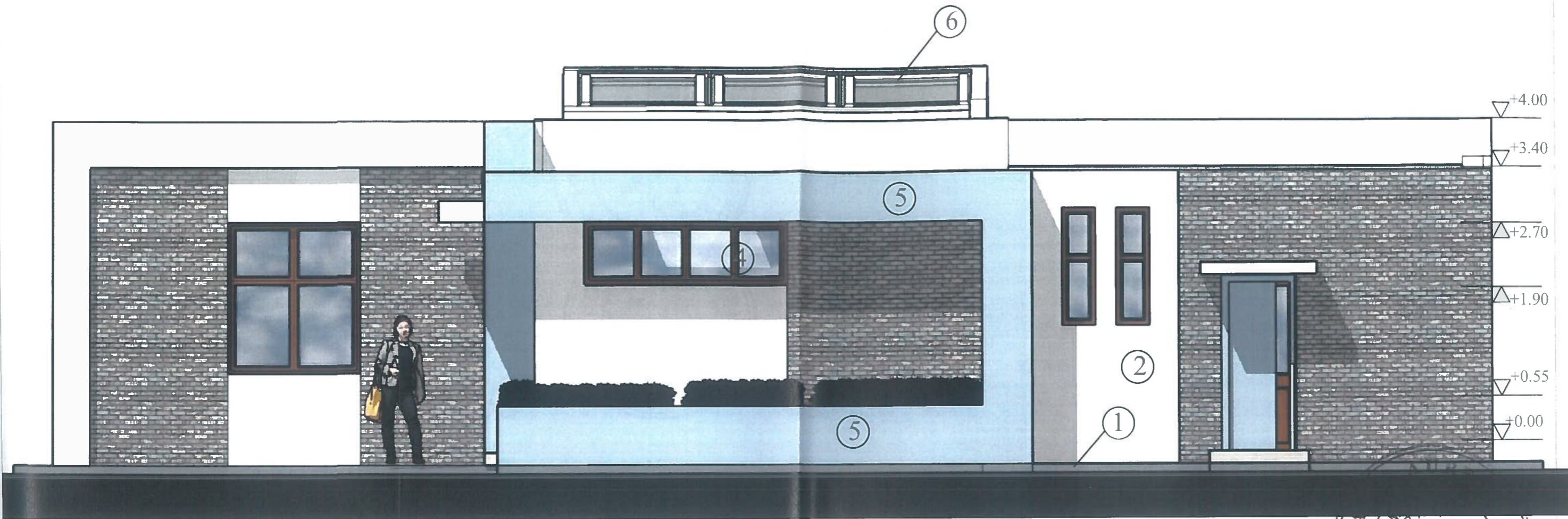


	mp	%
Teritoriul aferent investitiei	220.0	100%
Trotuare, alei pietonale propuse	24.44	11.10%
Spatii parcare	37.125	16.87%
Teren constructibil	110.0	50.14%
Cabinet propus	24.44	11.10%
Spatii verzi amenajate	48.27125	21.89%

POT PROPUS = 50.14%
 CUT PROPUS = 0.50

Daniel
 TIRILĂ

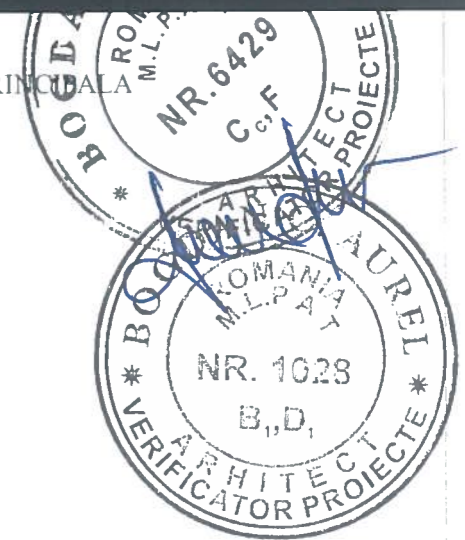
VERIFICATOR: EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR.	DATA	Arhitect cu drept de semnătură
	S.C. NEOHABITAT-OFFICE SRL	J37/54/2011, CUI 28043095, Tel. 0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com	Denumire proiect: CABINET MEDICAL	Adresa: Str. Toma Kisacoff nr. 1e Mun. Husi, Jud. Vaslui	PR. NR. 241/2020	
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Sc 1/500	Beneficiar:	FAZA	
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		06/2020	PLAN DE SITUATIE	DTAC	
DESENAT	arh. Tirila Daniel				A1	



FATADA LATERALA STANGA

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anevã la autorizația de construire
Nr. 147 din 04.09.2021
Arhitect șef.

FATADA PRINCIPALA



LEGENDA

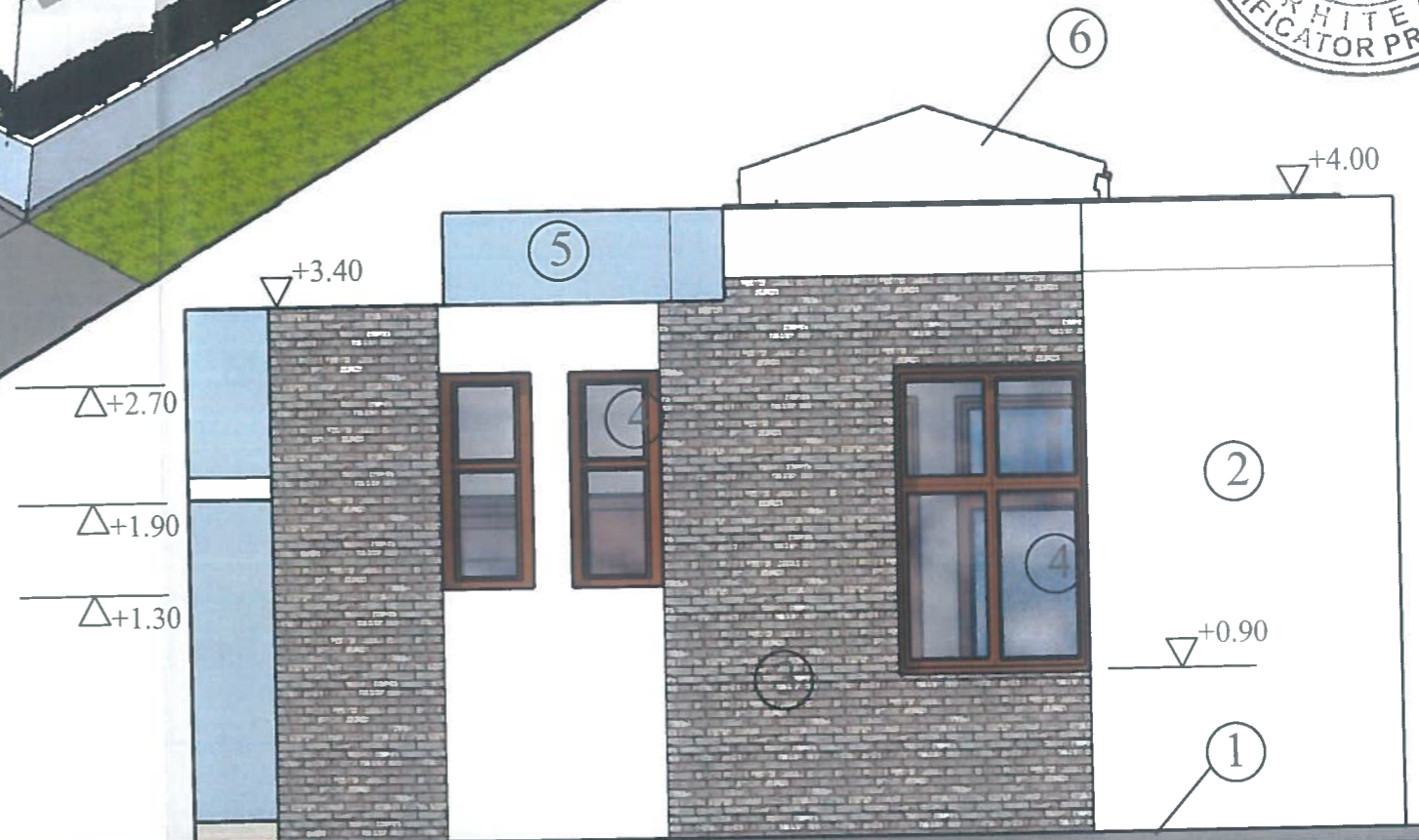
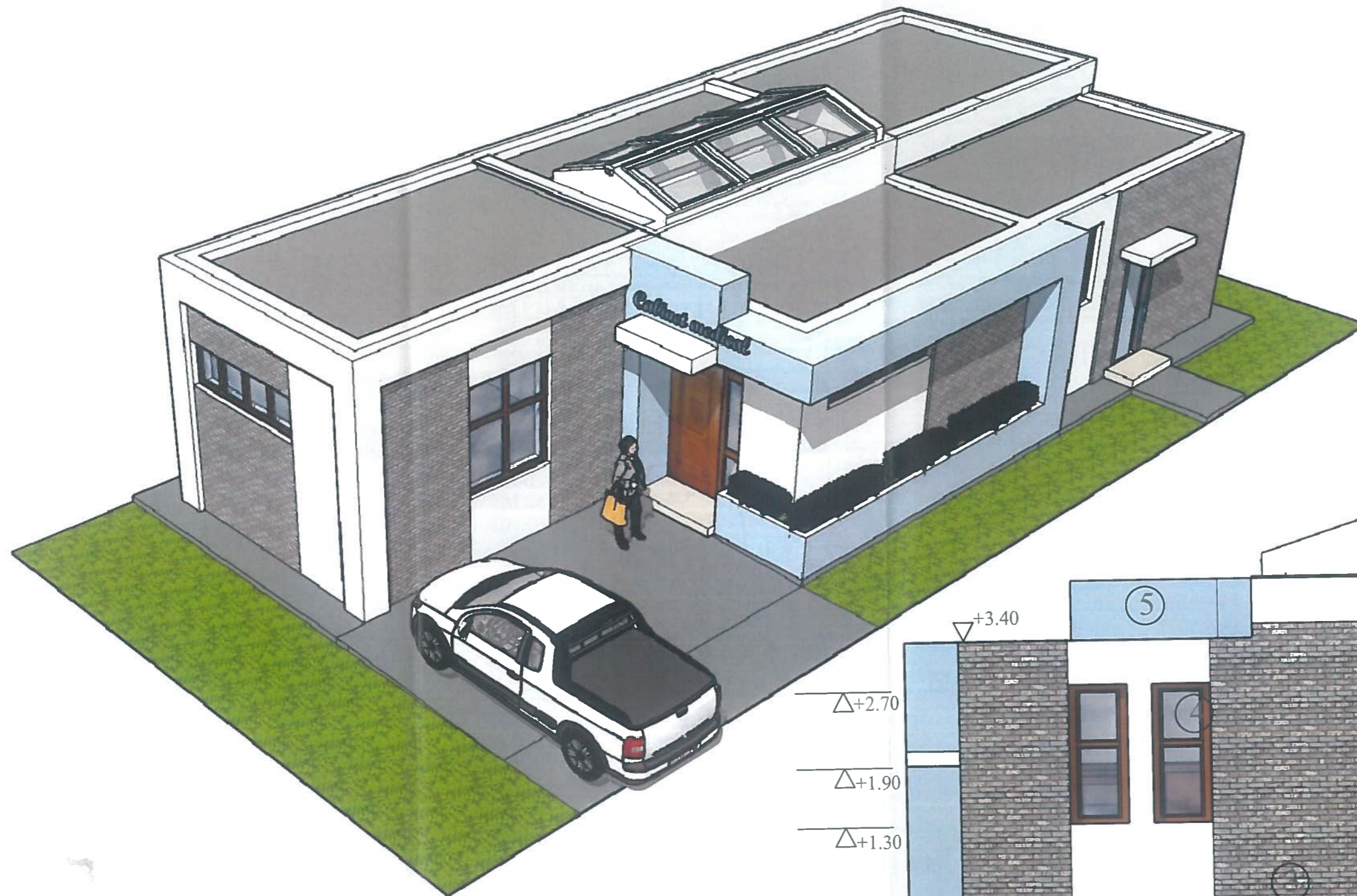
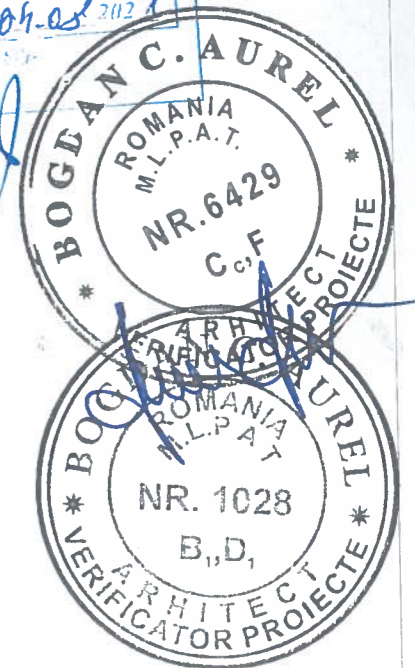
- 1.TENCUIALA SIMILIPATRA SOCLU
- 2.TENCUIALA DECORATIVA
- 3.PLACAJ PIATRA
- 4.TIMPLARIE PVC CU GEAM TIP TERMOPAN CULOARE LEMN NATUR
- 5.PLACAJ ALUCOBOND CULOARE PASTELATA
- 6.LUMINATOR CULOARE ARGINTIE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2013

Daniel
TIRILA
PR.NR.
21/2020
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.O. NEOHABITAT-OFFICE S.R.L. J37/54/2011, CUI 28043095 Tel. 0749519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		Denumire proiect: CABINET MEDICAL Adresa: Str.Toma Kisacoff nr.1e Mun.Husi, Jud. Vaslui	
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel		Sc 1/50	Beneficiar:
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		06/2020	FATADA PRINCIPALA FATADA LATERALA STANGA
DESENAT	arh. Tirila Daniel			FAZA DTAC A5

CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VICEDIRECȚIA DE
CONSTRUCȚII
Nr. 167 din 04.05.2020



LEGENDA

- 1.TENCUIALA SIMILIPATRA SOCLU
- 2.TENCUIALA DECORATIVA
- 3.PLACAJ PIATRA
- 4.TIMPLARIE PVC CU GEAM TIP TERMOPAN CULOARE LEMN NATUR
- 5.PLACAJ ALUCOBOND CULOARE PASTELATA
- 6.LUMINATOR CULOARE ARGINTIE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA				2713	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PR.NR.
	S.C. NEOHABITAT OFFICES R.L. J37/54/2011, CUI 28043095 Tel.0740519675 E-mail dan2001t@yahoo.com		Denumire proiect: CABINET MEDICAL Adresa: Str.Toma Kisacoff nr.1e Mun.Husi, Jud. Vaslui	Daniel TIRILA	241/2020
SEF PROIECT	arh. Tirila Daniel	SEMNAȚURA	Se 1/50	Beneficiar :	FAZA DTAC
PROIECTAT	arh. Tirila Daniel		06/2020	VOLUMETRIE PROPUSA FATADA LATERALA DREAPTA	A6
DESENAT	arh. Tirila Daniel				