

**Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) – Suprafața terenului 597,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST FAȚA DE STR. AZECCU GAȚEȘCU
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent 0,00 % propus 23,42 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>: existent 0,00 propus 0,2342
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,74 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 1,80 m față de limita de proprietate din NORD - TEREN PRIMARIE
    - de 2,00 m față de limita de proprietate din SUD -
    - de 8,01 m față de limita de proprietate din VEST -
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0  
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m <sup>2</sup> )	
				Suprafață locuibilă / nr. cam.	
• existente, din care:	-	-	-		
- desființate	-	-	-		
- menținute	-	-	-		
• propuse	<u>139,84 mp</u>	<u>139,84 mp</u>	<u>115,15 mp</u>	<u>63,50</u>	<u>14 cam</u>
TOTAL <sup>3)</sup>	<u>139,84 mp</u>	<u>139,84 mp</u>	<u>115,15 mp</u>	<u>63,50</u>	<u>14 cam</u>

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
- CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,55 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,40 m</u>			

- i) – Numărul de niveluri
- CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente	-			
Propuse	<u>1</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
- CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	<u>ȘIȘARIE PORTANTĂ CONFINATĂ CU ȘT. ȘI GR. DIN B.C.</u>		
Fundații	<u>CONTINUE SUB ȘIȘURI ȘI ȘIȘURI DE ȘTALPĂ</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ LEMN</u>		
Sistem de încălzire	<u>C.T. COMBUSTIBIL - GAZ</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLĂ AMPRENTATĂ - MARO</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIEĂ DECORATIVĂ - CREM</u>		
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC - MARO</u>		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 - 85

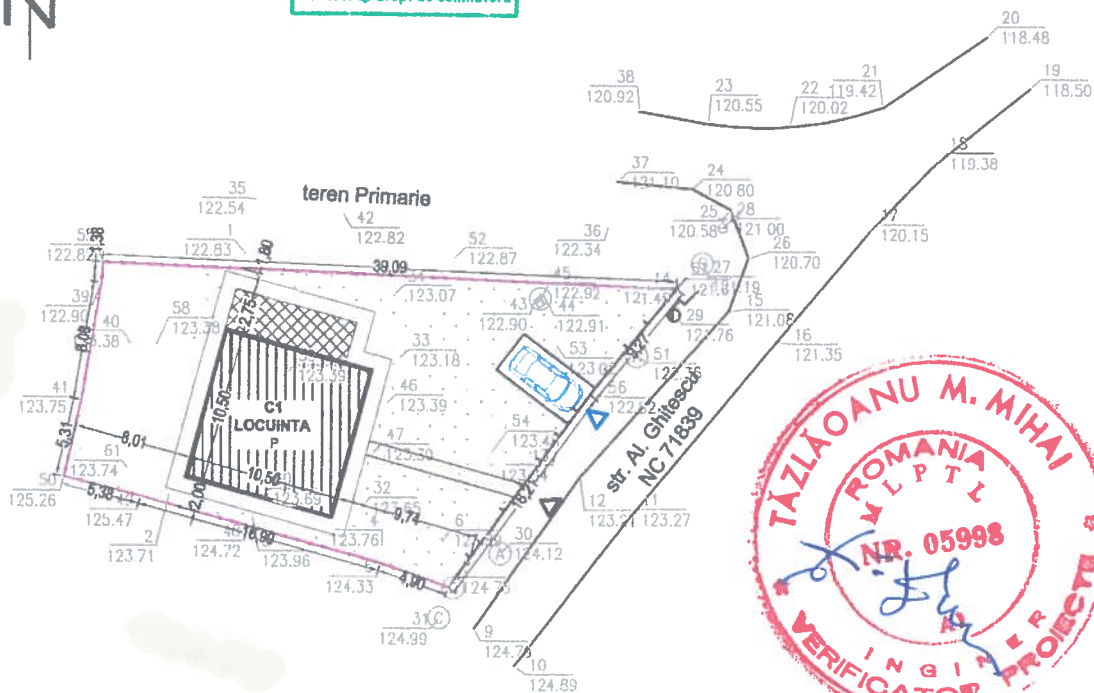
**PLAN DE SITUATIE**  
SCARA 1:500

**INDICATORI FIZICI**

S teren = 597.00 mp  
S Construita C1 propus = 139.84 mp  
S Desfasurata C1 propus = 139.84 mp  
S Utila C1 propus = 115.15 mp  
Regim de inaltime (C1) = P  
Hmax = 5.40 m  
S Platforma betonata = 12.00 mp  
(Platforma auto - 1 loc)  
P.O.T. existent = 0.00 %  
C.U.T. existent = 0.00  
P.O.T. propus = 23.42 %  
C.U.T. propus = 0.234

Clasa de importanta IV  
Categoria de importanta D  
Grad de rezistenta la foc IV  
Risc la incendiu "MIC"

ORDINUL ARHITECTORILOR  
DIN ROMANIA  
**4158**  
**Vasile**  
**BUJDEI**  
Arhitect cu drept de semnatura



**Distanțe față de vecinătăți**  
N - teren Primarie - 1.80 m  
E - str. Alecu Ghiteșcu - 9.74 m  
S - Vrinceanu A. - 2.00 m  
V - Margean M. - 8.01 m



**LEGENDA:**  
— LIMITA PROPRIETATE  
▲ ACCES AUTO  
▼ ACCES PIETONAL  
□ ALEE PIETONALA  
□ SPAȚIU VERDE  
▨ LOCUINTA C1 PROPUȘA

JUDEȚUL HUȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 141 din 29.08.2021  
Arhitect sef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. 1	DATA
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.06.2009				beneficiar:	PROIECT NR. 20
				amplasament:	Mun. HUȘI, Str. AL. GHITESCU, Nr. 25, Jud. VASLUI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	ing. DORNEANU EMILIAN		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA P	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile		DATA	titlu planșă:	PLANȘA NR.
DESENAT	ing. DORNEANU EMILIAN		2019	PLAN DE SITUATIE	A1



**Nota:**

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anticoroziv
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 41 din 26.02.2019  
 Arhitect srb.



**Nota:**

Zona teritorială cu  $a_g=0,25g$ ;  $T_c=0,7s$   
 Clasa de importanță IV  $\gamma_r=0,8$   
 Categoria de importanță "D"  
 Gradul de rezistență la foc IV

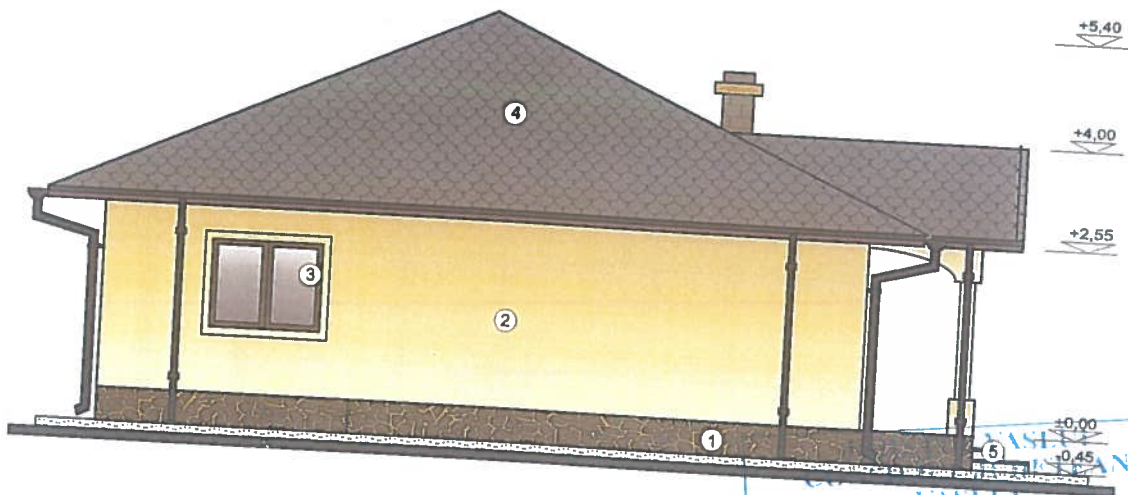
Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistenta la compresiune 10N/mm<sup>2</sup>), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

Clasa Beton: C8/10-T3-I 32,5/0-31 în stratul de egalizare  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în suport pardoseală  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în fundatii  
 C16/20-Y3-I 32,5/0-31 în stalpi, centuri, buiandrugi, plansee

Marca Oțel: OB 37; Pc52.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009				Beneficiar: vasiu Proiect Nr.: 20
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P str. Al. Ghiteșcu, nr. 25, mun. Husi, jud. Vaslui
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. DORNEANU E.		/2019	FAȚADA PRINCIPALĂ

A5



**Nota:**

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata aticoroziv
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

VASLUI  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 destăințare  
 Nr. 141 din 26.02.2019  
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4138  
 Vasile  
 BUJDEI  
 Arhitect cu drept de semnatura

INTREPRINDERE INDIVIDUALA  
 CUI 25717753  
**DORNEANU  
 EMILIAN**  
 F37/656/2009  
 HUSI-VASLUI-ROMANIA

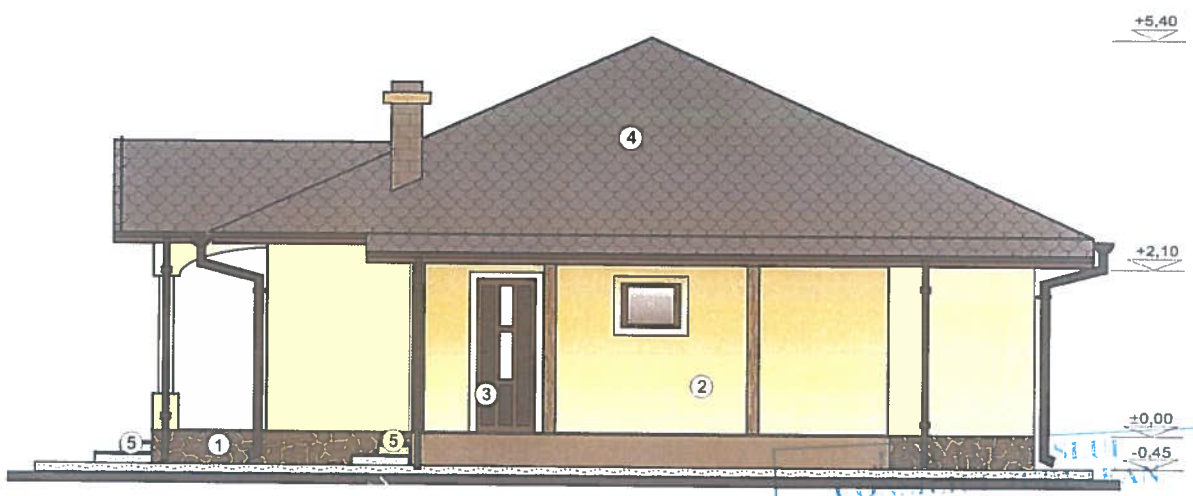
Zona teritorială cu  $a_g=0,25g$ ;  $T_c=0,7s$   
 Clasa de importanță IV  $\gamma_i=0,8$   
 Categoria de importanță "D"  
 Gradul de rezistență la foc IV

**Nota:**  
 Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistenta la compresiune 10N/mm<sup>2</sup>), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

Clasa Beton: C8/10-T3-I 32,5/0-31 în siratul de egalizare  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în suport pardoseală  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în fundatii  
 C16/20-Y3-I 32,5/0-31 în stalpi, centuri, buiandrugi, plansee  
 Marca Oțel: OB 37; Pc52.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA	
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009			Beneficiar:	Proiect Nr.: 20	
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P str. Al. Ghitescu, nr. 25, mun. Husi, jud. Vaslui
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100		
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:	
DESENAT	ing. DORNEANU E.		/2019		

FAȚADA LATERALĂ STANGA

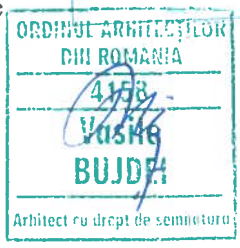


**Nota:**

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiți, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anticoroziv
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie.

VIZAT SI PRENESCIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 nr. 141 din 26.07.2021

*[Handwritten signature]*



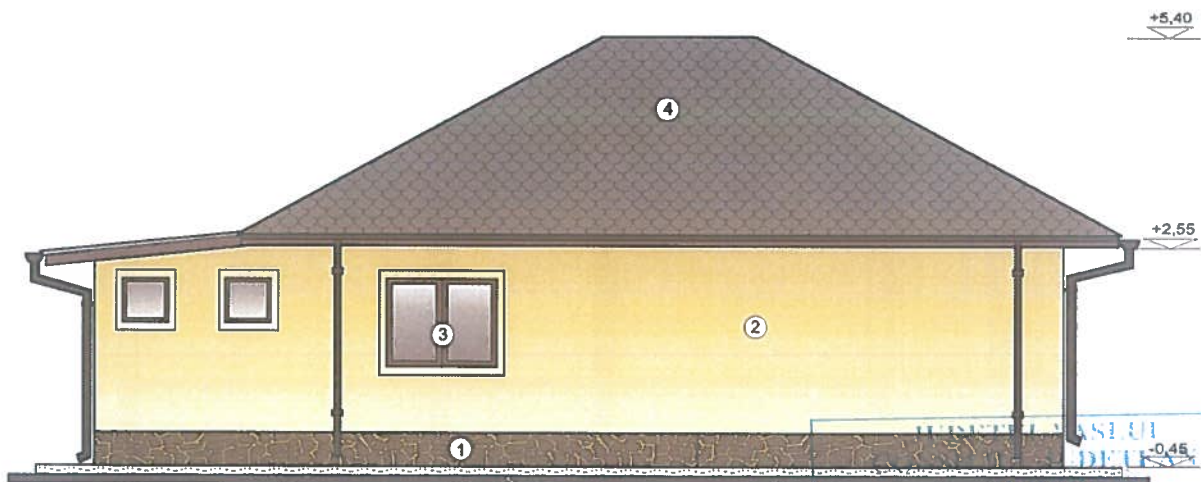
**Nota:**  
 Zona teritorială cu  $ag=0,25g$ ;  $Tc=0,7s$   
 Clasa de importanță IV  $\gamma_r=0,8$   
 Categoria de importanță "D"  
 Gradul de rezistență la foc IV

**Peretii exteriori si peretii interiori** din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistenta la compresiune 10N/mm<sup>2</sup>), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

**Clasa Beton:** C8/10-T3-I 32,5/0-31 în stratul de egalizare  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în suport pardoseală  
 C12/15-T3-I 32,5/0-31 în fundatii  
 C16/20-Y3-I 32,5/0-31 în stalpi, centuri, buiandrugi, plansee

**Marca Oțel:** OB 37; Pc52.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar:	Proiect Nr.: 20
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.	<i>[Signature]</i>	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P str. Al. Ghitescu, nr. 25, mun. Husi, jud. Vaslui
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. DORNEANU E.	<i>[Signature]</i>	1/2019	FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



**Nota:**

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anticoroziv
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizatia de construire  
desfiintare

Nr. 141 din 26.07.2019

Arhitect șef.



**Nota:**  
Zona teritorială cu  $a_g=0,25g$ ;  $T_c=0,7s$   
Clasa de importanță IV  $\gamma_i=0,8$   
Categorie de importanță "D"  
Gradul de rezistență la foc IV

Peretii exteriori si peretii interiori din zidarie tip GVP format 290x240x188mm (rezistenta la compresiune 10N/mm<sup>2</sup>), cu mortar M50-Z (SR EN 771-1+A1/2015- Specificatii ale elementelor de zidarie; Elemente pentru zidarie din argila arsa si conf. Cod de proiectare pentru structuri de zidarie indicativ CR6/2013)

Clasa Beton: C8/10-T3-I 32,5/0-31 în stratul de egalizare  
C12/15-T3-I 32,5/0-31 în suport pardoseală  
C12/15-T3-I 32,5/0-31 în fundatii  
C16/20-Y3-I 32,5/0-31 în stalpi, centuri, buiandrugi, plansee

Marca Oțel: OB 37; Pc52.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. / DATA
DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/26.062009			Beneficiar:	Proiect Nr.: 20
SPECIFICATIA	NUME	SEMNTATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1/100	CONSTRUIRE LOCUINTA P str. Al. Ghitescu, nr. 25, mun. Husi, jud. Vaslui
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. DORNEANU E.		/2019	FAȚADA SECUNDARA
				Faza: D.T.A.C.  Ag