

**Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE**

- a) – Suprafața terenului 300,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente PARCEL CU STERNA IOAN G. VANU
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>2)</sup>: existent ∅ % propus 35,1 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT<sup>2)</sup>: existent ∅ propus 0,7025.
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,100 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt: STR. IOAN G. VANU
    - de 1,30 m față de limita de proprietate din LOT NR. 133 N.C. 98558
    - de 2,52 m față de limita de proprietate din LOT NR. 135 N.C. 98553,
    - de 5,75 m față de limita de proprietate din LOT NR. 151 N.C. 98557
- f) – Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m <sup>2</sup> )
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>105,40</u>	<u>210,75</u>	<u>165,20</u>	
TOTAL <sup>3)</sup>	<u>105,40</u>	<u>210,75</u>	<u>165,20</u>	

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse ( în m )  
CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>5,06</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,00</u>			

- i) – Numărul de niveluri  
CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse				

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior  
CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN GYP CONFIRMATĂ CU STĂLPI DE OȘI DIN BA.</u>			
Fundații	<u>CONTINUT DE AMBELE DIRECȚII</u>			
Acoperiș ( șarpantă / terasă )	<u>LEMN ÎNFIȘURATĂ ȘI TERĂTĂ ȘERTIC</u>			
Sistem de încălzire	<u>SOBE + C.T.</u>			
Învelitoare ( material / culoare )	<u>TABLA ZINCATĂ PROFILATĂ CULOAREA MARO.</u>			
Finisaj exterior ( material / culoare )	<u>TENCUIELI DE AF. ZIDĂRII CULOAREA CEM.</u>			
Tămplărie exterior ( material / culoare )	<u>P.V.C. - TERMOPLAST CULOAREA VERDE</u>			

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908 - 85

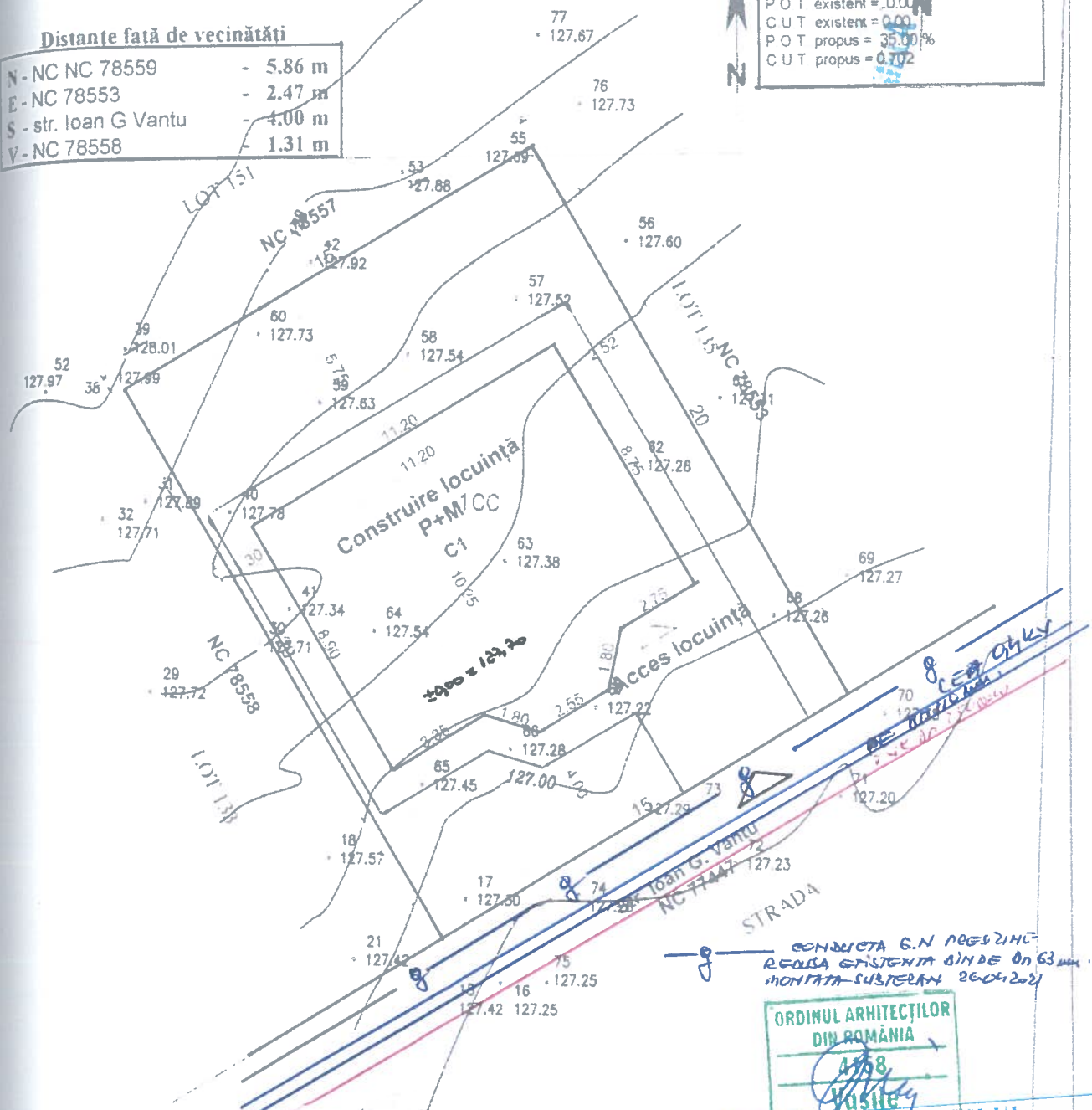
PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1: 200

Distanțe față de vecinătăți

N - NC NC 78559	- 5.86 m
E - NC 78553	- 2.47 m
S - str. Ioan G Vantu	- 4.00 m
V - NC 78558	- 1.31 m

**INDICATORI FIZICI**

S teren = 300.00 mp  
 S Construita C1 propus = 105.40 mp  
 S Desfasurata C1 propus = 210.75 mp  
 S Utila C1 propus = 165.20 mp  
 Regim de inaltime (C1) = P+M  
 P O T existent = 0.00  
 C U T existent = 0.00  
 P O T propus = 35.00 %  
 C U T propus = 0.702



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
1708  
Vasile

CONSILIUL JUDEȚEAN  
Vaslui  
Arhitect cu drept de semnătură  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
destinată  
31 din 20.02.2021

Clasa seismică cu  $a_g=0.2g$ ;  $T_c=0.7s$   
Clasa de importanță IV  $I=0,8$   
Categoriile de importanță "D"  
Clasa de rezistență la foc IV

2246253  
Simionescu A.M.  
F37/396/2007

PECIFICĂȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ	DATA
	P.F. ING. SIMIONESCU A.M.			Beneficiar:	Proiect nr. 138
	F37/396/2007; CUI 22426253			Adresă:	et. 1, ap. 59, Mun. Husi
				Titlu Proiect:	Construire locuința
				Amplasament:	Mun. Husi, str. Ioan G. Vantu, nr. 7, Cartier Dnc 3, lot 134, Vaslui
				Titlu Planșă:	PLAN DE SITUAȚIE
					Faza D.T.A.C.
					Plansa nr.: A



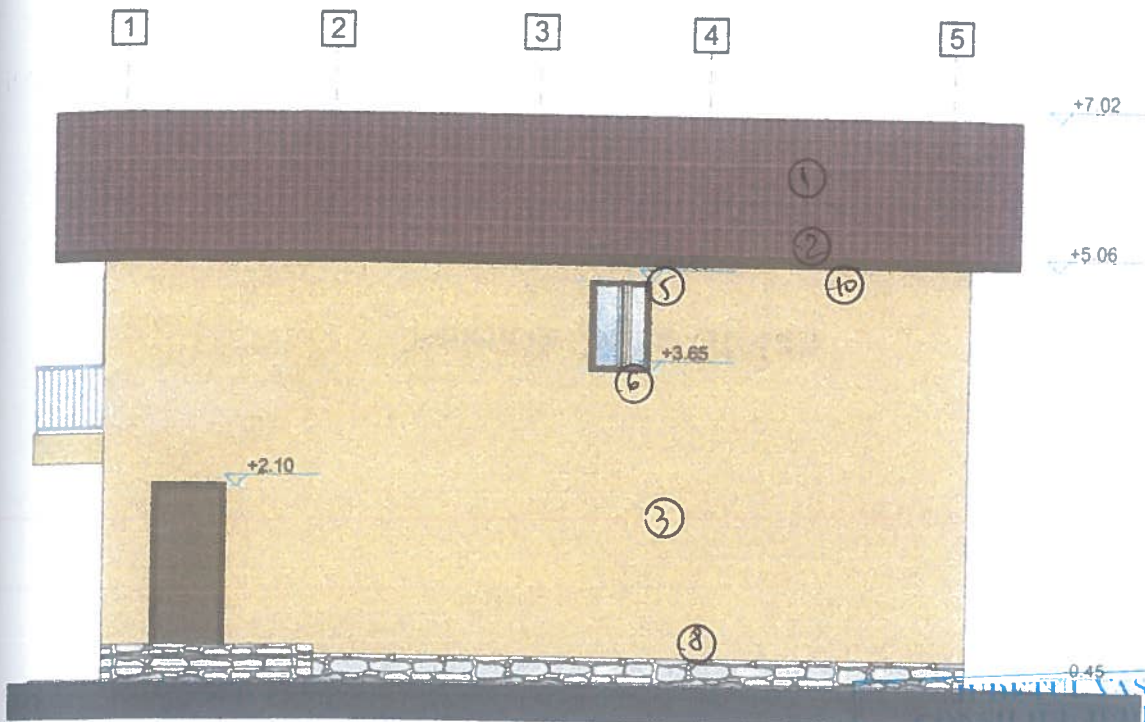
DETALIU AL VASLUI  
 VASLUI  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 desființare  
 N. 1/131 din 20.07.2021  
 arhitect șef.

- ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 4158  
**BUJDEI**  
 Arhitect cu drept de semnătură
- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
  2. Pazele lemn
  3. Tencuiala praf de piatra driscuit
  4. Tencuiala praf de iatra buciardat
  5. Tamplarie de lemn
  6. Glaf mozaif frecat
  7. Trepte mozaic spalat
  8. Soclu mozaic buciardat
  9. Lucarna
  10. Jgheaburi si burlane din tabla



seismica cu  $a_g=0,2g$ ;  $T_c=0,7s$   
 de importanta IV I=0,8  
 categoria de importanta "D"  
 nivel de rezistenta la foc IV

DEFINIȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT	ing. Simionescu A.M.		Scară 1:100	Beneficiar: Adresă: Proiect nr.: 138
PROIECTANT	ing. Simionescu A.M.		Data: 2020	Titlu Proiect: Construire locuinta Amplasament: Mun. Husi, str. Ioan G. Vantu, nr. 7, Cartier Dric 3, lot 134, Vaslui Titlu Planșă: FATA DA PRINCIPALA Faza D.T.A.C. Planșa nr.: A4



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexă la autorizația de construire  
 nr. 5 din 20.07.2021

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 Vasile Bujdei  
 Arhitect cu drept de semnatura

- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
  2. Pазie lemn
  3. Tencuiala praf de piatra driscuit
  4. Tencuiala praf de iatra buciardat
  5. Tamplarie de lemn
  6. Glaf mozaif frecat
  7. Trepte mozaic spalat
  8. Soclu mozaic buciardat
  9. Lucarna
  10. Jgheaburi si burlane din tabla

PERJOANĂ FIZICĂ  
 CI 224 26253  
 SI : A.M.  
 T.F. 2007

Zona seismică cu  $a_g=0,2g$ ;  $T_c=0,7s$   
 Clasa de importanță IV I=0,8  
 Categoria de importanță "D"  
 Gradul de rezistență la foc IV

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
P.F. ING. SIMIONESCU A.M. F37/396/2007; CUI 22426253				Beneficiar: Adresă: Titlu Proiect: Construire locuinta Amplasament: Mun. Husi, str. Ioan G. Vantu, nr. 7, Cartier Dric 3, lot 134, Vaslui Titlu Planșă: FATADA POSTERIOARA
				Proiect nr.: 138 Faza D.T.A.C. Plansa nr.: A5
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMANTURĂ	Scară	
PROIECTAT	ing. Simionescu A.M.		1:100	
REZERVAT	arh. Bujdei Vasile		Data: 2020	
REZERVAT	ing. Simionescu A.M.			



1 35    1 65    2 20    1 55    3 25

F    E    D    C    B    A

JUDETUL VASLUI  
 JUDETEAN  
 VASLUI

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la autorizația de construire  
 destinație  
 Nr. 131 din 20.02.2021

Arhitect șef.  
*[Signature]*

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 Vasile  
 BUJDEI  
 Arhitect cu drept de semnătură

- LEGENDA**
1. Învelitoare din tabla vopsita
  2. Pазie lemn
  3. Tencuiala praf de piatra driscuit
  4. Tencuiala praf de iatra buciardat
  5. Tamplarie de lemn
  6. Glaf mozaif frecat
  7. Trepte mozaic spalat
  8. Soclu mozaic buciardat
  9. Lucarna
  10. Jgheaburi si burlane din tabla

PERSONA  
 CUI  
 22426253  
 SIMIONESCU A.M.  
 1974

seismica cu  $a_g=0,2g$ ;  $T_c=0,7s$   
 de importanta IV  $I=0,8$   
 de improtanta "D"  
 de rezistenta la foc IV

SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
ING. SIMIONESCU A.M.		Beneficiar:
37/396/2007; CUI 22426253		Adresă:
		Proiect nr.: 138
		Titlu Proiect: Construire locuinta
		Faza D.T.A.C.
		Amplasament: Mun. Husi, str. Ioan G. Vantu, nr. 7, Cartier Dric 3, lot 134, Vaslui
		Titlu Planșă: FATADA LATERALA DREAPTA
		Plansa nr.: A6

SEMĂTURĂ	CERINȚĂ
ing. Simionescu A.M.	Scară 1:100
arh. Bujdei Vasile	Data: 2020
ing. Simionescu A.M.	

JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
VASLUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anevă la autorizația de construire  
desființare

Nr. 131 din 20.07.2021

Arhitect șef.



ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
158  
Vasile  
BUJDEI  
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA

1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praf de piatra driscuit
4. Tencuiala praf de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Glaf mozaif freat
7. Trepte mozaic spalat
8. Soclu mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla

Per. SO. 2007  
CUI 22426253  
ING. SIMIONESCU A.M.

...seismica cu  $ag=0,2g$ ;  $Tc=0,7s$   
...de importanta IV  $I=0,8$   
...de improtanta "D"  
...de rezistenta la foc IV

CLASSIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Proiect nr.:
P.F.	ING. SIMIONESCU A.M.			Beneficiar:	138
PROIECTAT	ing. Simionescu A.M.		Scară 1:100	Adresă:	Faza D.T.A.C.
SEMĂTURAT	arh. Bujdei Vasile		Data: 2020	Titlu Proiect: Construire locuinta	
	ing. Simionescu A.M.			Amplasament: Mun. Husi, str. Ioan G. Vantu, nr. 7, Cartier Dric 3, lot 134, Vaslui	
				Titlu Plansă: FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr.: A7