

Cap.3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) – Suprafața terenului 1000,00 mp
- b) – Situația terenului față de străzile adiacente LA NORD FAȚĂ ȘI STR. EPISCOP GREGORE LEU
- c) – Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾ : existent 0,00 % propus 10,204 %
- d) – Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾ : existent 0,00 propus 0,1829
- e) – Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 7,00 m față de limita de proprietate din VEST - BUN IMOBIL NR. 70940
 - de 8,40 m față de limita de proprietate din EST - " - NC 77233, NC 77236
 - de 21,25 m față de limita de proprietate din NORD - " - NC. 77234
- f) – Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) – Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	(m ²)
				Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	-	-	-	
- desființate	-	-	-	
- menținute	-	-	-	
• propuse	<u>102,07 mp</u>	<u>182,89 mp</u>	<u>146,71 mp</u>	<u>87,37 - 6 cam</u>
TOTAL ^{*)}	<u>102,07 mp</u>	<u>182,89 mp</u>	<u>146,71 mp</u>	<u>87,37 - 6 cam</u>

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) – Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>2,35 - 4,70</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>7,30</u>			

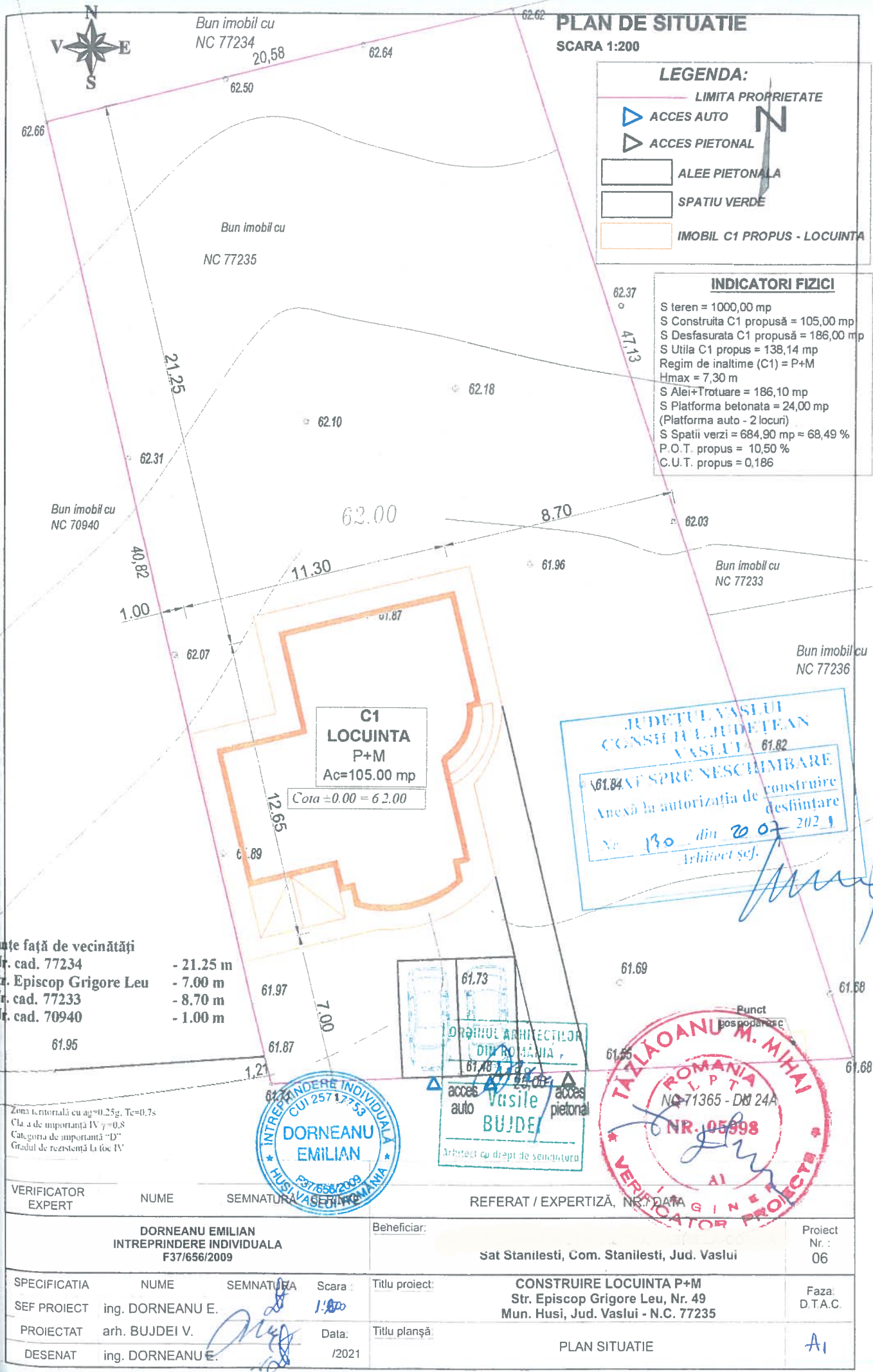
- i) – Numărul de niveluri
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>P+M</u>			

- j) – Caracteristici constructive și aspect exterior
CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ CONFINATĂ CU ST. N. GR. ȘI N. B. a.</u>		
Fundații	<u>CONTINUE SUB ZIDURI ȘI PIRAMIDE ȘI STALPI</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ȘARPANTĂ LEMN</u>		
Sistem de încălzire	<u>C.T. COMBUSTIBIL GAZ</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLA AMPRENTATĂ - MARO</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI DECORATIVE CREM</u>		
Tâmplărie exterior (material /culoare)	<u>PVC - MARO</u>		

2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată
3) Documentul național de referință este STAS 4908 – 85



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE
- IMOBIL C1 PROPUȘ - LOCUINTA

INDICATORI FIZICI

- S teren = 1000,00 mp
- S Construita C1 propusă = 105,00 mp
- S Desfasurata C1 propusă = 186,00 mp
- S Utila C1 propus = 138,14 mp
- Regim de inaltime (C1) = P+M
- Hmax = 7,30 m
- S Alei+Trotoare = 186,10 mp
- S Platforma betonata = 24,00 mp (Platforma auto - 2 locuri)
- S Spatii verzi = 684,90 mp ≈ 68,49 %
- P.O.T. propus = 10,50 %
- C.U.T. propus = 0,186

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI 61.82
61.84/SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 130 din 20.07.2021
 Arhitect sef.

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 25717753
DORNEANU
EMILIAN
 F37/656/2009
 HUSI, ROMANIA

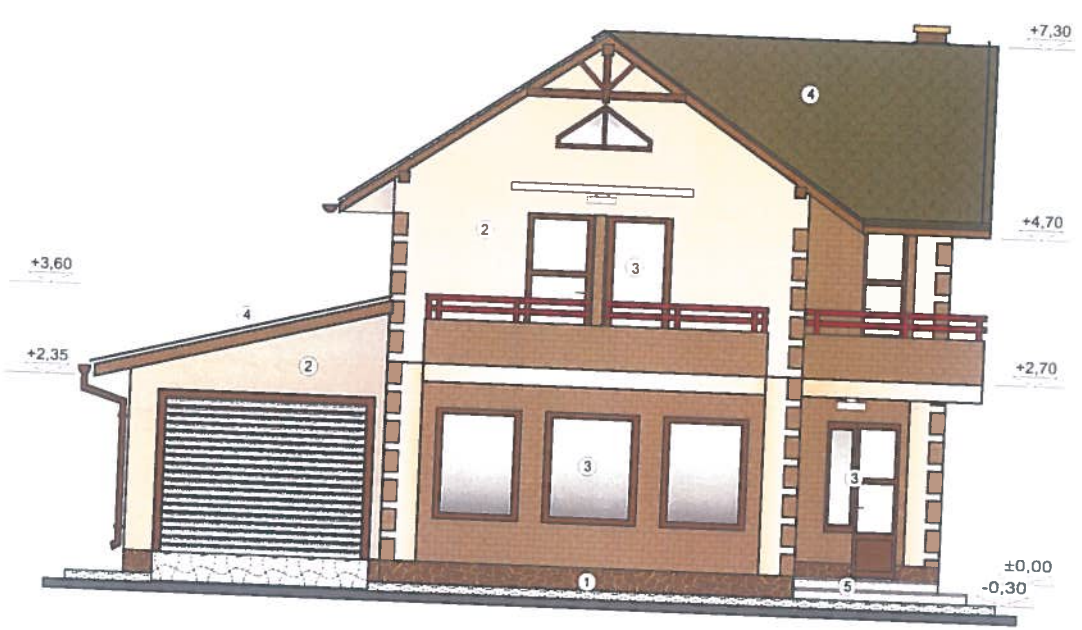
ORDINUL ARHITECTILOR
DIU ROMANIA
Vasile
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnatura

ROMANIA
L.P.T.
TARLAOANU M. MIHAI
 Nr. 71365 - Dm 24A
NR. 105998
VERIFICATOR PROIECTE

Distanțe față de vecinătăți
 - Nr. cad. 77234 - 21.25 m
 - Str. Episcop Grigore Leu - 7.00 m
 - Nr. cad. 77233 - 8.70 m
 - Nr. cad. 70940 - 1.00 m

Zona teritorială cu ag=0.25g, Te=0.7s
 Clasa de importanță IV γ=0.8
 Categorie de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. DATA
	DORNEANU EMILIAN		
	INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009		Beneficiar: sat Stanilesti, Com. Stanilesti, Jud. Vaslui
SPECIFICATIA	NUME	SEMNTATURA	Scara :
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:200
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:
DESENAT	ing. DORNEANU E.		/2021
			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Str. Episcop Grigore Leu, Nr. 49 Mun. Husi, Jud. Vaslui - N.C. 77235
			Titlu planșă: PLAN SITUATIE
			Proiect Nr.: 06
			Faza: D.T.A.C.
			A1



- Nota:**
1. Soclu in imitatie piatra naturala
 2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuiei decorative
 3. Tamplarie P.V.C. maro
 4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anticoroziv
 5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

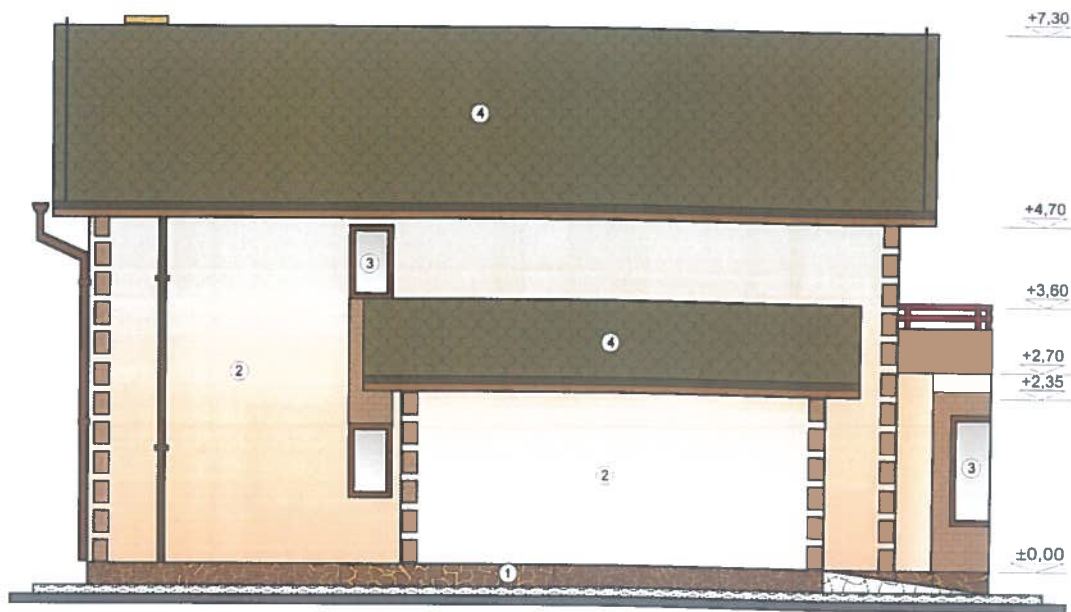
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 130 din 20.07.2021
 arhitect scf.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
 2158
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnatura

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
 CUI 25717/13
DORNEANU
EMILIAN
 F37/656/2009
MUSI-VASLUI-ROMANIA

Zona teritorială cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
 Clasa de importanță IV $\gamma=0,8$
 Categoria de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA	Proiect Nr. :
	DORNEANU EMILIAN		Beneficiar:	Sat Staniești, Com. Staniești, Jud. Vaslui	06
	INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009				
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.		1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.		Data:	Str. Episcop Grigore Leu, Nr. 49	
DESENAT	ing. DORNEANU E.		/2021	Mun. Husi, Jud. Vaslui - N.C. 77235	
				FAȚADA PRINCIPALĂ	A6



Nota:

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuiei decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anti-oxidiz
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
desfiintare

Nr. 130 din 20.07.2021

Arhitect sef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DI ROMANIA

4758

Vasile
BUJDEI

Arhitect cu drept de semnatura

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 25717759

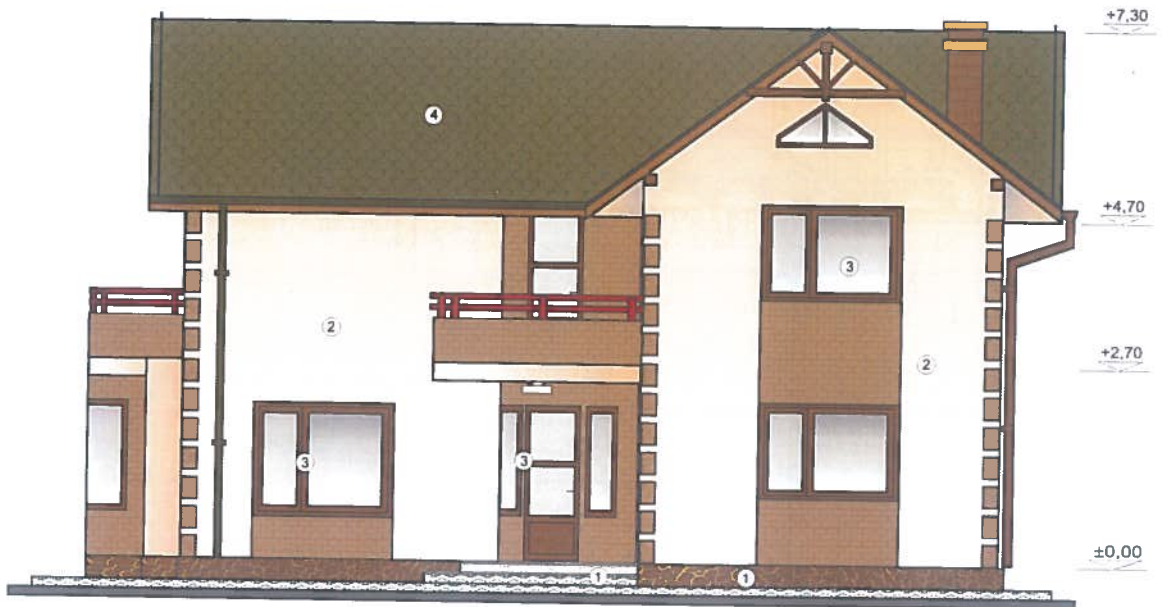
DORNEANU
EMILIAN

F37/656/2009

HUSI JUDETLUI ROMANIA

teritorială cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
de importanță IV $\gamma=0,8$
de importanță "D"
de rezistență la foc IV

PROIECTOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR./ DATA	Beneficiar:	Proiect Nr.:
	DORNEANU EMILIAN				Sat Stanesti, Com. Stanesti, Jud. Vaslui.	06
	DORNEANU EMILIAN		Scara : 1:100	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Faza:
	BUJDEI V.		Data: /2021	Titlu planșă:	Str. Episcop Grigore Leu, Nr. 49	D.T.A.C.
	DORNEANU E.				Mun. Husi, Jud. Vaslui - N.C. 77235	
					FAȚADA LATERALĂ STANGA	Ag



Nota:

1. Soclu in imitatie piatra naturala
2. Pereti tencuiti, termoizolati cu polistiren exp. 10cm, strat vizibil cu tencuieli decorative
3. Tamplarie P.V.C. maro
4. Invelitoare din tabla ampentata prevopsita, protejata anticoroziv
5. Trepte de acces din beton, placate cu gresie

**JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 130 din 20.07.2021

Arhitect șef.

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**

158
Vasile
BUJDEI

Arhitect cu drept de semnatura

**INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI 257177/33**

**DORNEANU
EMILIAN**

08/7656/2009
HUSI, J. VASLUI - ROMANIA

Zona teritorială cu $ag=0,25g$; $Tc=0,7s$
Clasa de importanță IV $\gamma_f=0,8$
Categorie de importanță "D"
Gradul de rezistență la foc IV

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTE	REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. / DATA
	DORNEANU EMILIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA F37/656/2009	<i>[Signature]</i>		Beneficiar: <i>[Redacted]</i> Sat Stănești, Com. Stănești, J. Vaslui
SPECIFICATIA	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. DORNEANU E.	<i>[Signature]</i>	1:100	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Str. Episcop Grigore Leu, Nr. 49 Mun. Husi, Jud. Vaslui - N.C. 77235
PROIECTAT	arh. BUJDEI V.	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:
DESENAT	ing. DORNEANU E.	<i>[Signature]</i>	/2021	FAȚADA LATERALĂ DREAPTA
				Proiect Nr.: 06 Faza: D.T.A.C. Ag