

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 302.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent _____ % propus 27.28 %
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent _____ propus 0.273
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9.10m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 2.50 m față de limita de proprietate din VEST
 de 2.00 m față de limita de proprietate din NORD
 de 2.53 m față de limita de proprietate din EST
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente X desființate X
 menținute X propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/nr.c |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|
| • existente, din care : | | | | |
| - desființare | X | X | X | - / - |
| - menținute | X | X | X | - / - |
| • propuse C1 | 82.40 | 82.40 | 62.00 | 48.75 / 3 |
| TOTAL * | 82.40 | 82.40 | 62.00 | 48.75 / 3 |

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

| | CORP <u>1</u> | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|-----------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | + 2.65 | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | + 5.20 | | | |

i) Numărul de niveluri

| | CORP <u>1</u> | CORP _____ | CORP _____ | CORP _____ |
|-----------|---------------|------------|------------|------------|
| Existente | ----- | | | |
| Propuse | PARTER | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

| | CORP <u>1</u> | CORP _____ | CORP _____ |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | ZIDARIE PORTANTA | | |
| Fundații | CONTINUE | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | SARPANTA/2APE | | |
| Sistem de incalzire | CENTRALA TERMICA/GAZ | | |
| Invelitoare(material/culoare) | TABLA PROFILATA TIP TIGLA/MARO | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | VAR LAVABIL/ALB | | |
| Tamplărie exterior (material/culoare) | P.V.C. / MARO | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe⁵⁾
 - principale(permanente)
 - sezoniere(de vacanță)
 - pentru închiriere
 - sociale
 - de serviciu
 - de necesitate
 - de intervenție
 - de protocol
- Număr de apartamente propuse 1 : _____ cu 3 camere

3) Conform HGR nr. 525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5) Se introduce X în casetă

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200



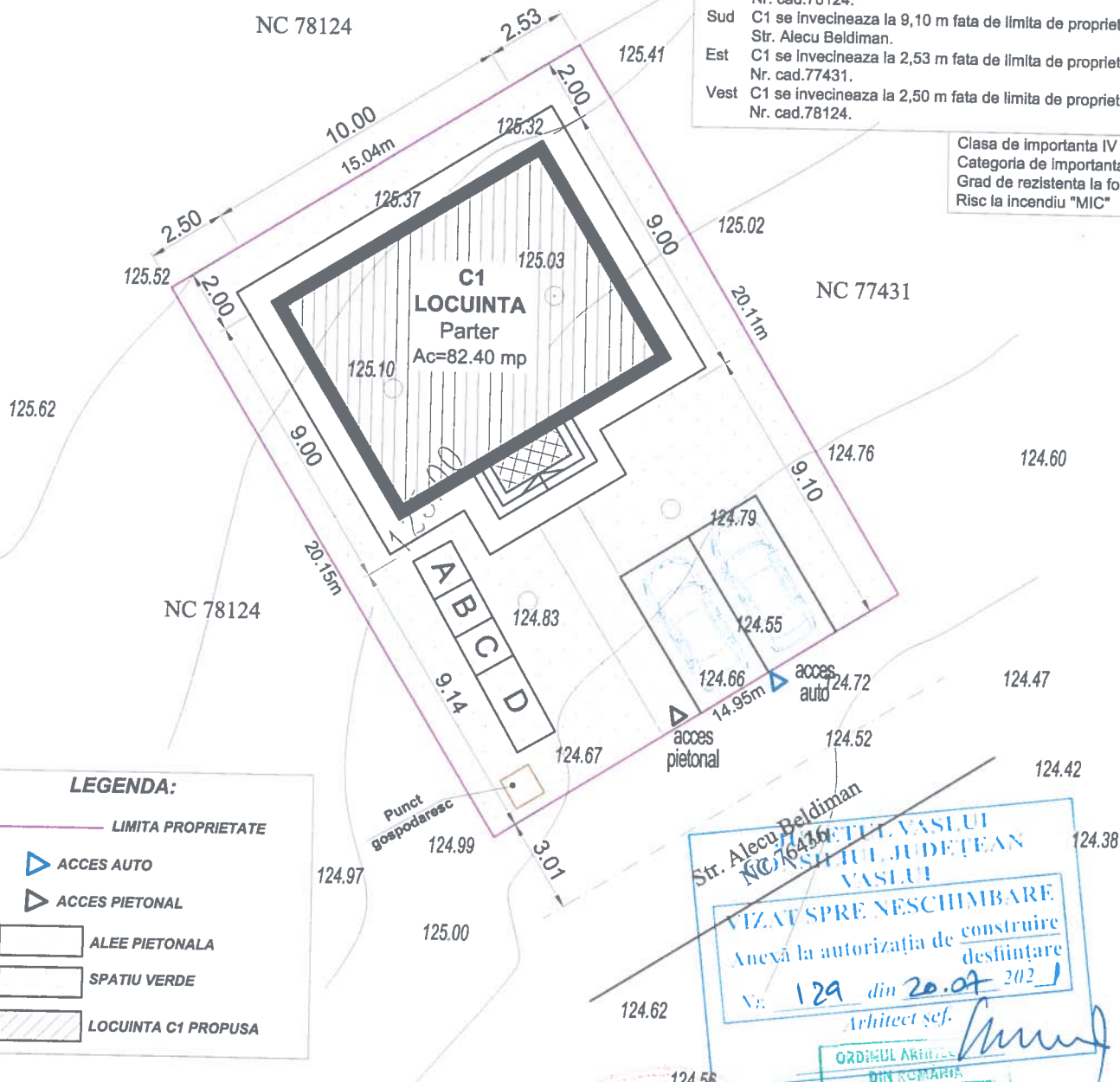
INDICATORI FIZICI

S teren = 302,00 mp
 S Construita C1 propus = 82,40 mp
 S Desfasurata C1 propus = 82,40 mp
 S Utila C1 propus = 62,00 mp
 Regim de inaltime = Parter
 Hmax = 5,20 m
 S Alei+Trotoare = 47,85 mp
 S Platforma betonata = 24,00 mp
 (Platforma auto - 2 locuri)
 S Spatii verzi = 147,75 mp ≈ 48,92 %
 P.O.T. propus = 27,28 %
 C.U.T. propus = 0,273

DISTANTE FATA DE TERENURI INVECINATE:

Nord C1 se invecineaza la 2,00 m fata de limita de proprietate Nr. cad.78124.
 Sud C1 se invecineaza la 9,10 m fata de limita de proprietate Str. Alecu Beldiman.
 Est C1 se invecineaza la 2,53 m fata de limita de proprietate Nr. cad.77431.
 Vest C1 se invecineaza la 2,50 m fata de limita de proprietate Nr. cad.78124.

Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D
 Grad de rezistenta la foc IV
 Risc la incendiu "MIC"



LEGENDA:

LIMITA PROPRIETATE

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ALEE PIETONALA

SPATIU VERDE

LOCUINTA C1 PROPUSA

- A MAGAZIE UNELTE SI VESTIAR
- B PLATFORMA DEPOZIT NISIP
- C PLATFORMA DEPOZIT PIETRIS
- D PLATFORMA DEPOZIT MATERIAL LEMNOS

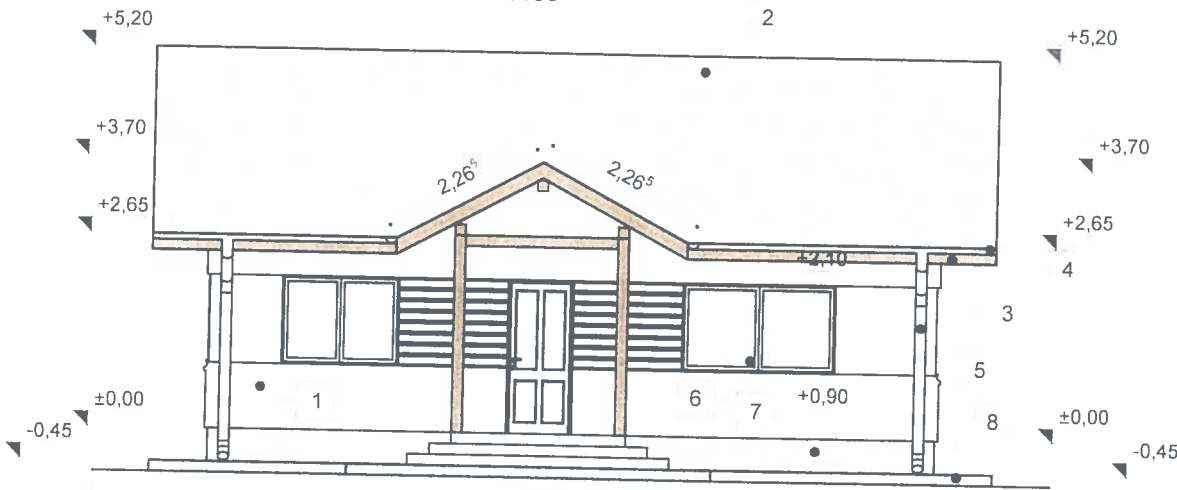
Str. Alecu Beldiman
 Nr. cad. 77431
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 desfiintare
 Nr. 129 din 20.07.2021
 Arhitect sef. *[Signature]*
ORDINUL ARHITECTULUI DIN ROMANIA
 8296
CEKA Xhaferr
 Arhitect coordonator semnatura

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA | PROIECT NR. |
|---------------------|-------------------|--------------------|----------|---|---------------|
| | | | | beneficiar: amplasament: Mun. H... Nr. cad. 77431, Jud. VASLUI | 36/2021 |
| | | | | titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA | FAZA D.T.O.E. |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | titlu planşa: | PLANSA NR. |
| SEF PROIECT | ing. HAGIU MARIUS | <i>[Signature]</i> | 1:200 | | |
| PROIECTAT | arh. CEKA XHAFERR | | | | |
| DESENAT | arh. CEKA XHAFERR | | DATA MAI | | |

"HAGIU MARIUS" P.F.A. HAGIU MARIUS
 F17/941/2014, CUI 33933758
 SOANA FIZICA AUTORIZATA
 CUI: 33933758
 GALATI ROMANIA

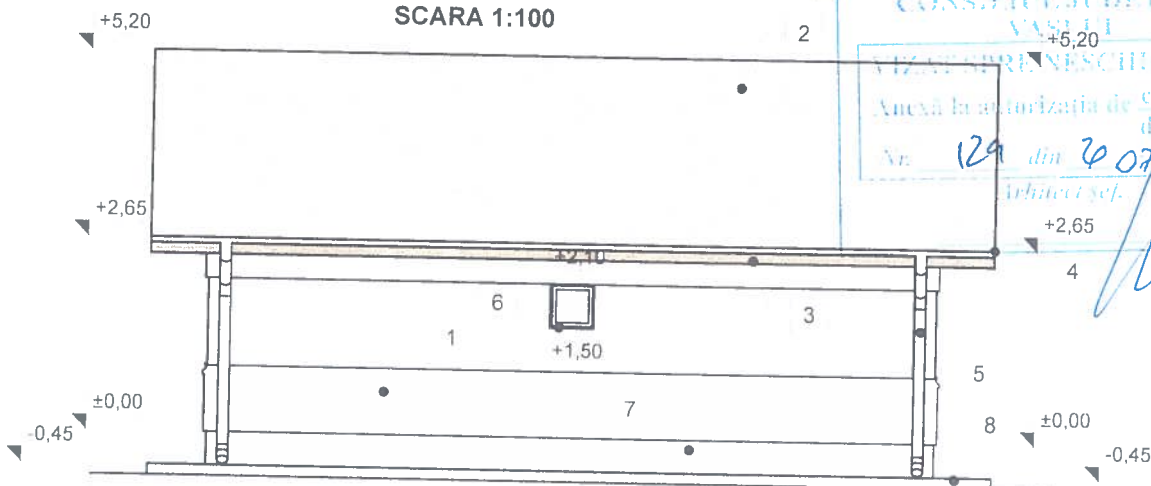
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SCARA 1:100



FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAZIUNE DE ÎNSCĂMĂBARE
Anexă la autorizația de construire
desfășurată
Nr. 129 din 20.07.2011
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8296
CEKA
Xhaferr

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;
- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D" (conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV" (conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV" (conform P118/1999)

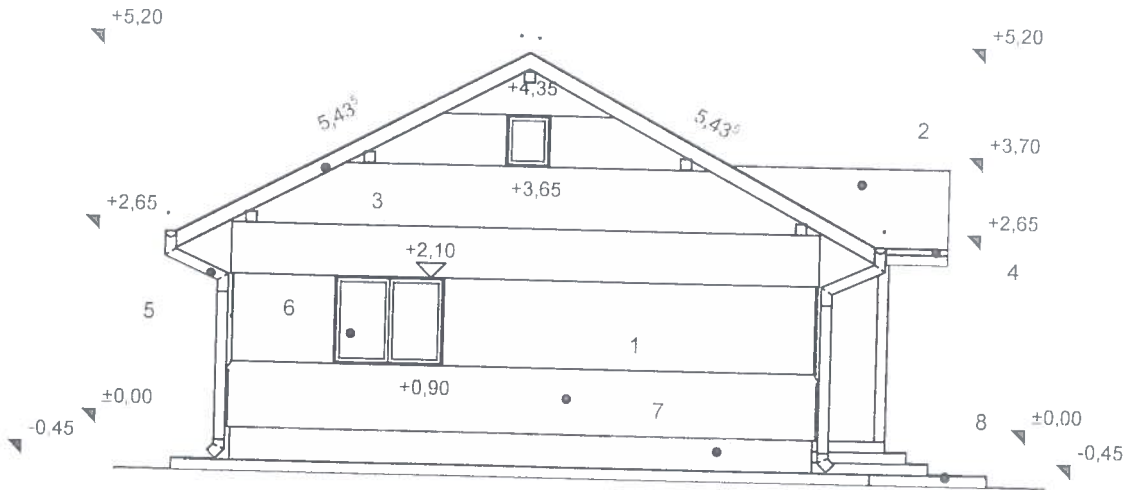
LEGENDA:

1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Îvelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pазie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra;
8. Trotuar din beton simplu;

| | | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------|--|---|---------------------|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | REFERAT EXPERTIZA NR. DATA | beneficiar: | PROIECT NR. 36/2021 |
| | | | Mun. HUSI, Str. ALECU BELDIMAN, Nr. 27, Nr. cad. 77695, Jud. VASLUI | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA | titlu proiect: | FAZA D.T.A.C. |
| SEF PROIECT | ing. HAGIU MARIUS | | 1:100 | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ | |
| PROIECTAT | arh. CEKA XHAFERR | | DATA | titlu plansa: | PLANSA NR. A-7 |
| DESENAT | arh. CEKA XHAFERR | | MAI | FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ | |

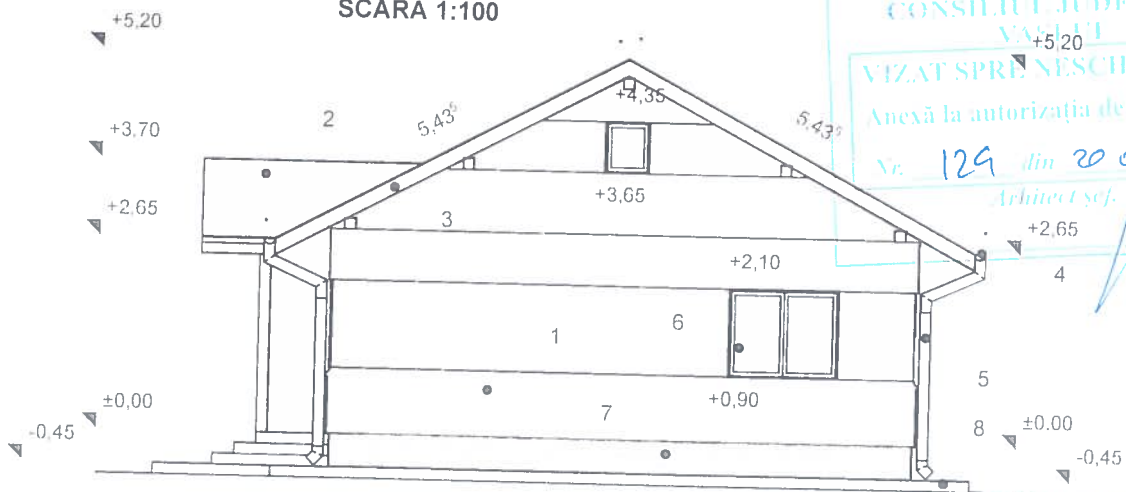
FAȚADĂ LATERAL STÂNGA

SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construcție
deschimbare
Nr. 129 din 20.07.2021
Arhitect șef:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8296
CEKA
Xhaferr

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE SARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
(conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
(conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"
(conform P118/1993)

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Îvelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pazăie din tablă vopsită - culoare maro;
4. Jgheab din tablă - culoare maro;
5. Burlan din tablă - culoare maro;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatră;
8. Trotuar din beton simplu;

VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT EXPERTIZA NR.
DATA

"HAGIU MARIUS" P.F.A. MARIUS
F17/941/2014, CUI 33933758

beneficiar:

amplasament:

Mun. HUSI, Str. ALECU BELDIMAN, Nr. 27
Nr. cad. 77695, Jud. VASLUI

PROIECT NR.
36/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:100

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

FAZA
D.T.A.C.

SEF PROIECT

ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT

arh. CEKA XHAFERR

DESENAT

arh. CEKA XHAFERR

DATA
MAI

titlu plansa:

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA
FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

PLANSĂ NR.
Δ - 9