

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului- 17113.00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -2.24% ; propus 2.92%

d)**Coefficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,02 propus 0,02

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 3.40 m fata de limita de proprietate din SUD.
- Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - ❖ de 47.00 m fata de limita de proprietate din NORD
 - ❖ de 13.10 m fata de limita de proprietate din VEST
 - ❖ de 106.80 m fata de limita de proprietate din EST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 6, desfiintate-----
mentinute 0, propuse 1 ,rezulta 7

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-mentinute	169.00 6.00 120.00 54.00 34.00 2.00	169.00 6.00 120.00 54.00 34.00 2.00	132.00 4.60 98.00 45.00 27.00 1.50	
- propuse	115.40	115.40	88.60	0
TOTAL	500.40	500.40	396.70	0

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 7	CORP	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	3.00			
Inaltimea maxima a constructiilor	5.40			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP7	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 7	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidarie portanta din GVP 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat –		

	samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala si cadre formate din stalpi si grinzi			
Fundatii	Continue beton armat			
Acoperis(sarpanta/terasa)	Sarpanta lemn			
Sistem de incalzire	Calorifere electrice pe ulei			
Invelitoare(material/culoare)	Tabla amprentata			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuieli protectie termosistem, ocruc.			
Timplarie exterior(material/ culoare)	Timplarie lemn si PVC			

k)-Capacitati functionale ale constructiilor proiectate

- **Costructii de locuinte**

- **Principale(permanente)** sezoniere pentru inchiriere sociale
- de serviciu de necesitate de interventie de protocol

- Constructii pentru institutii publice

- Sanatate Nr. paturi----- Nr. consultatii----- Nr. proceduri----
- Invatamint Nr. sali de clasa---- Nr. locuri----- Nr. grupe-----
- Cultura Nr. locuri-----
- Hoteliere Nr. camere----- Nr. locuri-----
- culte Nr. locuri-----
- administrative si financiare Nr. de personal-----

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii

- comert Nr. de personal-----
- alimentatie publica Nr. de locuri----- Nr. de personal-----
- servicii Nr. de personal-----

- Constructii pentru sport recreere

- sport Nr. locuri-----
- recreere Nr. locuri-----

- Constructii pentru institutii publice

- productie Nr. de personal-----
- depozitare Nr. de personal-----

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus-----

l)Asigurarea utilitatilor urbane:

- apa - nu este cazul
- canalizare - nu este cazul
- energie electrica - de la reseaua electrica
- energie termica- calorifere electrice pe ulei
- gaze naturale -
- telefonizare

Corp C1
Biserica Sf. Ioan
constructie parter
Ac = 169.00 mp
Ad = 169.00 mp
Au = 132.00 mp

Corp C2
Grup sanitar
constructie parter
Ac = 6.00 mp
Ad = 6.00 mp
Au = 4.60 mp

Corp C3
Casa parohiala
constructie parter
Ac = 120.00 mp
Ad = 120.00 mp
Au = 98.00 mp

Corp C4
Anexa-magazie
constructie parter
Ac = 54.00 mp
Ad = 54.00 mp
Au = 45.00 mp

Corp C5
Anexa-magazie
constructie parter
Ac = 34.00 mp
Ad = 34.00 mp
Au = 27.00 mp

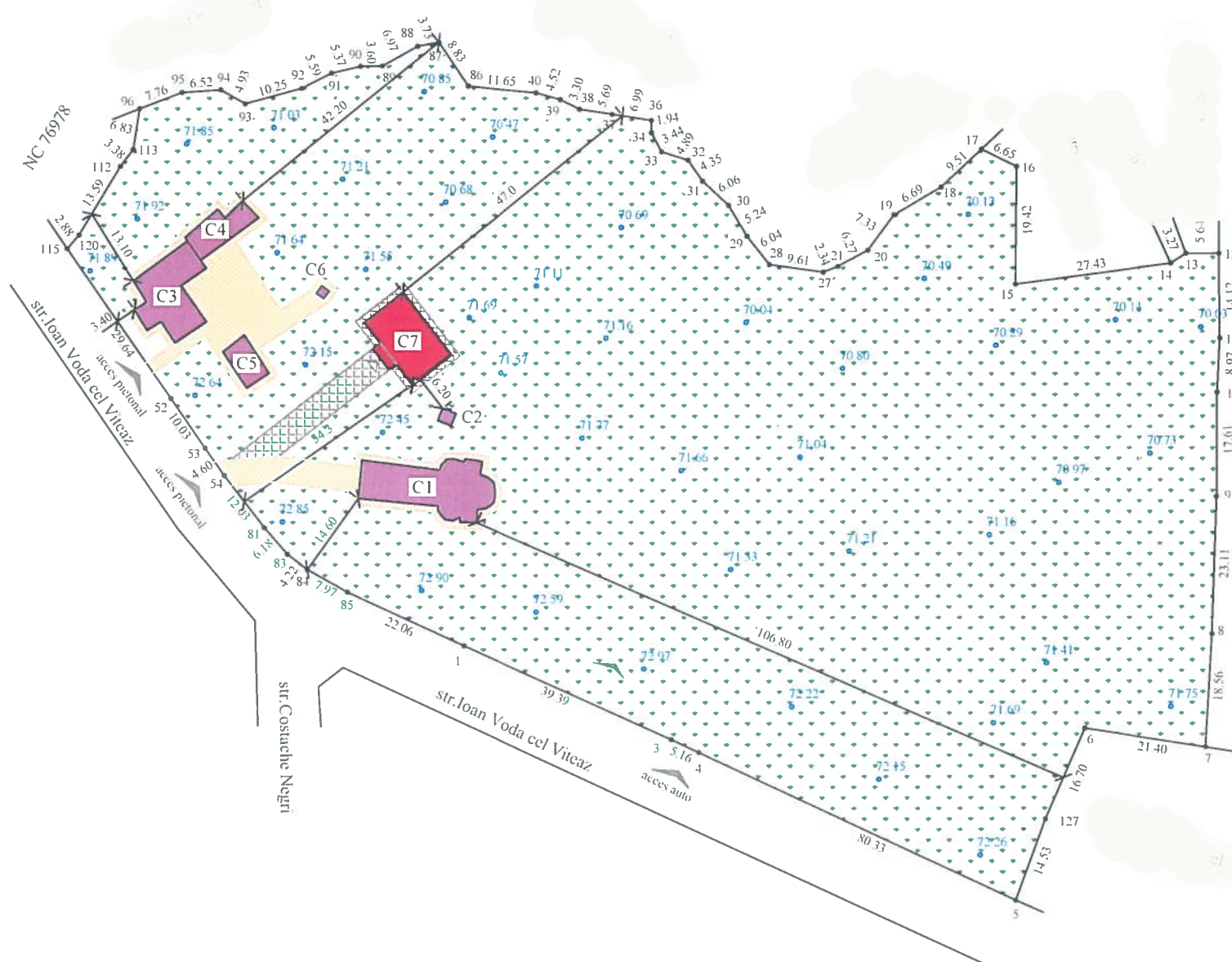
Corp C6
Grup sanitar
constructie parter
Ac = 2.00 mp
Ad = 2.00 mp
Au = 1.50 mp

Corp C7
Anexa propusa
Birou si Magazie
Ac = 115.40 mp
Ad = 115.40 mp
Au = 88.60 mp

Inaltimea la cornisa = 3.00m
Inaltimea la coama = 5.40m

+/-0.00 = 72.20

POT existent = 2.24%
CUT existent = 0.02
POT propus = 2.92%
CUT propus = 0.02



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZA SI SPRE NESCHIMBARI
Avea la autorizatia de constructii
Nr. 125 din 13.07.2021

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitectul proiect de semnatura

- Spatii verzi, gazon, arbusti ornamentali, faneata
S spatii verzi = 16251.60mp
- Alei pietonale si carosabile, existente
S alei = 269.00mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 92.00mp
- C1,C2,C3,C4,C5,C6 - Corpuri cladiri existente
S cladiri = 385.00 mp
- C7 - Corp cladire propusa
S cladire = 115.40 mp

S teren = 17113,00 mp

578500
735000

578500
735100

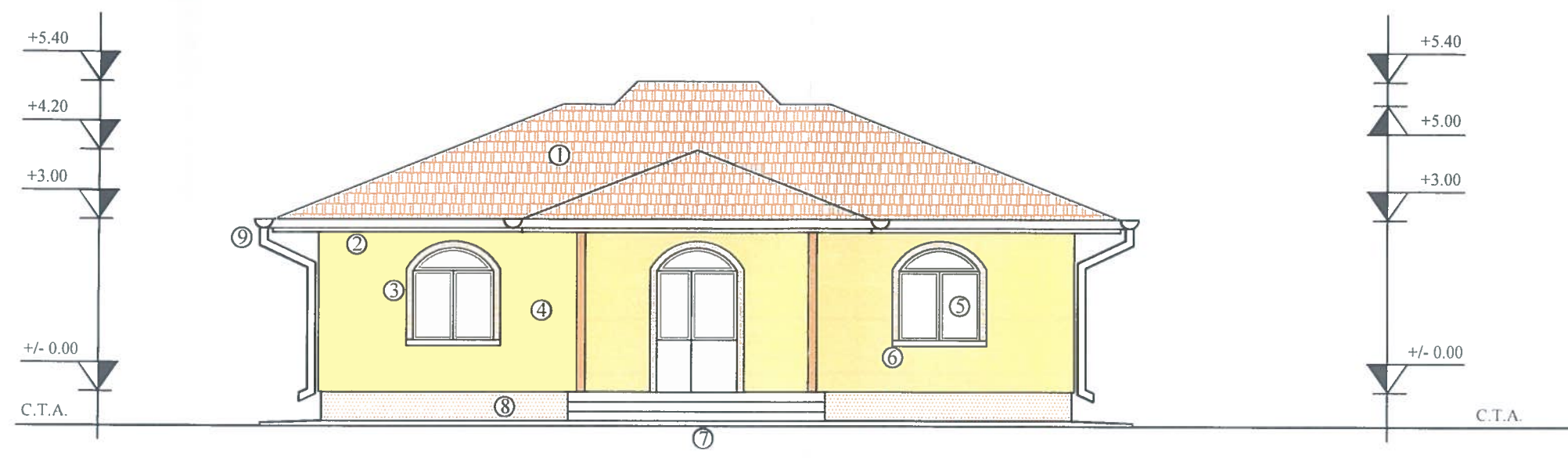
578500
735200

250309
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer IACOBESCU DRAGOS - CONSTANTIN
Consilier

ag=0.25g; Tc=0.70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016. CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com		scara: 1/1000	Beneficiar: Adresa: ... nr. 65 Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA CU DESTINATIA BIROU SI MAGAZIE Amplasament: Mun. Husi, str. Ioan Voda cel Viteaz nr. 65, Jud. Vaslui
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.			PLANSA A1

FATADA PRINCIPALA



- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
 2. Pазie lemn, imbracata in tabla
 3. Tencuiala decorativa, maro
 4. Tencuiala decorativa, bej
 5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
 6. Glaf mozaicat frecat
 7. Trepte gresie antiderapanta
 8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
 9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0.70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

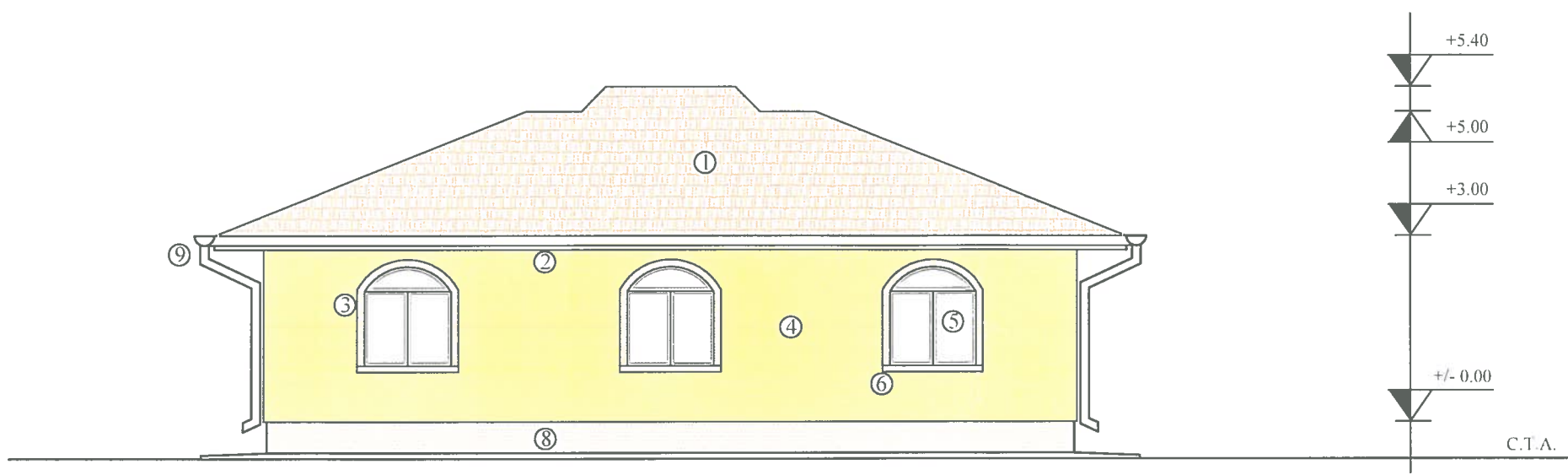
JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 125 din 13.02.2021
 Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com			Beneficiar:	Proiect nr.137
				Adresa: Mun. Husi, str. Ioan Voicu, nr. 65 Jud. Vaslui	
				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA CU DESTINATIE NEFINANCIARA MAGAZIE	
				Amplasamen:	FAZA D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Titlu plansa:	PLANSA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	FATADA PRINCIPALA	A6
DESENAT	ing. Moraru C.		2021		

FATADA SECUNDARA



- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
 2. Pазie lemn. imbracata in tabla
 3. Tencuiala decorativa, maro
 4. Tencuiala decorativa, bej
 5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
 6. Glaf mozaicat frecat
 7. Trepte gresie antiderapanta
 8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
 9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

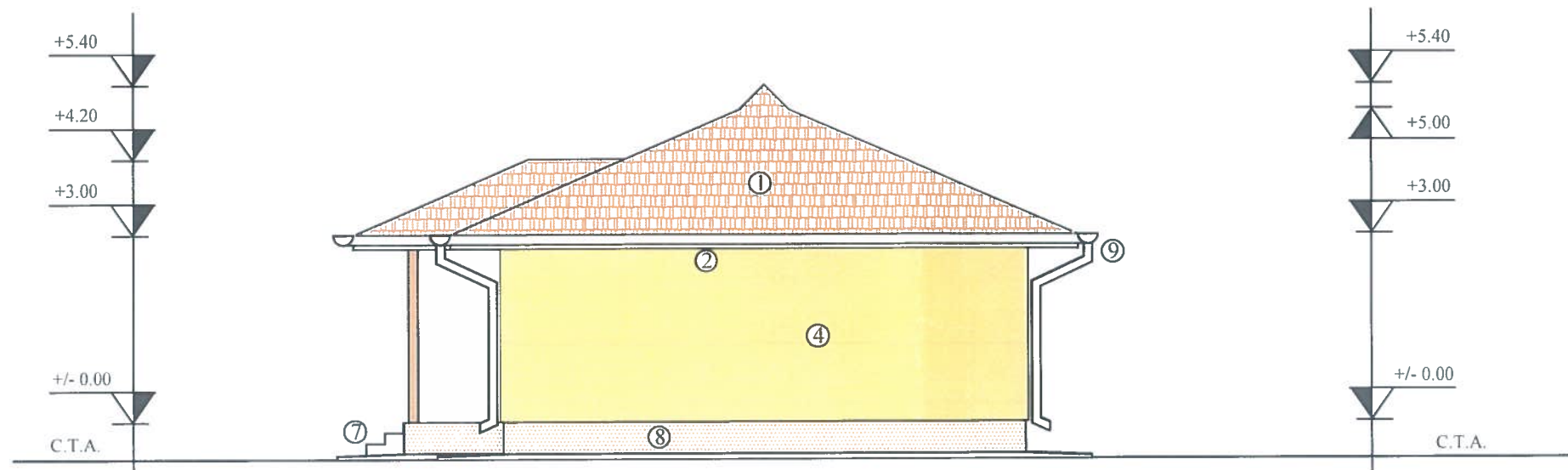
ag=0.25g; Tc=0.70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCUMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 125 din 13.04.2021

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae HANGANU
 CCUI 36722526
 HUSI, 22/2010

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR	EXPERTIZA NR.	DATA
MCM CONCEPT S.R.L. J57.622.2016, C.U.I. 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742.108.708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar:		Proiect
				Adresa: Mu		nr.137
				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA CU DESTINATIA BIROU SI MAGAZIE		FAZA DTAC
				Amplasament: M		PIANSA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Titlu planşa:	FATADA SECUNDARA	A7
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:			
DEFINAT	ing. Moraru C.		2021			

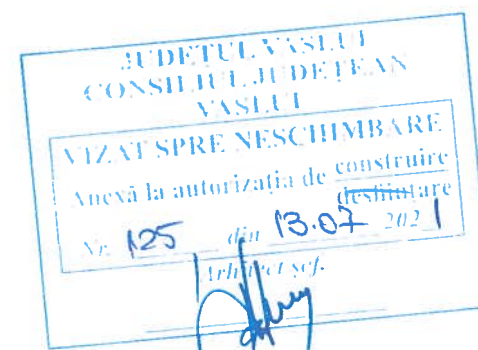
FATADA LATERAL DREAPTA



LEGENDA:

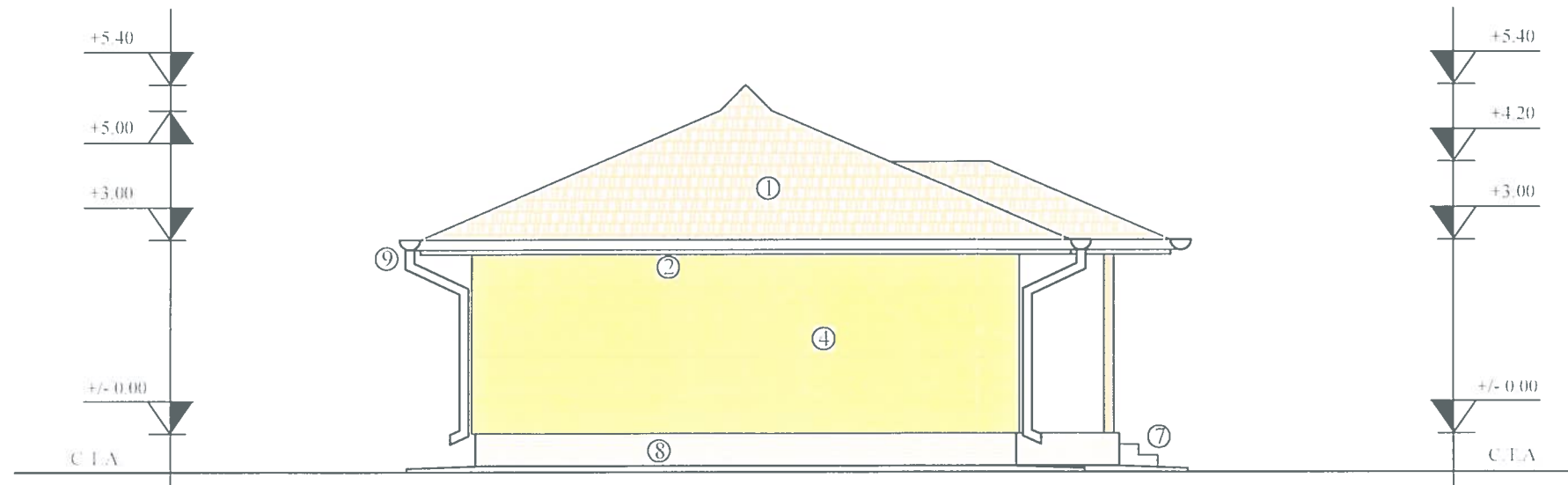
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0.70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>MCM CONCEPT S.R.L. J37.622/2016, C.U.I. 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: moraruconcept@yahoo.com</p>				Beneficiar: _____ Adresa: Mun. Husi, str. Ioan Voda cel viteaz, nr. 65 Jud. Vaslui Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA CU DESTINATIA BIROU SI MAGAZIE Amplasament: _____ Titlu planşa: _____
Proiect nr. 137 FAZA D.T.A.C. PLANSA A8				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1/100	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2021	
DESENAT	ing. Moraru C.			

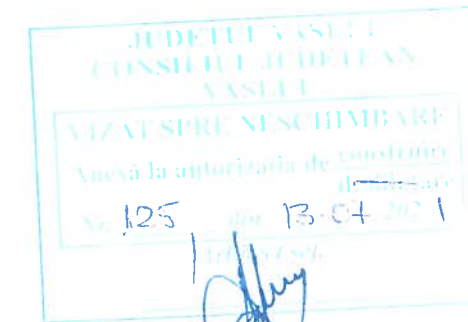
FATADA LATERAL STANGA



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0.70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la roc IV



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR	EXPERTIZA NR.	DATA
	MCM CONCEPT S.R.L. 357 622 2916, CUI 56722526 Mun. Husi str. Alexandru Ioan Cuza nr. 105 Jud Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomelnu@yahoo.com			Beneficiar	Proiect	nr. 137
				Adresa: Mun. Husi str. Ioan Vodacel viteaz nr. 65 Jud Vaslui		
				Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA CU DESTINATIA BIROU SI MAGAZIE	FAZA DETALII	A9
				Amplasament: Mun. Husi str. Ioan Vodacel viteaz nr. 65 Jud Vaslui		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Intabulare:		
SEF PROIECT	ing. Moraru C		1:100			
PROIECTAT	Arh. Hanganu N		data:			
DESENAT	ing. Moraru C		2021			
				FATADA LATERAL STANGA		