

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului : 300.00 mp
 b) Situația terenului față de străzile adiacente : paralel cu axul drumului
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT³⁾ : existent _____ % propus 28.78 %
 d) Procentul de ocupare a terenului – CUT : existent _____ propus 0.553
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9.25 m
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt :
 de 3.31 m față de limita de proprietate din VEST
 de 1.22 m față de limita de proprietate din SUD
 de 2.74 m față de limita de proprietate din EST

- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente X desființate X
 menținute X propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.ca
• existente, din care :				
-desființare	X	X	X	-/-
- menținute	X	X	X	-/-
• propuse C1	86.35	165.90	119.05	84.05 / 6
TOTAL*	86.35	165.90	119.05	84.05 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile « menținute » și « propuse »

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	+ 4.95			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 7.60			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	-----			
Propuse	P+M			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA		
Fundații	CONTINUE		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA/2APE		
Sistem de incalzire	CENTRALA TERMICA/GAZ		
Invelitoare(material/culoare)	TABLA PROFILATA TIP TIGLA/MARO		
Finisaj exterior (material/culoare)	VAR LAVABIL/ALB		
Tamplărie exterior (material/culoare)	P.V.C. / MARO		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate

- Construcții de locuințe⁵⁾

- principale(permanente) sezoniere(de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse 1 : _____ cu 6 camere

Data : _____
 - ANEXA
 - numele
 - numele i

3) Conform HGR nr. 525/1996 4) Conform național de referință este STAS 4908-85 5)Se introduce X în casetă

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SCARA 1:100



NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D"

(conform HG 766/1997)

- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV"

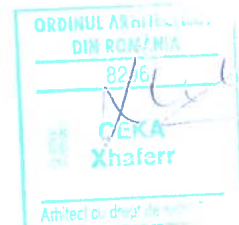
(conform P100/2013)

- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV"

(conform P118/1999)

LEGENDA:

- 1 Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
- 2 Îvelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
- 3 Pазie din tablă vopsită - culoare alb;
- 4 Jgheab din tablă - culoare alb;
- 5 Burlan din tablă - culoare alb;
- 6 Tâmplărie exterioră din PVC - culoare maro;
- 7 Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra;
- 8 Trotuar din beton simplu;



VERIFICĂTOR/
EXPERT

NUME

SEMNAȚURA

CERINȚA

REFERAT EXPERTIZA NR.
DATA



beneficiar:

amplasament:

Mun. HUȘI, Str. VICTOR ION POPA

PROIECT NR.
39/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNAȚURA

SCARA
1:100

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

FAZA
D.T.A.C.

SEF PROIECT

ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT

arh. CEKA XHAFERR

DESENAT

arh. CEKA XHAFERR

DATA
MAI

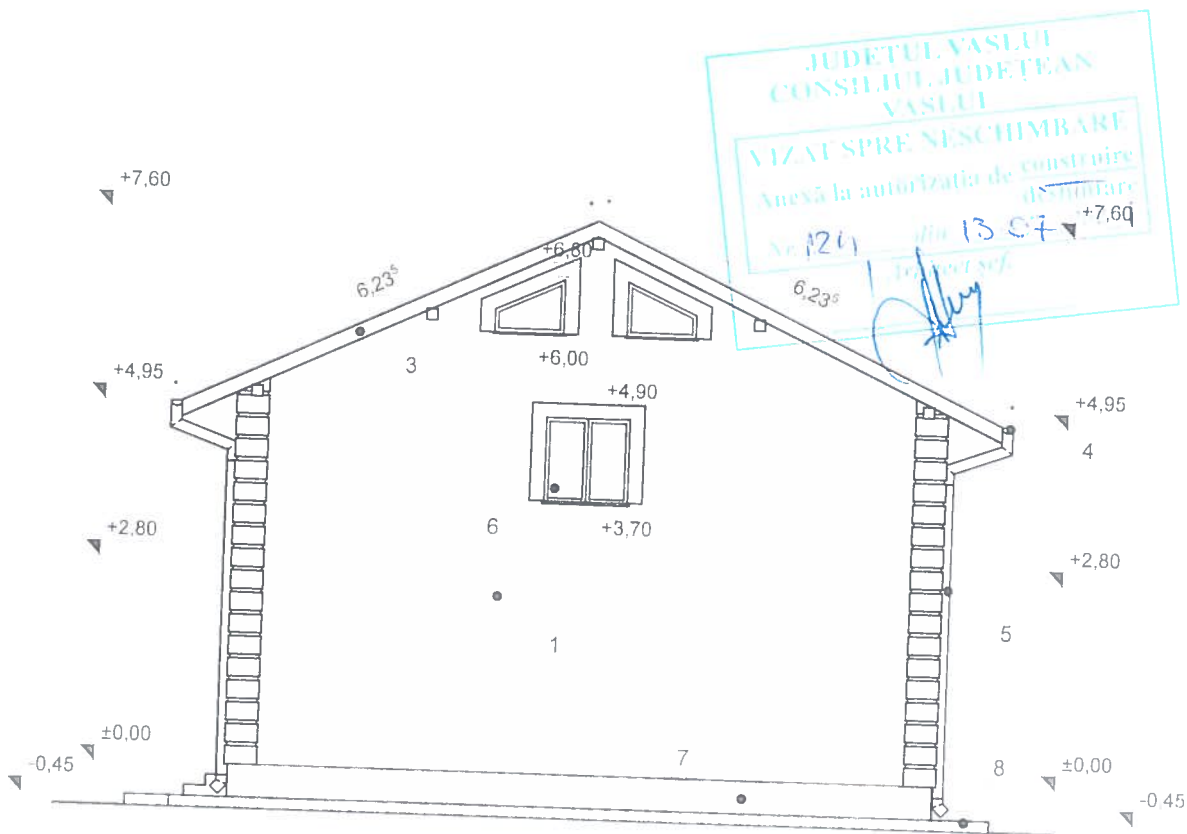
titlu planșă:

FAȚADĂ PRINCIPALĂ

PLANȘA NR.
A-8

FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SCARA 1:100



NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA: "D"

(conform HG 766/1997)

- CLASA DE IMPORTANȚA: "IV"

(conform P100/2013)

- GRAD DE REZISTENȚA LA FOC: "IV"

(conform P118/1999)

LEGENDA:

1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pază din tablă vopsită - culoare alb;
4. Jgheab din tablă - culoare alb;
5. Burlan din tablă - culoare alb;
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra
8. Trotuar din beton simplu;



VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINȚA

REFERAT EXPERTIZA NR. /
DATA

beneficiar:

amplasament:

Mun. HUSI

PROIECT NR.
39/2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA
1:100

titlu proiect:

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

FAZA
D.T.A.C.

SEF PROIECT

ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT

arh. CEKA XHAFERR

DESENAT

arh. CEKA XHAFERR

DATA
MAI

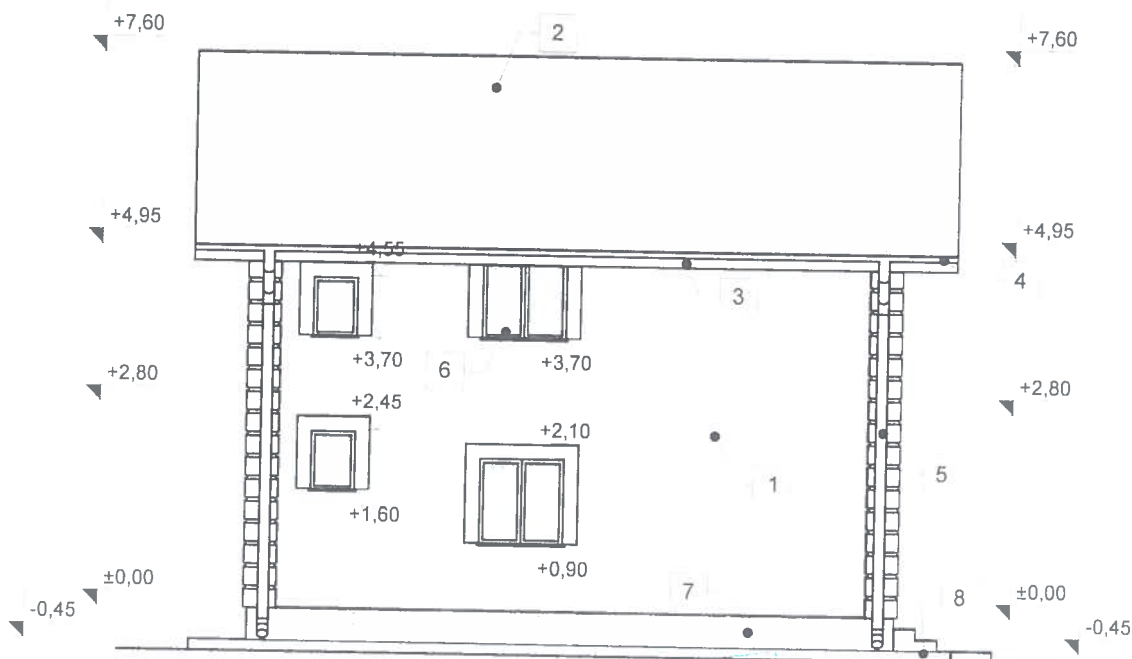
titlu planșă:

FAȚADĂ POSTERIOARĂ

PLANȘA NR.
A - 9

FAȚADĂ LATERAL STÂNGA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASILEI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASILEI
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Avea la autorizația de construire
Nr. 124 din 13 Oct 2014

ORDINUL ARHITECT-TEHNIC
DIN ROMANIA
8296
CEKA XHAFERR
Arhitect cu drept de semnătură

NOTĂ:

TOATE ELEMENTELE DIN LEMN ALE ȘARPANTEI VOR FI TRATATE CU VOPSELI TERMOSPUMANTE;

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
(conform HG 766/1997)
- CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
(conform P100/2013)
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"
(conform P118/1999)

LEGENDA:

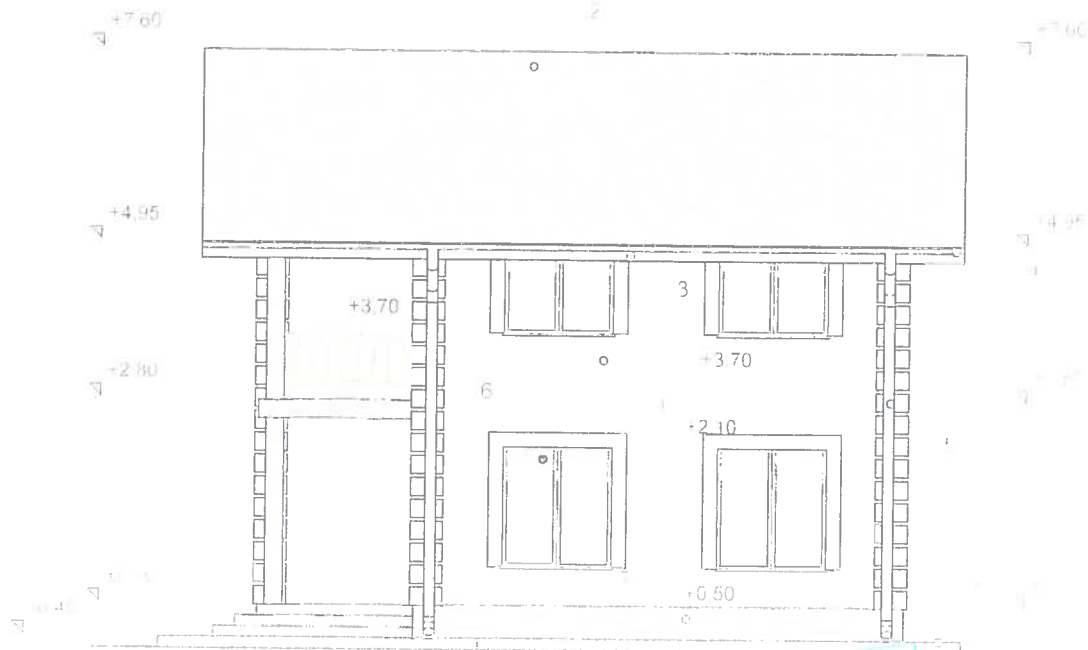
1. Tencuială decorativă de exterior - culoare crem;
2. Învelitoare din tablă profilată tip țigla - culoare maro;
3. Pază din tablă vopsită - culoare alb;
4. Jgheab din tablă - culoare alb;
5. Burlan din tablă - culoare alb;
6. Tâmplărie exterioră din PVC - culoare maro;
7. Soclu beton placat cu elemente ceramice cu aspect de piatra ;
8. Trotuar din beton simplu;



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
				beneficiar:	PROIECT NR. 39/2021
				amplasament: Mun. HUSI, Str. VICTOR ION POPA,	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	titlu proiect:	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. HAGIU MARIUS		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	
PROIECTAT	arh. CEKA XHAFERR			titlu plansa:	PLANSĂ NR. A - 10
DESENAT	arh. CEKA XHAFERR		DATA MAI	FAȚADĂ LATERAL STÂNGA	

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

SCARA 1:100



JUDEȚUL VASILEI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASILEI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Ancă la autorizația de construire
destinată

Nr. 124 din 13.07.2021

Arhitect șef

LEGENDA.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6296

CEKA
Xhaferr

Arhitect șef și semnatar

NOTĂ

1. TOATE ELEMENTELE DIN IERBURILE
ȘI PLĂNTELE VOR FI TRATATE CU UNDESECI
TERMOȘPUMANTE

2. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"

conform H 3786/1937

3. CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

conform P 100/2013

4. CLASĂ DE REZISTENȚĂ LA FURT "IV"

conform P 112/1992

1. Terenulă decorativă de exterior - culoare albă
2. Invelitoare din tablă profilată tip țigă - culoare albă
3. Pază din tablă vopsită - culoare alb
4. Jgheab din tablă - culoare alb
5. Burta din tablă - culoare alb
6. Tâmplărie exterioară din PVC - culoare alb
7. Sola beton placat cu elemente termoisolante și aspect de beton
8. Treptuș din beton simplu

VERIFICATOR
EXPERT

NUME

SEMNATURA

IMPRINTA

REFERINȚE PEȘTE
DATA



"HAGIU MARIUS" P.F.A.
P17/941/2014, CUI 33933758

beneficiar:

amplasament:

PROIECT
2021

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

SCARA

titlu proiect:

SEF PROIECT

ing. HAGIU MARIUS

PROIECTAT

arh. CEKA XHAFERR

DESENAT

arh. CEKA XHAFERR

DATA

MAI

titlu planșă:

CONSTRUCȚIE LOCALITATE

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA

PLAȘA NR.
A-11

