

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-1532,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la SUD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -10.09% ; propus 10.09%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,17 propus 0,17

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 3.00 m fata de limita de proprietate din SUD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 15.30 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 0.75 m fata de limita de proprietate din NORD
- ❖ de 17.00 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente 1, desfiintate-----0-----
mentinute propuse 1 ,rezulta 2

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	-	-	-	-
-menținute	20.00	20.00	16.00	-
- propuse	134.60	247.40	199.55	113.55/6
TOTAL	154.60	267.40	215.55	113.55/6

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	4.20			
Inaltimea maxima a constructiilor	6.70			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din BCA 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe		

CORP C1

Locuinta P+M
propusa

Ac = 134.60 mp
Ad = 247.40 mp
Au = 199.55 mp

Inaltimea la cornisa = 3.70m
Inaltimea la coama = 6.20m

CORP C2

Anexa parter
ce se va mentine

Ac = 20.00 mp
Ad = 20.00 mp
Au = 16.00 mp

P.O.T. existent = 10.09%

C.U.T. existent = 0.17

P.O.T. propus = 10.09%

C.U.T. propus = 0.17



754600

+/-0.00 = 114.70

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Constan
Semnatura si paraf
Data...
Sebastian
n Sofron

Stampila BCPI

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Aneva la autorizatia de construire
destinatie

Nr. 116 din 01.02.2021

Arhitect sef.

580200

580200

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

157

Nicolae
HANGANU

Arhitectu drept de semnatura

- Spatii verzi, gazon, arbusti ornamentali
S = 1290.40 mp
- Trotuare si alei din pavele
S = 87.00 mp
- C2 - Cladire anexa existenta
S cladire = 20.00 mp
- C1 - Locuinta P+M ce s-a extins pe orizontala si verticala
S cladiri = 134.60 mp (inclusiv terasa)
- Terasa acoperita
S terasa = 24.50 mp

S teren = 1532,00 mp, conform CF 73318



ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
<p>MCM CONCEPT MCM CONCEPT S.R.L. 337/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: P Adresa: Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 Jud. Vaslui</p>
<p>scara: 1/500</p>				<p>Proiect nr. 92</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect: Extindere pe orizontala si verticala Locuinta Unifamiliala	
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		data: 2021	Amplasament: Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 CF 73318, Jud. Vaslui
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.			PLANSA A1
				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE

FATADA PRINCIPALA-PROPUNERE



FATADA SECUNDARA-PROPUNERE



JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 116 din 01.05.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla maro
3. Tencuiala decorativa, crem
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte mozaic periat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

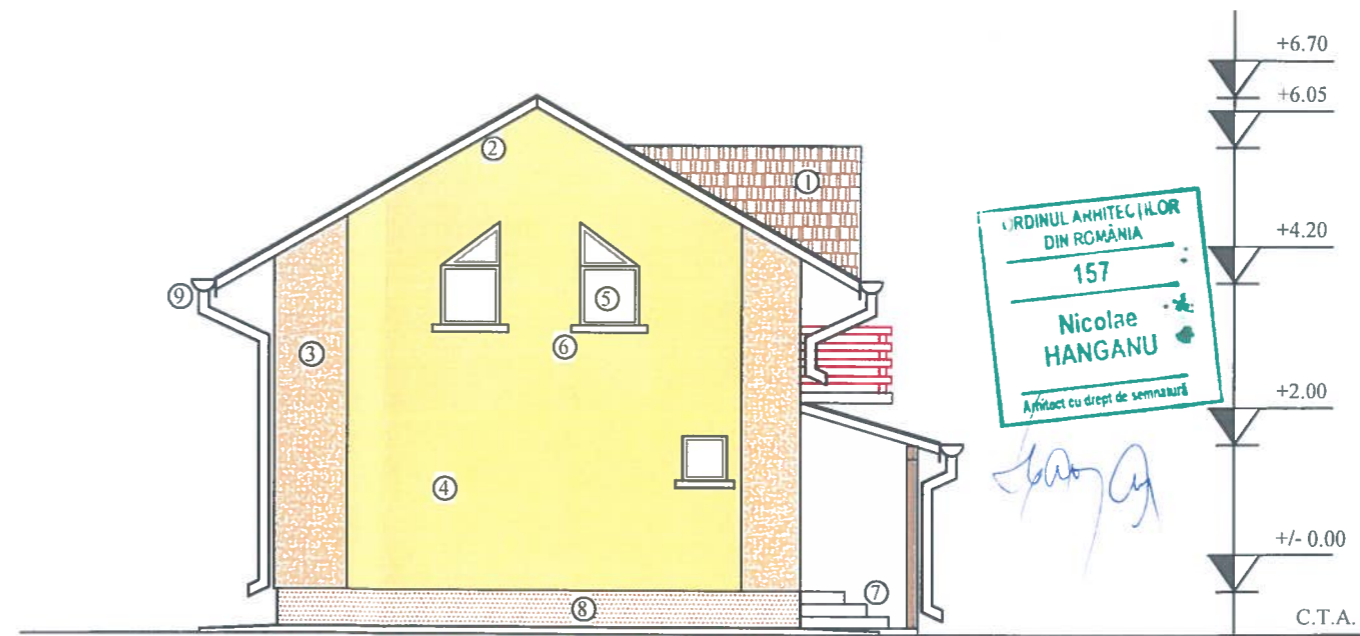
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
			A1	
		S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomeli@yahoo.com		Beneficiar: Adresa: Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 Jud. Vaslui
				Proiect nr. 92 FAZA D.T.A.C.
				Titlu proiect: Extindere pe orizontala si verticala Locuinta Unifamiliala
				Amplasament: Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 CF 73318, Jud. Vaslui
				Titlu plansa: PLAN FATADE SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	PLANSA A9
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESENAT	ing. Moraru C.		2021	

FATADA LATERAL DREAPTA - PROPUNERE



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 118 din 01.04.2021
Arhitect șef.

FATADA LATERAL STANGA - PROPUNERE



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura

CUI 36722526
MCM CONCEPT
HUSI
J37182

LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla maro
3. Tencuiala decorativa, crem
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte mozaic periat
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
			AI		
	S.C. MCM CONCEPT S.R.L.			Beneficiar:	Proiect
	J371622/2016, CUI: 36722526			Adresa:	
				Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 Jud. Vaslui	nr. 92
				Titlu proiect:	
				Extindere pe orizontala si verticala Locuinta Unifamiliala	FAZA
				Amplasament:	D.T.A.C.
				Mun. Husi, str. Primaverii, nr. 1 CF 73318, Jud. Vaslui	PLANSA
				Titlu plansa:	
				PLAN FATADE	A10
				SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:		
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:		
DESENAT	ing. Moraru C.		2021		