

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 201 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 54,75 % propus 54,75 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,547 propus 0,547
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m. (foto de trotuar)
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din Est
 de 0 m față de limita de proprietate din Vest
 de 11,11 m față de limita de proprietate din Sud
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 0 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>110,06</u>	<u>110,06</u>	<u>88,54</u>	<u>10,58 / 1</u>
— desființate	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,99</u>	<u>0 / 0</u>
— menținute	<u>110,06</u>	<u>110,06</u>	<u>87,55</u>	<u>10,58 / 1</u>
• propuse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0 / 0</u>
TOTAL *)	<u>110,06</u>	<u>110,06</u>	<u>87,55</u>	<u>10,58 / 1</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+ 3,30 m</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+ 5,13 m</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>Partea</u>			
Propuse	<u>Partea (0)</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>zidărie și grinzi din b.c., izolație de aer și apă (pentru podul) și tencuială</u>			
Fundații	<u>beton armat</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>zidărie</u>			
Sistem de încălzire	<u>centrală de aer condiționat + radiatoare</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>țiglă, culoare gri</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>tencuială de ciment, culoare albă, fațadă din alucobond și deschiș</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>pe culoare albă geam triplu izolat</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

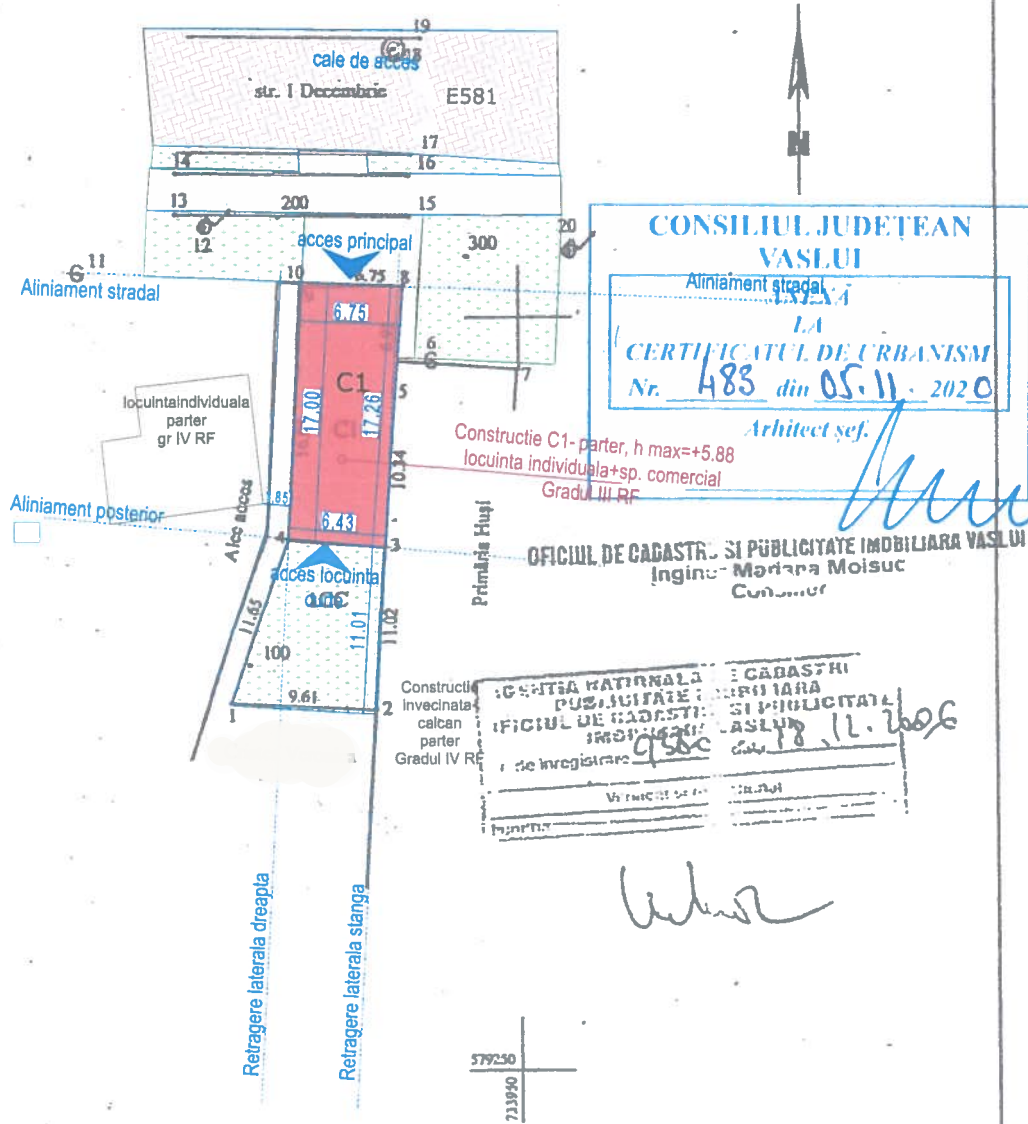
²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

Plan de amplasament și delimitare a bunului imobiliar
(Intravilan)
Scara 1: 500

Județul Vaslui
Unit. adm. terit. Huși
Cod SIRUTA 161838
Adresa:
Nr. cadastral: 1599

Numele proprietarilor

IAS, sc. 1, ap. 10, mld. Huși, jud. Vaslui



- LEGENDA:**
- Limita amplasament studiat
 - Clădire studiată P - Locuința individuală
 - Construcții învecinate
 - Spațiu verde amenajat/ Locuri de recreere
 - Trotuare/ Alei pietonale
 - Cal de acces auto / Locuri de parcare- 12 loc.+2 loc pers.dlsab.- pavele innierbate

- Acces principal
- Acces curte CC1
- Aliniamente stradale:
-min 12.60 m fata de axul drumului de acces E 581

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI/ PROPUȘI:

- Dimensiuni maxime existente/ propuse : 6.76 m x 17.11 m
- Suprafață teren existent/ propus: - St = 201 m²
- Regim de înălțime existent/ propus: - P
- h_{max coama} = +5.88 m
- Aria construită parter existentă/ propusă : - Sc= 110,06 m²
- Aria construită totală existentă/ propusă: - Sc= 110,06 m²
- Aria desfășurată construită existentă/ propusă: - Sdc = 110,06 m²
- Aria utilă totală existentă: - Su existent= 88.54 m²
- Aria utilă totală propusă: - Su propus = 84.55 m²
- Procentul de ocupare al terenului P.O.T. propus = P.O.T. existent = 54,75 %
- Coeficientul de utilizare al terenului CUT propus = CUT existent = 0,547
- Aria pavaje și trotuare existente/ propuse: - Spav.= 1.38 m²
- Aria spații verzi existente/ propuse: - Ssp.v.= 89.56 m²

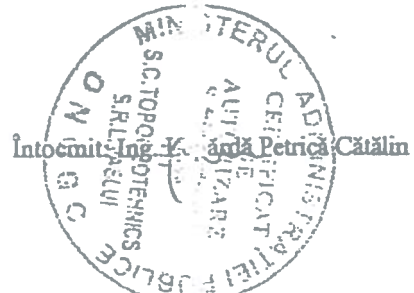
Construcția proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"- redusă.
CLASA DE IMPORTANȚA "IV".
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "III" (conf. P118-99).

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anevă la autorizația de construire
destinată
Nr. 113 din 01.05.2021
Arhitect șef.

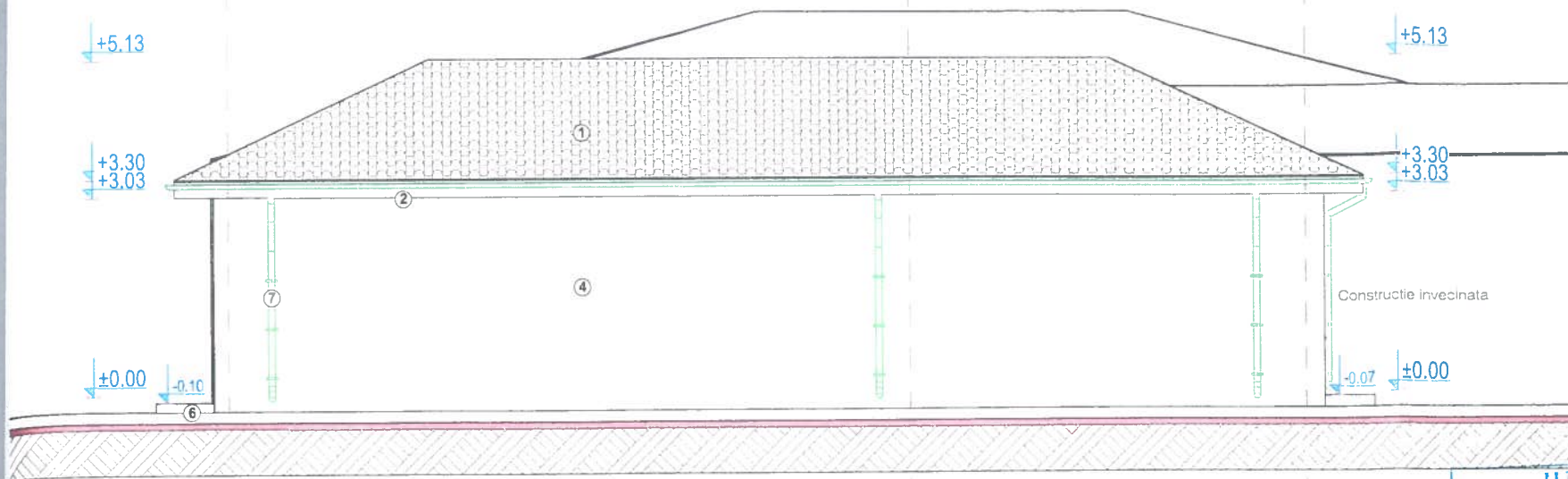
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8447
Georgiana BALTAG
Arhitect cu drept de semnătură



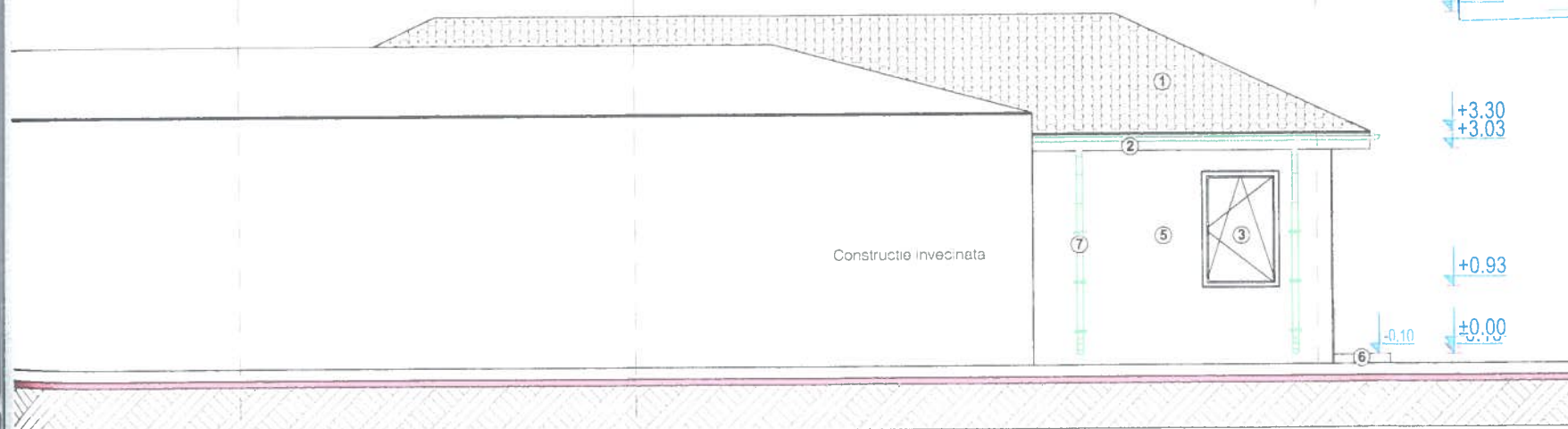
GEORGIANA BALTAG BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 37303810 Huși, str. Saca, nr. 7D tel: 0721 331 381		Beneficari:	Pr. nr. 22/2020
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500		Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚA PARTIAL ÎN SPAȚIU COMERCIAL PRIN RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODERNIZARE, RECONFIGURARE FATADE, AMPLASARE FIRMA LUMINOASĂ PE FATA	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT arh. GEORGIANA BALTAG		Adresa amplasament: mun Huși, jud. Vasl.	Pl. nr. A02
PROIECTAT arh. GEORGIANA BALTAG		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
DESENAT arh. GEORGIANA BALTAG		Data: 2020	



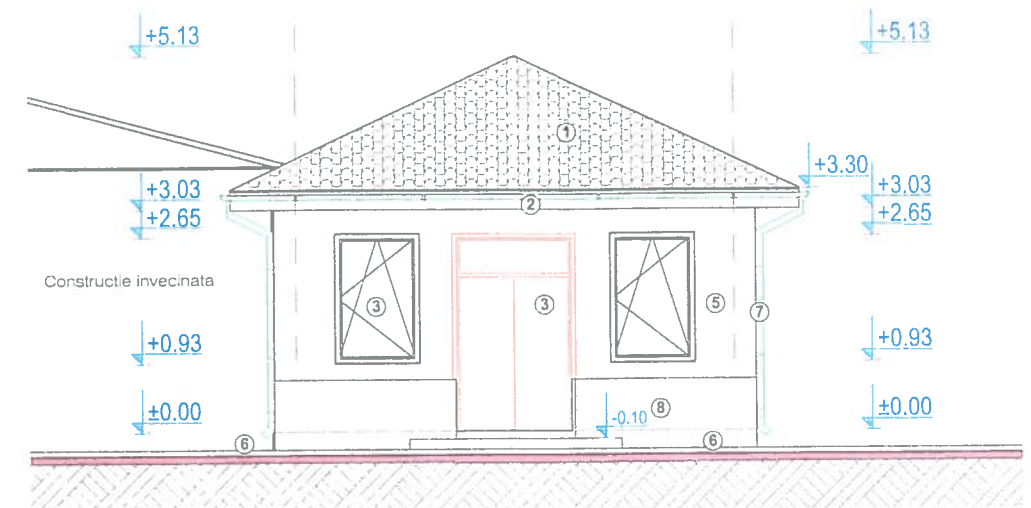
Categoria de importanță: D (conform ordin MLPTL 31/N/95)
Clasa de importanță și expunere la cutremur pentru clădiri: III (conform P100/1-1999)



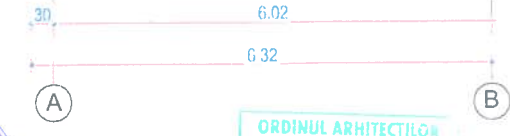
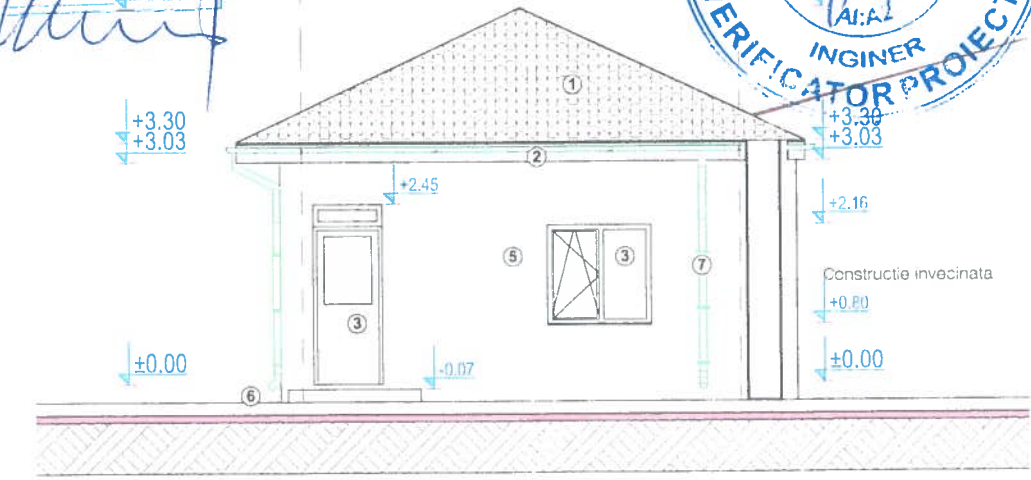
FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

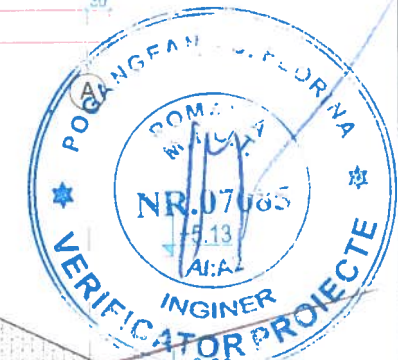


FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA

JUDEȚUL VASLEI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLEI
VIZĂ ȘI SCHEMĂ DE
ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
Nr. 113 din 01.07.2021
Arhitect: [Signature]



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8447
Georgiana
BALTAG
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA

1. învelitoare din țigla, culoare grena;
2. pazie din lemn, vopsita culoare alb;
3. tâmplarie din pvc, culoare alb și geam termopan;
4. tencuiala decorativa de exterior, culoare alb;
5. tencuiala decorativa de exterior, culoare portocaliu;
6. trotuar de protectie din beton;
7. jgheaburi si burlane din tabla culoare grena;
8. placaj de fatada- faianta decorativa culoare bej;

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" - REDUSA
CLASA DE IMPORTANTA "IV"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III" (conf. P118-99)

<p>GEORGIANA BALTAG BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</p> <p>CIF 37303810 Husi, str. Sacca, nr. 7D tel: 0721 331 381</p>		Beneficiar: [Redacted]	Pr. nr. 22/2020
<p>SPECIFICATIE</p>		Adresa amplasament: [Redacted]	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG	Titlu planșă:	Pl. nr. A 1.4
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG	FATADE CARACTERISTICE - situatie existenta	
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG		