

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 988 MP
- b) Situația terenului față de străzile adiacente VEST
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent 0 % propus 8,10 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0 propus 0,16
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 26,45 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 5,00 m față de limita de proprietate din VEST ;
- de 5,00 m față de limita de proprietate din NORD ;
- de 5,50 m față de limita de proprietate din SUD ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe*3):

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	-	-	-	-
- desființate	-	-	-	-
- menținute				
• propuse	80,05	160,1	101,07	101,07/6
TOTAL*	80,05	160,1	101,07	101,07/6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	4,30		-	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	7,20		-	-

i)- Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	-	-	-	-
Propuse	2		-	-

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	
Sistem constructiv	ZIDARIE PORTANTA CU STALPISORI DIN BETON ARMAT	
Fundații	CONTINUE	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	
Sistem de încălzire	CENTRALA ELECTRICA/GAZ	
Învelitoare (material/culoare)	TABLA - NEAGRA/MARO	
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA - ALBA/CREM, GALBENA	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC NEGRU/MARO/ALB	

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

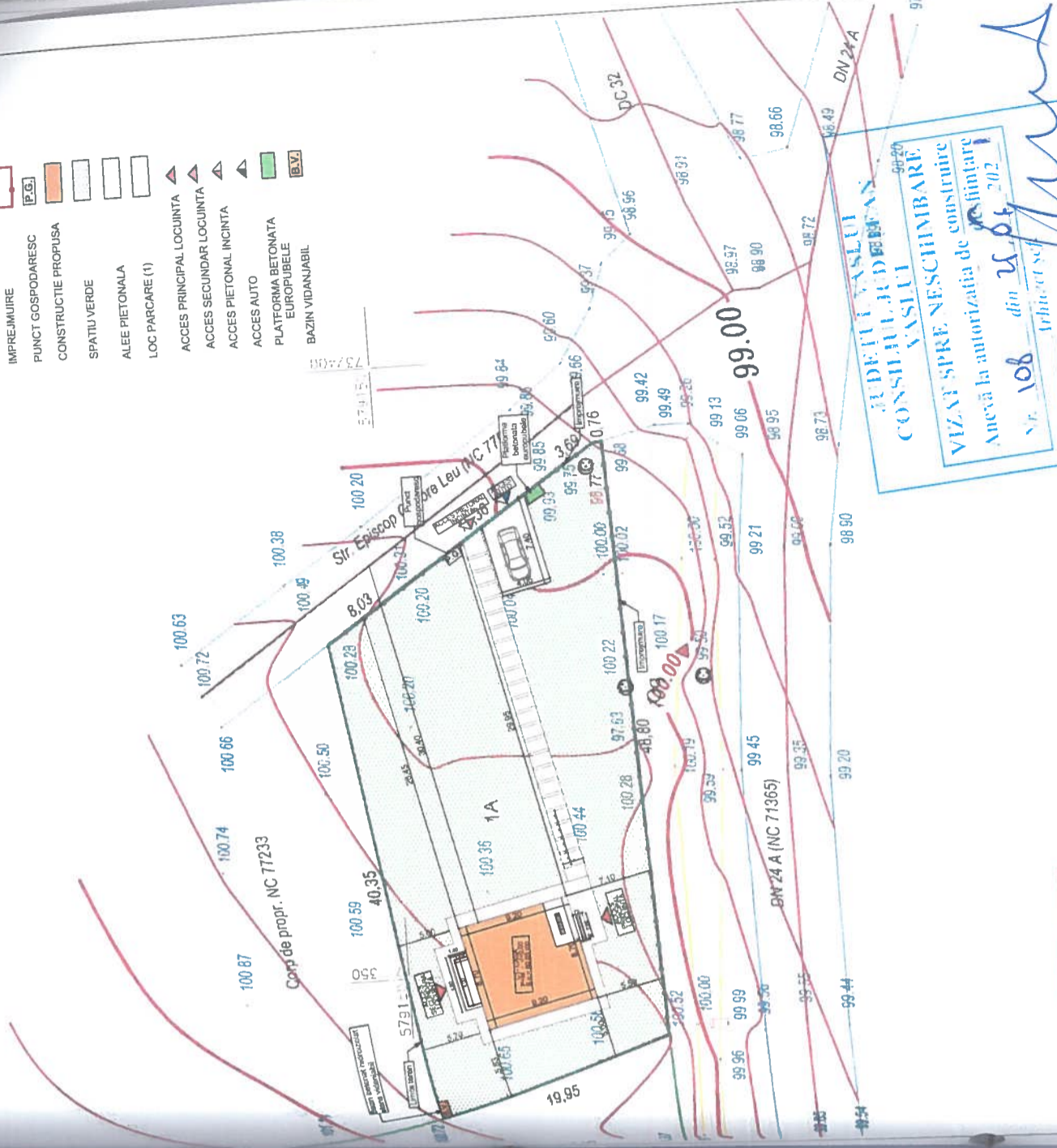
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____ din care cu: - 1 cam _____ - 2 cam _____ - 3 cam _____ - 4 cam _____ - 5 cam _____

N

LEGENDA

- LIMITA TEREN
- IMPREJMUIRE
- PUNCT GOSPODARESC
- CONSTRUCTIE PROFUSA
- SPATIU VERDE
- ALEE PIETONALA
- LOC PARCARE (1)
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ACCES SECUNDAR LOCUINTA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO
- PLATFORMA BETONATA EUROPELE
- BAZIN VIDANJABIL



TODEILA MIHAIELA

Digitally signed by TODEILA MIHAIELA
Date: 2020.10.02 09:22:20 +0300

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D", conform HG 768/1997.
CLASA DE IMPORTANTA: "IV", conform P100/2013.
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "III", conform P108/1999.

INDICATORI FIZICI
❖ Aria totala teren = 988 mp
❖ Aria construita = 80,05 mp
❖ Aria desfasurata = 160,1 mp
❖ Aria utila = 101,07 mp
❖ P.O.T. = 8,10%
❖ C.U.T. = 0,16
❖ Destinatie: casa de locuit
❖ Regim de inaltime: P+M
❖ H comisa = +7,20 m
❖ H cornisa = +4,30 m

**JUDEUL VASLUI
CONSILIUL JUD. DE BISTRITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE**
Aneva la autorizatia de construire
Nr. 108 din 20.05.2021
Arhitect *[Signature]*

VERIFICATOR PROIECT
INGINER
Locuinta P+M, imprej. utilitati. - in zona.
Jud. Vaslui, N

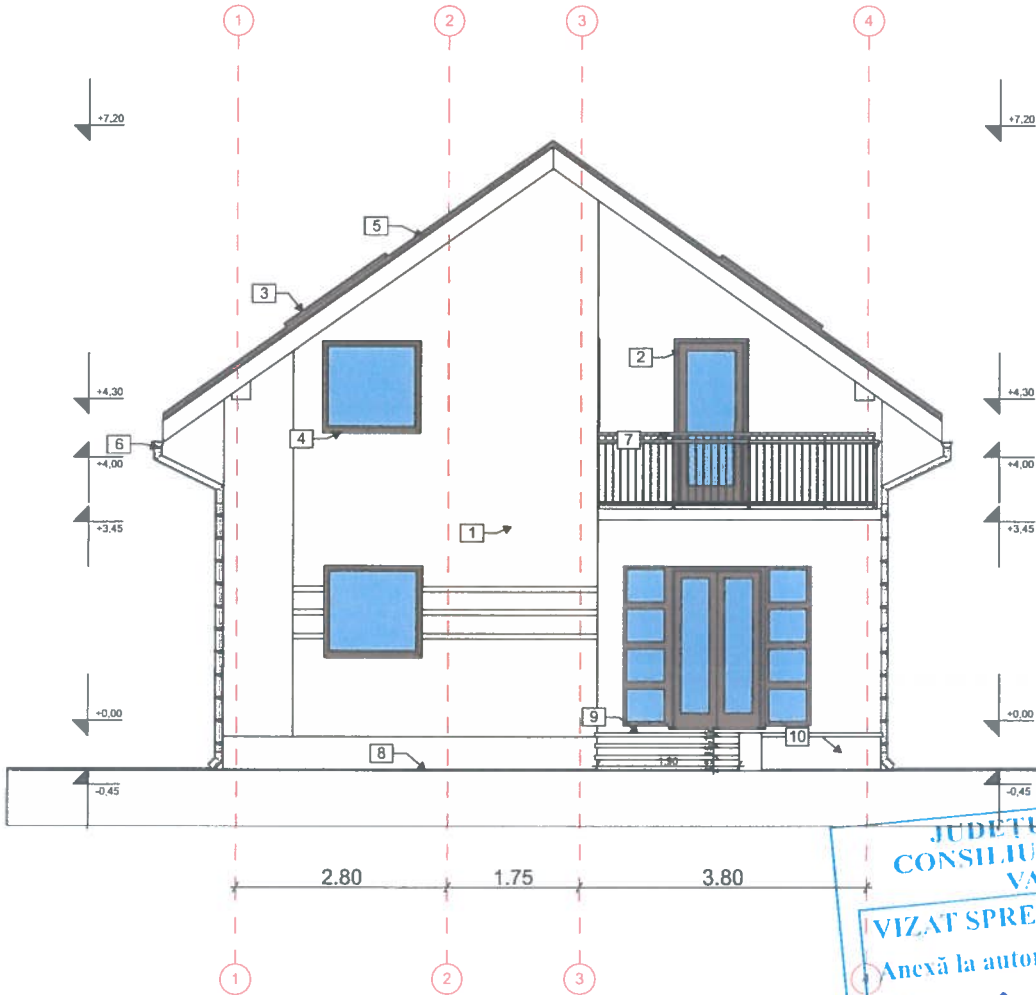
SOCIETATEA COMERCIALA ZID/S SOLUTIONS SRL
CUI: 39737062
SOCIETATEA COMERCIALA ZID/S SOLUTIONS SRL
CUI: 39737062
Str. Episcopava Leu, nr. 108, BISTRITA, JUDEUL VASLUI

Beneficiar
ORDINUL nr. 1/148
DIN 8 DECEMBRIE
nr. 7/19
Adresa:

Andrei SCARA
FRONT: 1:500
2020

dr.ing. ZAPODEANU IULIAN-DANIEL
arn. FRONEA ANDREI

VERIFICATOR	
VERIFICATOR	
SEF PROIECT	
PROIECTAT	
proiect nr 47/2020	ordinea cladirii la
faza DTAC	
PLAN DE SITUATIE	
A.1	



LEGENDA:

1. Termosistem din polistiren expandat 10 cm, zidarie caramida de 25 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb/ crem.
2. Tamplarie din PVC-maro cu geam dublu izolator.
3. Fereastra de mansarda Velux
4. Glaf PVC extrudat exterior.
5. Invelitoare din tigla metalica-maro.
6. Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
7. Balustrada din otel inoxidabil.
8. Trotuar beton armat.
9. Trepte placate cu material antiderapant.
10. Soclu piatra naturala.

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desfiintare
 Nr. 108 din 20.06.2021
 Arhitect șef.

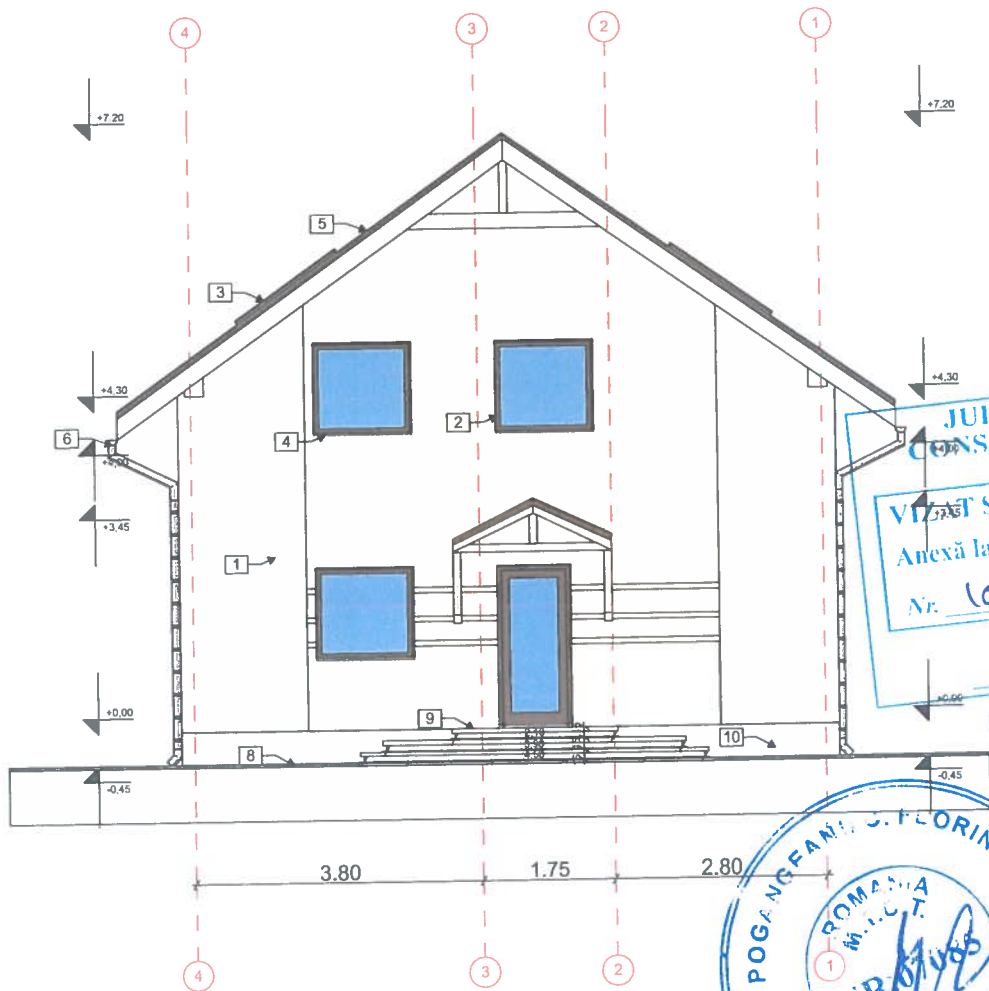
- INDICATORI FIZICI**
- ❖ Aria totală teren = 988 mp
 - ❖ Aria construită = 80,05 mp
 - ❖ Aria desfășurată = 160,1 mp
 - ❖ Aria utilă = 101,07mp
 - ❖ P.O.T. = 8,10%
 - ❖ C.U.T. = 0,16
 - ❖ Destinație: casă de locuit
 - ❖ Regim de înălțime: P+M
 - ❖ H coamă = +7,20 m
 - ❖ H cornișă = +4,30 m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: III, conform HG 766/1997;
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: III conform P100/2013;
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA POC: "III", conform P178/1999;

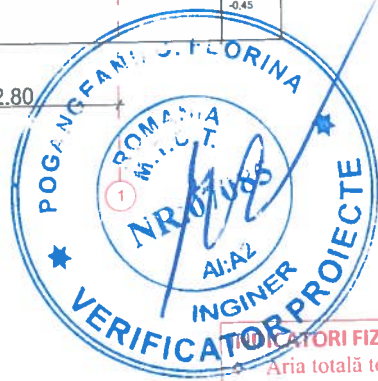
SOCIETATEA COMERCIALA
 ZID SOLUTIONS SRL
 CUI 3912002
 Buiucăreni, județul Vaslui
 Strada 22/75
 Tel: 0232 227751
 www.zidsolutions.ro

ANGHEANU C. FLORINA
 ROMANIA
 VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
SC ZID SOLUTIONS SRL CUI 3912002 J22/796/2018	Beneficiar: Denumire: Adresa:	Locuință P+M, împrejurime teren proprietate și racordarea clădirii la utilitățile din zonă.	proiect nr 47/2020	fața DTAC
DR. ING. ZĂPODEANU IULIAN-DANIEL	ANDREI FRONEA			
ARH. FRONEA ANDREI	ANDREI FRONEA			
STUD. ARH. CRĂCIUN FLORENTINA				
		FATADA PRINCIPALA		A.5



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 108 din 25.02.2020
 Arhitect șef.



LEGENDA:

1. Termosistem din polistiren expandat 10 cm, zidarie caramida de 25 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb/ crem.
2. Tamplarie din PVC-marò cu geam dublu izolatoar.
3. Fereastra de mansarda Velux
4. Glaf PVC extrudat exterior.
5. Invelitoare din tigla metalica-marò.
6. Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
7. Balustrada din otel inoxidabil.
8. Trotuar beton armat.
9. Trepte placate cu material antiderapant.
10. Soclu piatra naturala.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "D", conform HG 766/1997;
 CLASA DE IMPORTANȚĂ: "IV", conform P100/2013;
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "III", conform P118/1999;

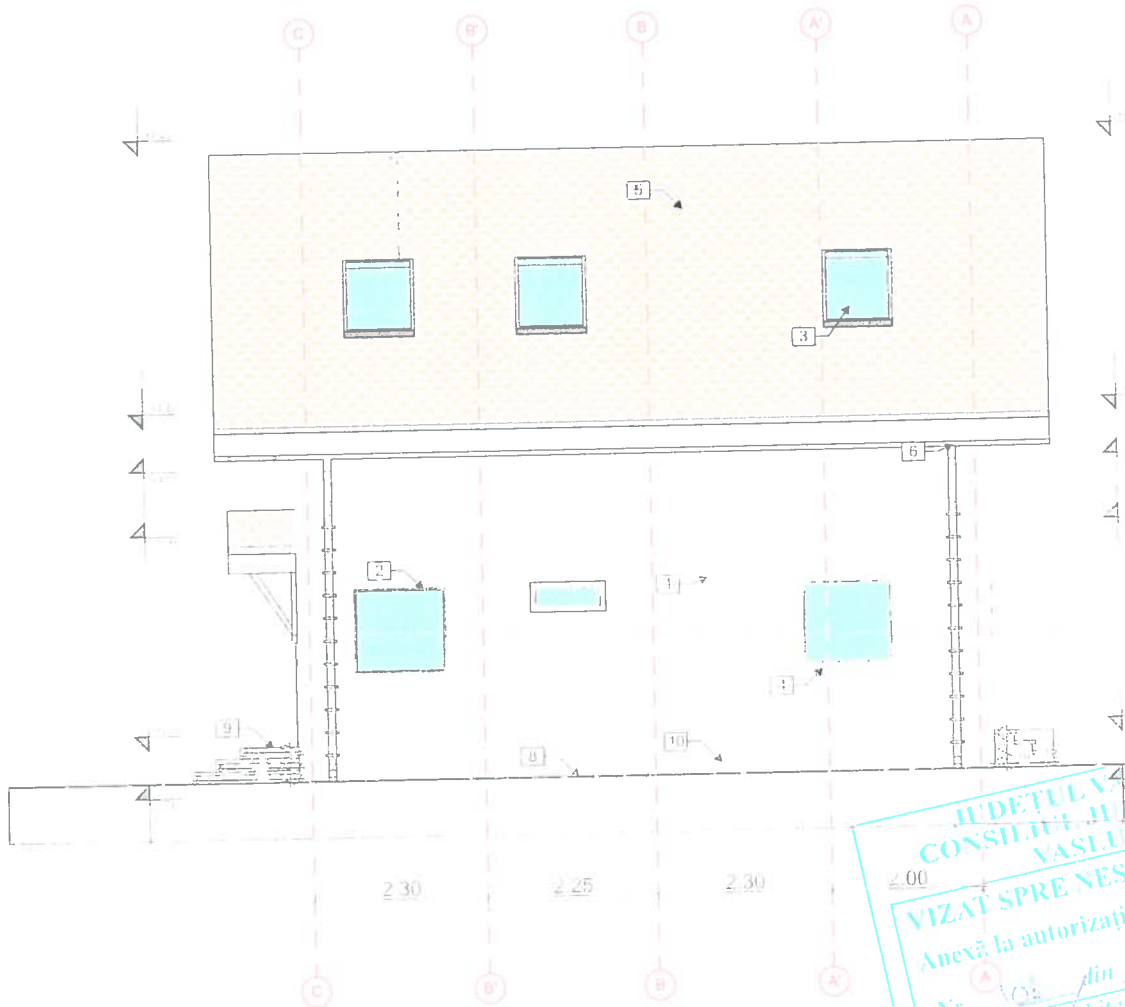
- INDICATORI FIZICI**
- ❖ Aria totală teren = 988 mp
 - ❖ Aria construită = 80,05 mp
 - ❖ Aria desfășurată = 160,1 mp
 - ❖ Aria utilă = 101,07mp
 - ❖ P.O.T. = 8,10%
 - ❖ C.U.T. = 0,16
 - ❖ Destinație: casă de locuit
 - ❖ Regim de înălțime: P+M
 - ❖ H coamă = +7,20 m
 - ❖ H cornișă = +4,30 m

VERIFICATOR		Beneficiar:	Locuință P+M, împreună teren proprietate și racordarea clădirii la utilitățile din zonă	proiect nr 47/2020
VERIFICATOR		Proiectant:		faza DTAC
ȘEF PROIECT	dr.ing. ZĂPODEANU IULIAN-DANIEL	Adresa:		A.6
PROIECTAT	arh. FRONEA ANDREI			



SCARA
 1:100
 2020

FATADA POSTERIOARA



LEGENDA:

1. Termosistem din polistiren expandat 10 cm, zidarie caramida de 25 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb/ crem
2. Tamplarie din PVC-marò cu geam dublu izolator.
3. Fereastra de mansarda Velux
4. Glaf PVC extrudat exterior.
5. Invelitoare din tigla metalica-marò.
6. Burlane si igheaburi din tabla multistrat-grn
7. Balustrada din otel inoxidabil.
8. Trotuar beton armat.
9. Trepte placate cu material antiderapant.
10. Soclu piatra naturala.

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 101 din 20.06.2021
 arhitect șef.

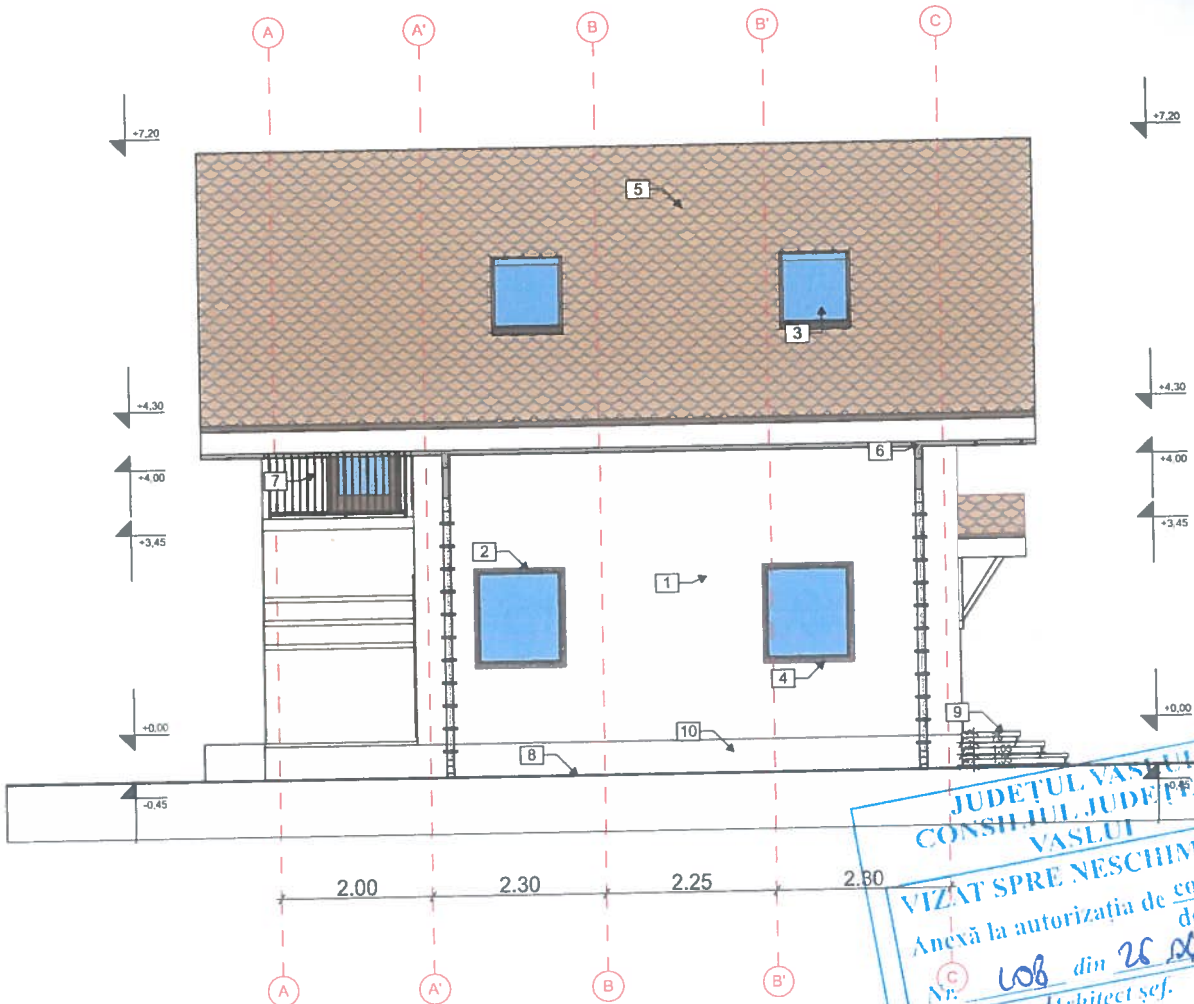
INDICATORI FIZICI

- ❖ Aria totală teren = 988 mp
- ❖ Aria construită = 80,05 mp
- ❖ Aria desfășurată = 160,1 mp
- ❖ Aria utilă = 101,07mp
- ❖ P.O.T. = 8,10%
- ❖ C.U.T. = 0,16
- ❖ Destinație: casă de locuit
- ❖ Regim de înălțime: P+M
- ❖ H coamă = +7,20 m
- ❖ H cornișă = +4,30 m

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D", conform HG 766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚA "IV", conform R100/2013;
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC "III", conform P118/1999;



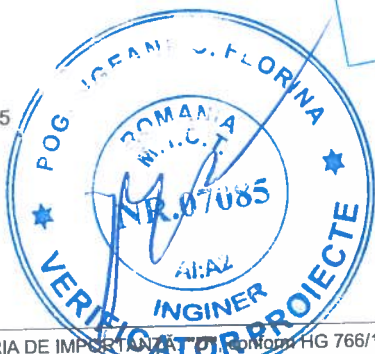
VERIFICATOR							
VERIFICATOR							
SC ZID'S SOLUTIONS SRL CUI 19120002 122/796/2018	Beneficiar Denumire Adresa	Locuință P+M, împrejurare teren proprietate și ra. onoare și lașitate utilitățile din zonă.					proiect nr 47/2020 faza DT4C
OFF PROIECT	dr. ing. ZĂPODEANU IULIAN-DANIEL	SCARA					
PROIECTAT	arh. FRONEA ANDREI	1:100					
DESENAT	stud. arh. CRĂCIUN FLORENTINA	2020					
FATADA LATERAL STANGA						A.7	



**JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 608 din 26.06.2021
Arhitect șef.

LEGENDA:

1. Termosistem din polistiren expandat 10 cm, zidarie caramida de 25 cm cu tencuiala decorativa, finisaj var alb/ crem.
2. Tamplarie din PVC-marò cu geam dublu izolator.
3. Fereastra de mansarda Velux
4. Glaf PVC extrudat exterior.
5. Invelitoare din tigla metalica-marò.
6. Burlane si jgheaburi din tabla multistrat-gri.
7. Balustrada din otel inoxidabil.
8. Trotuar beton armat.
9. Trepte placate cu material antiderapant.
10. Soclu piatra naturala.



INDICATORI FIZICI

- ❖ Aria totală teren = 988 mp
- ❖ Aria construită = 80,05 mp
- ❖ Aria desfășurată = 160,1 mp
- ❖ Aria utilă = 101,07 mp
- ❖ P.O.T. = 8,10%
- ❖ C.U.T. = 0,16
- ❖ Destinație: casă de locuit
- ❖ Regim de înălțime: P+M
- ❖ H coamă = +7,20 m
- ❖ H cornișă = +4,30 m

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: III, conform HG 766/1997;
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III, conform P100/2013;
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "III", conform P118/1999;



VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
ȘEF PROIECT	dr.ing. ZĂPODEANU IULIAN-DANIEL	Beneficiar:	Locuință P+M, împrejurare teren proprietate și racordarea clădirii la utilitățile din zonă.	proiect nr 47/2020
PROIECTAT	arh. FRONEA ANDREI	Denumire:		faza DTAC
DESENAT	stud. arh. CRĂCIUN FLORENTINA	Adresa:		
		SCARA		
		1:100		
		2020	FATADA LATERAL DREAPTA	A.8