

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului-396,00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la NORD-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent – 10,60% ; propus 36,61%

d)**Coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,10 propus 0,64

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 8.70 m fata de limita de proprietate din NORD. Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

- ❖ de 1.60 m fata de limita de proprietate din EST
- ❖ de 1.80 m fata de limita de proprietate din SUD
- ❖ de 2.00 m fata de limita de proprietate din VEST

f)- **Numarul de cladiri**-----din care: existente 1, desfiintate-----1-----

mentinute propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate	42.00	42.00	30.30	-
-mentinute	-	-	-	-
- propuse	145.00	254.00	201.30	113.00/5
TOTAL	145.00	254.00	201.30	113.00/5

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP 2	CORP3	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	3.95			
Inaltimea maxima a constructiilor	6.85			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP-----
Existente	-			
Propuse	P+M			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Structura pe zidarie, din pereti de caramida GVP confinata cu stalpisorii si centuri si cadre din stalpi si grinzi din beton armat.		
Fundatii	Continue beton		

CORP C1
Locuinta P+M
propusa

Ac = 145.00 mp
Ad = 254.00 mp
Au = 201.30 mp

Inaltimea la cornisa = 2.80m, 3.95m
Inaltimea la coama = 6.85m

P.O.T. existent = 10.60%
C.U.T. existent = 0.10
P.O.T. propus = 36.61%
C.U.T. propus = 0.64



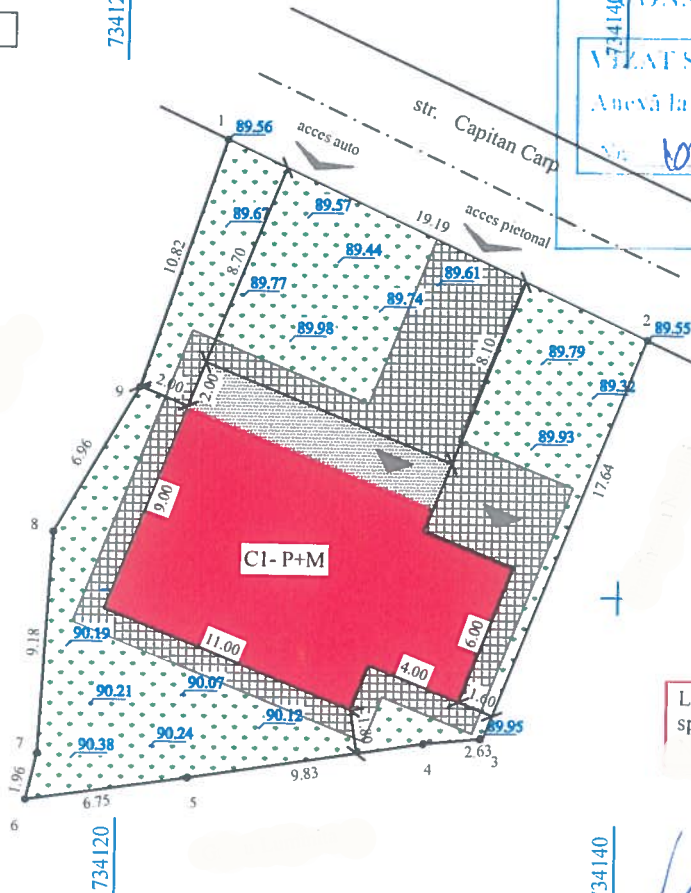
+/-0.00 = 90.30

734120

CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE
Avenă la autorizatia de construire
desfiintare
din 23.06.2017
Arhitect S.C.

579000

579000



Locuinta propusa nu are spatii vitrate spre vecinul de la est

ORDINUL DIRECTOR
D.P. ROMANIA
157
Nicolae HANGANU
semnatura

lin act = 434 mp

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuire
DEPARTAMENTUL DE CADASTRU SI TERENURI
INGINER SOFRON CONSTANTIN SEMNATURA SI PARAFSA

ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

- Spatii verzi, gazon si arbusii ornamentali
S spatii verzi = 183,00mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 68,00mp
- C1 - Corp cladire propusa
S cladiri = 145,00 mp (inclusiv terasa)
- Terasa acoperita
S terasa = 22,00 mp

S teren = 396,00 mp, determinati topometric

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. MCM CONCEPT J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomeliu@yahoo.com				Beneficiar:	Proiect
				Adresa:	
				Titlu proiect:	nr. 21
				Amplasament:	FAZA D.T.A.C.
				Titlu plansa:	PLANSA A2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:		
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/300		
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:		
DESENAT	ing. Moraru C.		2021		

FATADA PRINCIPALA



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 107 din 23.07.2021

[Handwritten signature]

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnătură

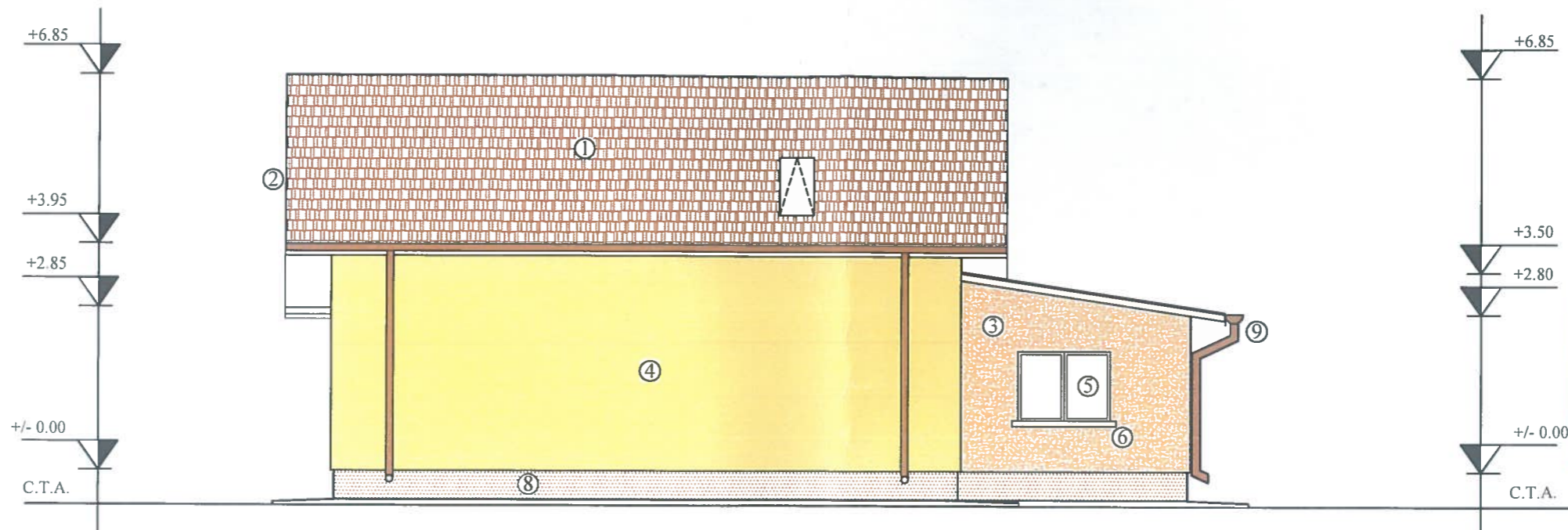
CUI 36722526
MCM CONCEPT
VASLUI

- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
 2. Pазie lemn, imbracata in tabla
 3. Tencuiala decorativa, maro deschis
 4. Tencuiala decorativa, bej
 5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
 6. Glaf mozaicat frecat
 7. Trepte grosie antiderapanta
 8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
 9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0,25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: moraruconcept@yahoo.com	<i>[Handwritten signature]</i>	scara: 1/100 data: 2021	Beneficiar: <i>[Redacted]</i> Adresa: <i>[Redacted]</i> ap. 54, Vaslui Titlu proiect: Desfiintare corp cladire C1. Construire Locuinte P+M Amplasament: Mun. <i>[Redacted]</i> Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Handwritten signature]</i>		Proiect nr. 21 FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Handwritten signature]</i>		PLANSA A10
DESENAT	ing. Moraru C.	<i>[Handwritten signature]</i>		

FATADA SECUNDARA



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 102 din 23.07.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnătură



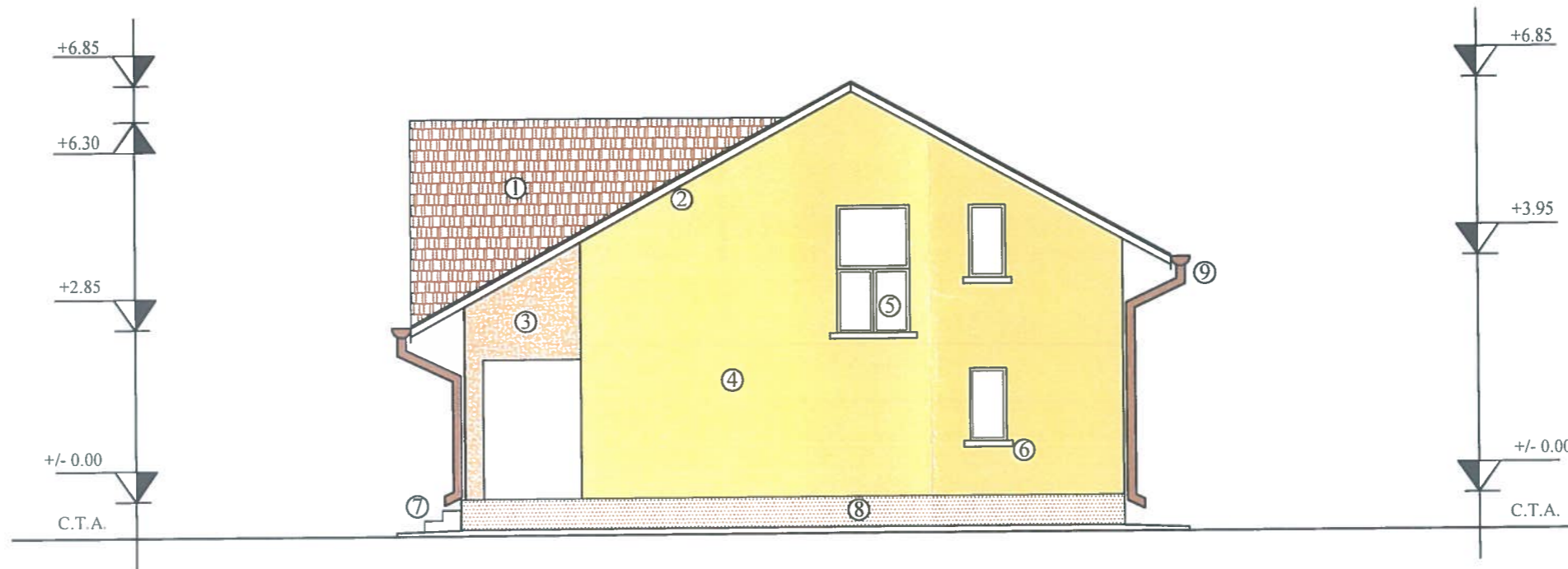
LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com		scara: 1/100	Beneficiar: [redacted] Adresa: [redacted], str. [redacted], D. nr. [redacted], ap. 54, J [redacted] Titlu proiect: Desfiintare corp cladire C1. Construire Locuinta P+M Amplasament: Mun. Husi, Jud. Vaslui Titlu plansa: FATADA SECUNDARA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		data: 2021	Proiect nr. 21 FAZA D.T.A.C. PLANSA A11

FATADA LATERAL DREAPTA



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s

Clasa de importanta: IV

Categoria de importanta: "D"

Nivel de stabilitate la foc IV

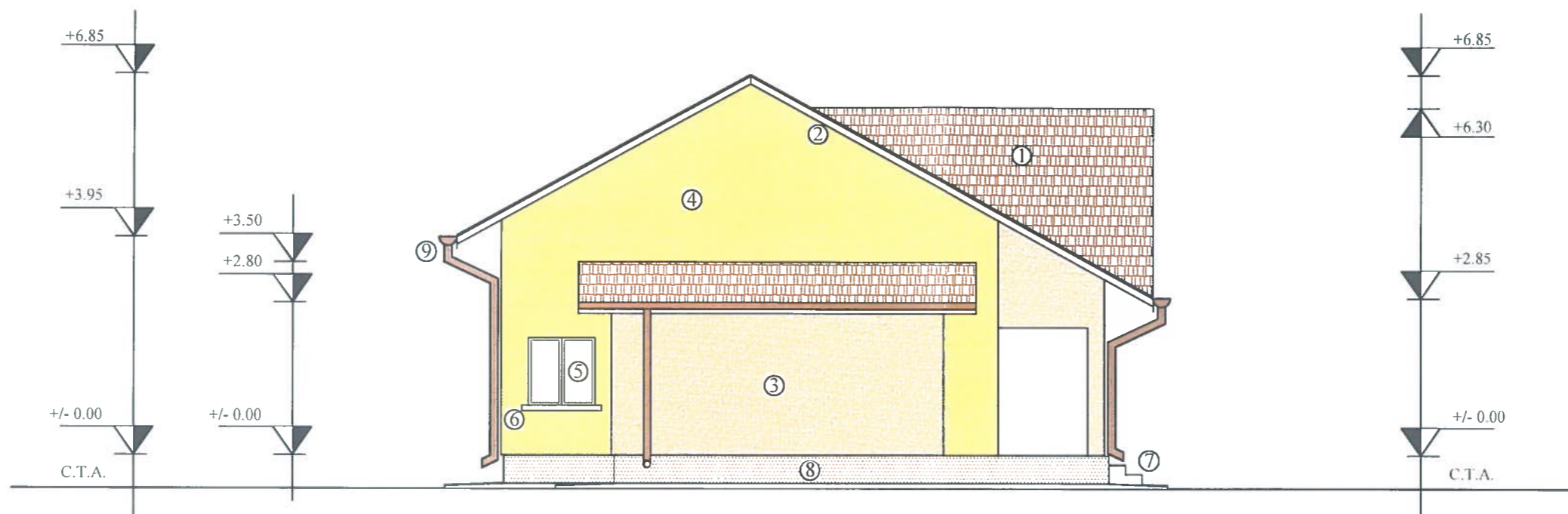
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
ZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizatia de construire
destinara
107 din 23.07.2021
Arhitect ref.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM ONCEPT	S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com			Beneficiar: Adresa: Titlu proiect: Desfiintare corp cladire Construire Locuiri Amplasament: M: Titlu plansa:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Proiect nr. 21 FAZA D.T.A.C. PLANSA A12
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		1/100	
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data:	
DESENAT	ing. Moraru C.		2021	FATADA LATERAL DREAPTA

FATADA LATERAL STANGA



JUDEȚUL VASLUI
 CONSILIUL JUDEȚEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 din 23.07.2021
 Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro deschis
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, maro
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucorneliu@yahoo.com				Beneficiar: Adresa: Mun. Husi, str. Sarii, of. 12, ap. 54, Jud. Vaslui Titlu proiect: Desfiintare corp cladire Construire Locuinta P Amplasament: M Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		scara: 1/100	Proiect nr. 21
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.		data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.			PLANSĂ A13