

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) - Suprafata terenului 1281,00 mp
- b) - Situarea terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR DE STR. SEUM BOHEA
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 0 % propus 8,00 %
 Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0 propus 0,16
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 10,00 m STR. SEUM BOHEA
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 24,95 m față de limita de proprietate din NORD¹ N.C. 72648
 - de 14,50 m față de limita de proprietate din EST¹ N.C. 72649
 - de 5,00 m față de limita de proprietate din VEST¹ N.C. 72655
- f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care: existente _____ desființate _____
 menținute _____ propuse 1 rezultate 1
- g) - Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate				
- menținute				
• propuse	<u>104,86</u>	<u>209,73</u>	<u>160,06</u>	
TOTAL	<u>104,86</u>	<u>209,73</u>	<u>160,06</u>	

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la comisă sau streșină	<u>5,05</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>6,70</u>			

- i) - Numărul de niveluri
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

- ii) - Caracteristici constructive și aspect exterior
 CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE DEZALATA DIN GYP CONFIRMATA CU SDRĂȘICEI DIN S.A.</u>		
Fundații	<u>CONTINUI DE AMBELE DIRECȚII</u>		
Acoperiș (șarpantă terasă)	<u>LEMN IGNIFUGATA SI TERATA SE-PTIC</u>		
Sistem de încălzire	<u>CENTRALA TERMICĂ</u>		
Învelitoare (material culoare)	<u>TABLA ZINCATĂ PROFILATĂ</u>	<u>CULOAREA MARO</u>	"
Finișaj exterior (material culoare)	<u>TENCUIELI SECOBRATIVE</u>	<u>CULOAREA CREM</u>	"
Tămplărie exterior (material culoare)	<u>D.P.C. STERNE AUREU</u>		"

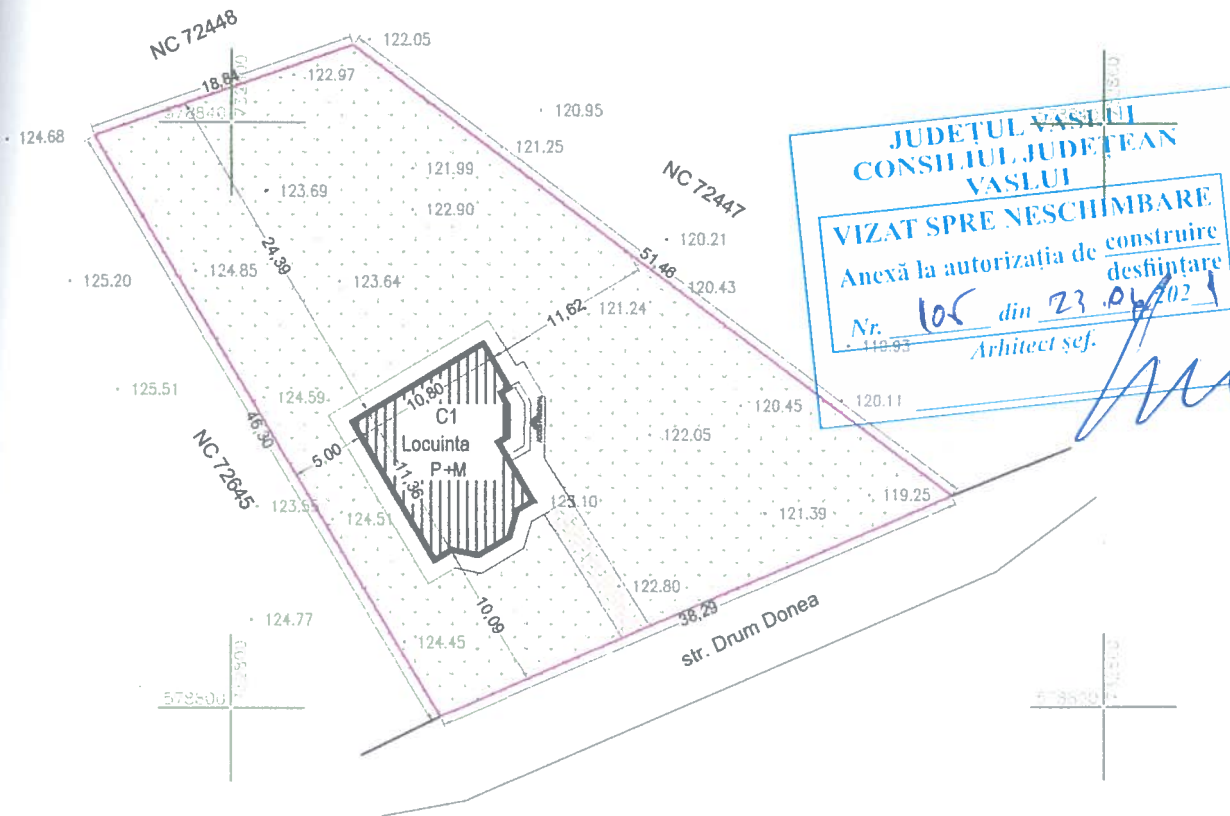
2) conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 828/1996
 3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

INDICATORI FIZICI

S teren = 1281.00 mp
S Construita C1 propus = 104.86 mp
S Desfasurata C1 propus = 209.73 mp
S Utila C1 propus = 160.06 mp
Regim de inaltime (C1) = P + M
Hmax = 6.70 m
P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. propus = 8.00 %
C.U.T. propus = 0.16

Clasa de importanta IV
Categoria de importanta D
Grad de rezistenta la foc IV
Risc la incendiu "MIC"



JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 105 din 23.06.2021
Arhitect șef:

Distanțe față de vecinătăți

N - NC 72448 - 24.39 m
E - NC 72447 - 11.62 m
S - str. Drum Donea - 10.09 m
V - NC 72645 - 5.00 m

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4758
VASILE
BUJDEI
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA:

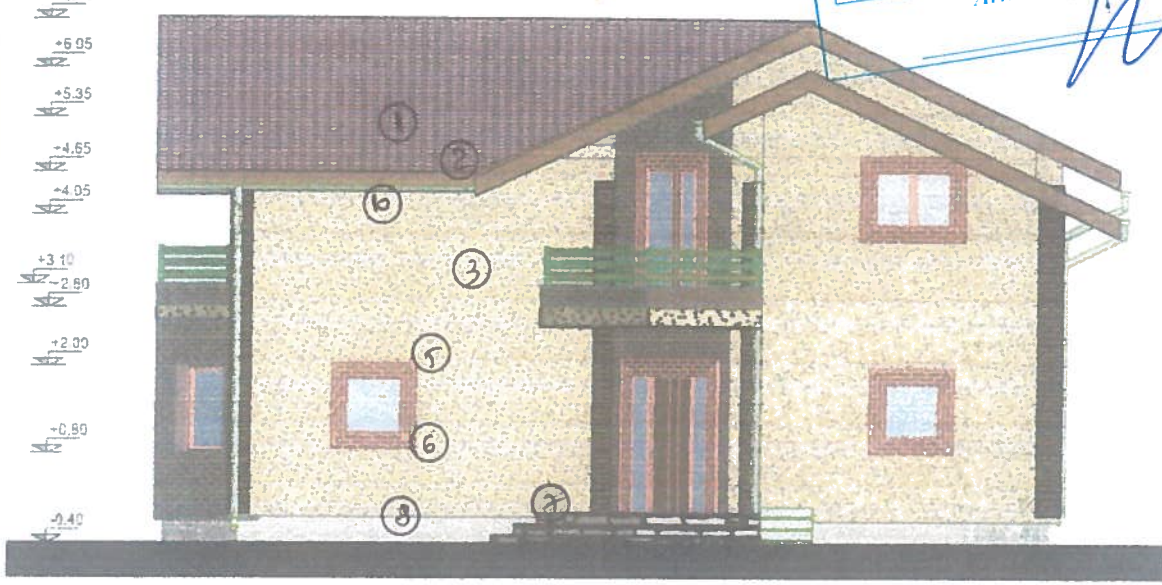
- LIMITA PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALEE PIETONALA
- SPATRU VERDE
- LOCUINTA C1 PROPUȘA

EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAȚ	CERINȚE	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	
BIROU ARHITECTURA BUJDEI VASILE CIF 27450546 Str. Ștefan cel Mare, Bl.85, Vaslui, Jud. Vaslui		OBIECTIV: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M PROPRIETAR: AMPASAMENT: Mun. HUȘI, S. Jud. Vaslui			NUMAR PROIECT 35/2020
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNAȚ	SCARA	CONTINUTUL PLANSEI	FAZA D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Bujdei Vasile		1/500	1. PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile		DATA	2. -	PL. NR.
DESENAT	arh. Bujdei Vasile		2020	3. -	A.1.

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desfășurare
 Nr. 10C din 23.08.2021
 Arhitect șef:

[Handwritten signature]

+6.70
 +5.95
 +5.35
 +4.65
 +4.05
 +3.10
 -2.80
 +2.00
 -0.80
 -0.40



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
 0158
[Signature]
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnătură

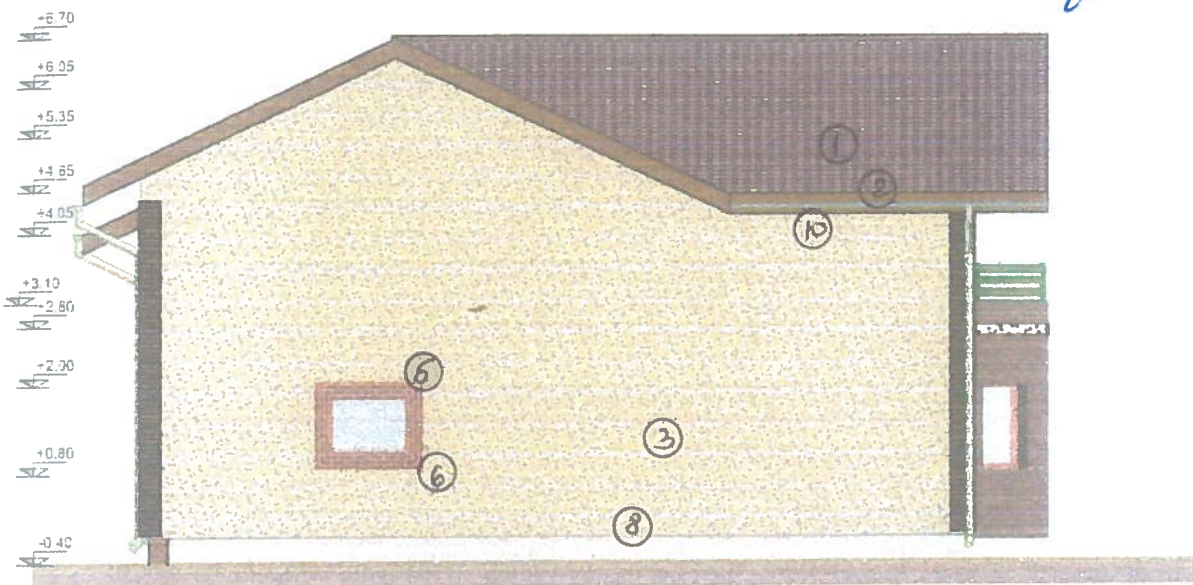
LEGENDA

1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praf de piatra driscuit
4. Tencuiala praf de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Glaf mozaif frecat
7. Trepte mozaic spalat
8. Soclu mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla

Zona seismica cu $a_g=0,2g$; $T_c=0,7s$
 Clasa de importanta IV I=0,8
 Categoria de improtanta "D"
 Gradul de rezistenta la foc IV

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	P.F. ING. SIMIONESCU A.M.			Beneficiar:
	F37/396/2007; CUI 22426253			Adresă: Str. Aleea Stadion, bl. 25, sc. B, et. 4, ap. 2, Mun. Husi, Jud. Vaslui
				Proiect nr.: 98
				Titlu Proiect: Construire locuinta P+M
				Amplasament: Mun. Husi, drum Dumitru Donea, nr. 28, Jud. Vaslui
				Faza D.T.A.C.
				Titlu Planșă: FATADA PRINCIPALA
				Plansa nr.: A4
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scară	
DEF PROIECT	ing. Simionescu A.M.		1:100	
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile		Data:	
DESENAT	ing. Simionescu A.M.		2020	

JUDETUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
destinatăre
 Nr. 605 din 27 06 2021
 Arhitect șef. _____



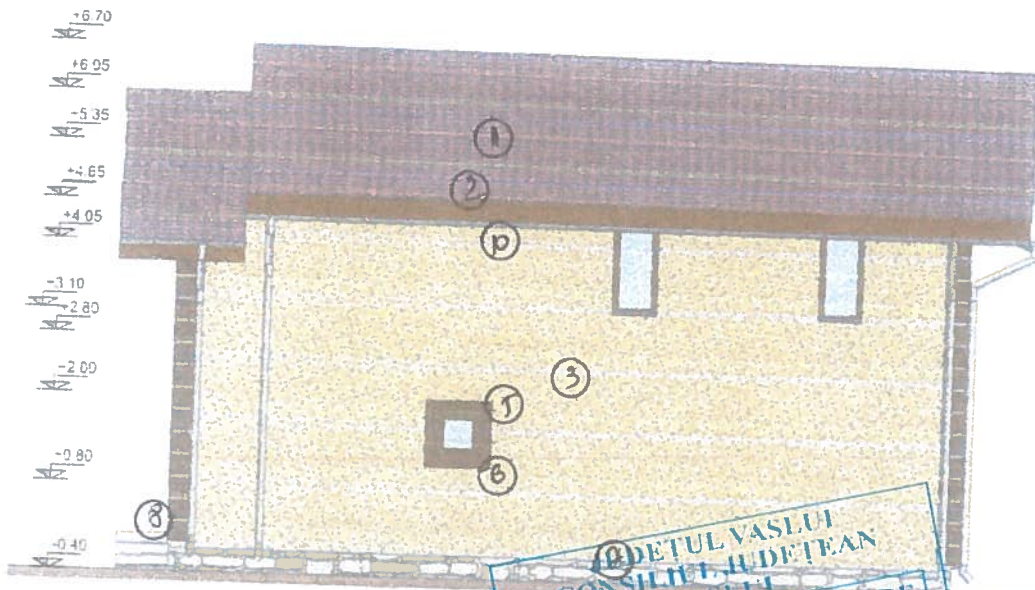
LEGENDA

1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praf de piatra driscuit
4. Tencuiala praf de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Glaf mozaif frecat
7. Trepte mozaif spalat
8. Soclu mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla



Zona seismică cu $a_g=0,2g$; $T_c=0,7s$
 Clasa de importanță IV $I=0,8$
 Categoria de importanță "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
P.F. ING. SIMIONESCU A.M. F37/396/2007; CUI 22426253				Beneficiar: Adresă: S. A. T. ... Mun. Rădăuți, Jud. Vaslui	Proiect nr.: 98
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scară	Titlu Proiect: Construire locuința P+M	
ȘEF PROIECT	ing. Simionescu A.M.		1:100	Amplasament: ... nr. 28, Jud. Vaslui	
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile		Data:	Titlu Planșă: FATADA POSTERIOARA	
DESENAT	ing. Simionescu A.M.		2020	Plansa nr.: A5	






ORDINUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 105 din 23.06.2021
 Arhitect șef.

SIMIONESCU A.M.
 CUI 22426253
 F37/396/2007
 ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
 Vasile
BUJDEI
 Arhitect cu drept de semnătură

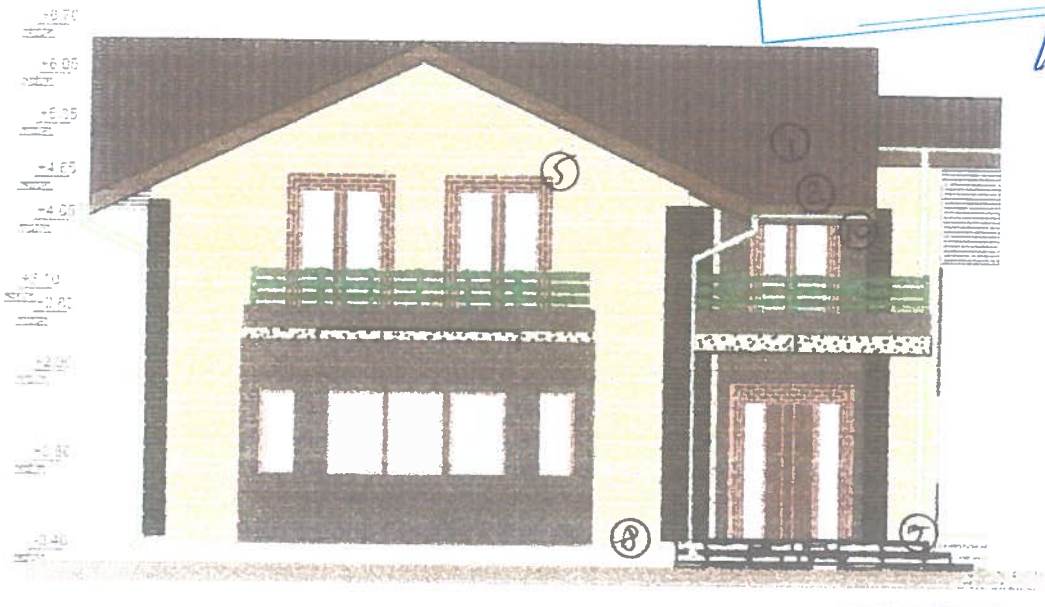
- LEGENDA**
1. Invelitoare din tabla vopsita
 2. Pазie lemn
 3. Tencuiala praf de piatra driscuit
 4. Tencuiala praf de iatra buciardat
 5. Tamplarie de lemn
 6. Glaf mozaif frecat
 7. Trepte mozaic spalat
 8. Soclu mozaic buciardat
 9. Lucarna
 10. Jgheaburi si burlane din tabla

Zona seismica cu $a_g=0,2g$; $T_c=0,7s$
 Clasa de importanta IV $I=0,8$
 Categoria de importanta "D"
 Gradul de rezistenta la foc IV

PECIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
	P.F. ING. SIMIONESCU A.M. F37/396/2007; CUI 22426253			Beneficiar: [redacted] Adresă: Strada L. 25, Municip. Vaslui, Jud. Vaslui. Titlu Proiect: Construire locuinta P+M Amplasament: Municip. Vaslui, Jud. Vaslui. Titlu Planșă: FATADA LATERALA DREAPTA
				Proiect nr.: 98 Faza D.T.A.C. Plansa nr.: A6
PECIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scară 1:100	
PROIECTAT	ing. Simionescu A.M.		Data: 2020	
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile			
APROBAT	ing. Simionescu A.M.			

JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 106 din 23.09.2021
 Arhitect șef:

[Handwritten signature]



LEGENDA

1. Invelitoare din tabla vopsita
2. Pазie lemn
3. Tencuiala praф de piatra druseuit
4. Tencuiala praф de iatra buciardat
5. Tamplarie de lemn
6. Graf mozaif frecat
7. Trepte mozaic spalat
8. Soeи mozaic buciardat
9. Lucarna
10. Jgheaburi si burlane din tabla

Clasa seismică cu $\mu_g=0.2g$, $T_c=0.7s$
 Clasa de importanta IV I=0.8
 Categoria de importanta "D"
 Gradul de rezistență la foc IV

DETALII SPECIFICATIE	NUME	SEMĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
P.F. ING. SIMIONESCU A.M. F37/396/2007; CUI 22426253				Beneficiar: _____ Adresă: Str. _____, Mun. Husi, Jud. Vaslui
PROIECTAT	ing. Simionescu A.M.		Scară 1:100	Proiect nr.: 98
PROIECTAT	arh. Bujdei Vasile		Data: 2020	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Simionescu A.M.			Titlu Planșă: FATADA LATERALA STANGA Planșa nr.: A7