

Cap.3) DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIILE:

a)- **Suprafata terenului- 550.00 -mp**

b)-**Situarea terenului fata de strazile adiacent –paralel cu strada la VEST-----**

c)-**Procentul de ocupare a terenului-P.O.T.:** existent -0.00% ; propus 38.47%

d)**Coefficientul de utilizare a terenului-C.U.T. :** existent 0,00 propus 0,38

e)**Alinierea constructiilor :**

- Corpul de cladire cel mai avansat de limita proprietatii la strada se afla la 4.00 m fata de limita de proprietate din VEST.
- Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - ❖ de 3.00 m fata de limita de proprietate din NORD
 - ❖ de 7.20 m fata de limita de proprietate din SUD
 - ❖ de 1.40 m fata de limita de proprietate din EST

f)- **Numarul de cladiri-----**din care: existente 0, desfiintate-----
mentinute 0, propuse 1 ,rezulta 1

g)**Suprafete:**

Constructii	Suprafata Construita mp	Suprafata desfasurata mp	Suprafata utila mp	Suprafata locuibila/ nr. camere
Existente din care:				
-desfiintate				
-menținute				
- propuse	211.60	211.60	180.10	52.00/3
TOTAL	211.60	211.60	180.10	52.00/3

Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile „mentinute” si „propuse”

h)-**Inaltimea constructiilor propuse (m)**

	CORP 1	CORP2	CORP	CORP-
Inaltimea la cornisa sau streasina	3.00			
Inaltimea maxima a constructiilor	4.30			

i)**Numarul de niveluri:**

	CORP1	CORP	CORP	CORP-----
Existente	-			
Propuse	Parter			

j) **Caracteristici constructive si aspect exterior**

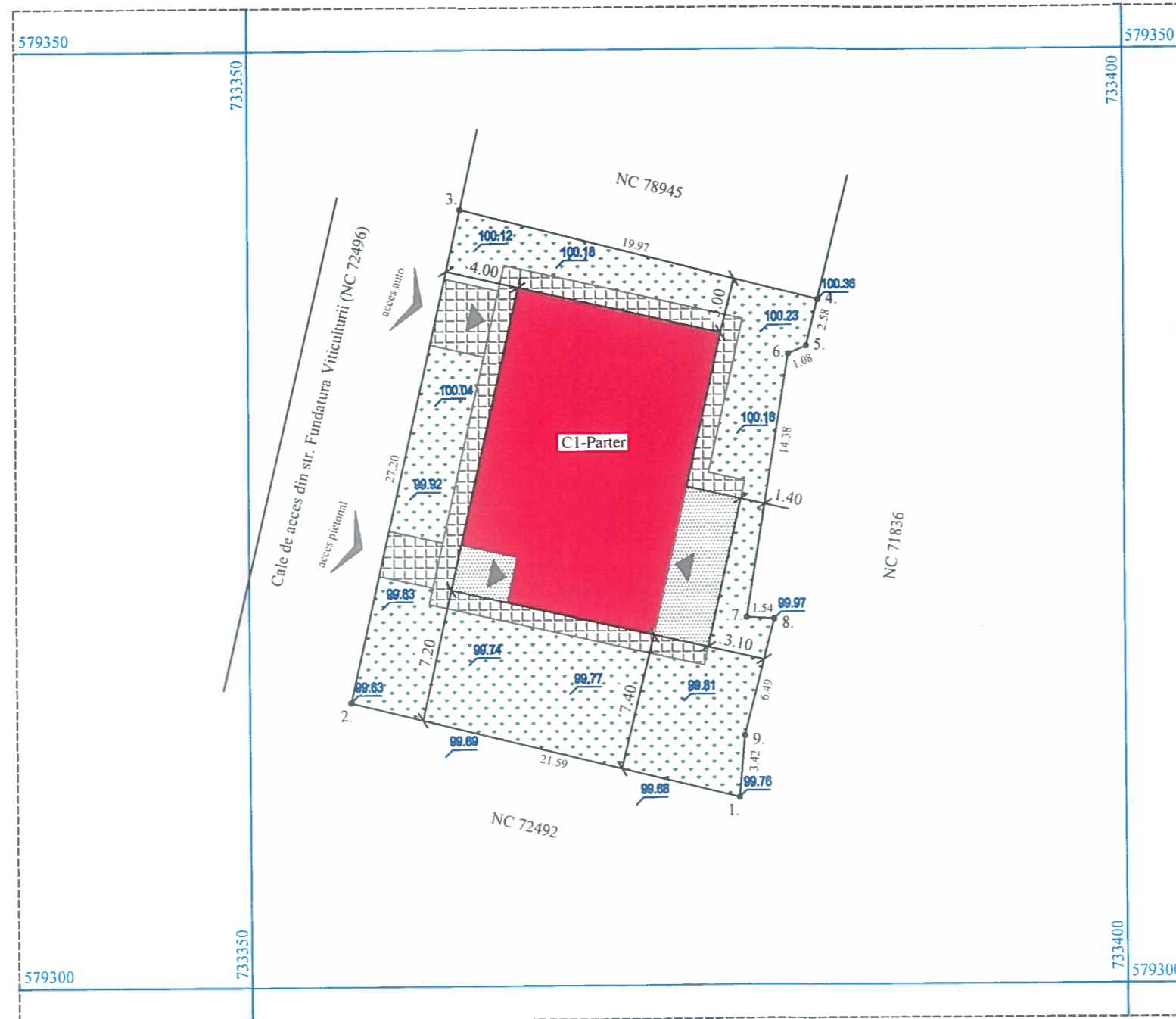
	CORP 1	CORP2	CORP3
Sistem constructiv	Zidarie portanta din GVP 25cm grosime confinata cu elemente din beton armat – samburi din b.a. pe verticala si centuri din b.a. pe orizontala si cadre		

POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 38,47%
 CUT propus = 0,38

Corp C1 - PARTER
 Locuinta propusa
 Ac = 211.60 mp
 Ad = 211.60 mp
 Au = 180.10 mp

Inaltimea la cornisa = 3.00m
 Inaltimea la coama = 4.30m

+/-0.00 = 100,30



ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

JUDETUL VASLUI
 CONSILIUL JUDETEAN
 VASLUI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 104 din 23.06.2021
 Arhitect ef.

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura

- Zona studiata
- Spatii verzi, gazon si arbusii ornamentali
S spatii verzi = 271.40mp
- Alei pietonale si carosabile, din pavaj
S pavaj = 67.00mp
- C1 - Locuinta, Parter, propusa
S cladiri = 211.60 mp (inclusiv terasele)
- Terase acoperite
S terase = 32.40 mp

S teren = 550,00 mp, determinati topografic

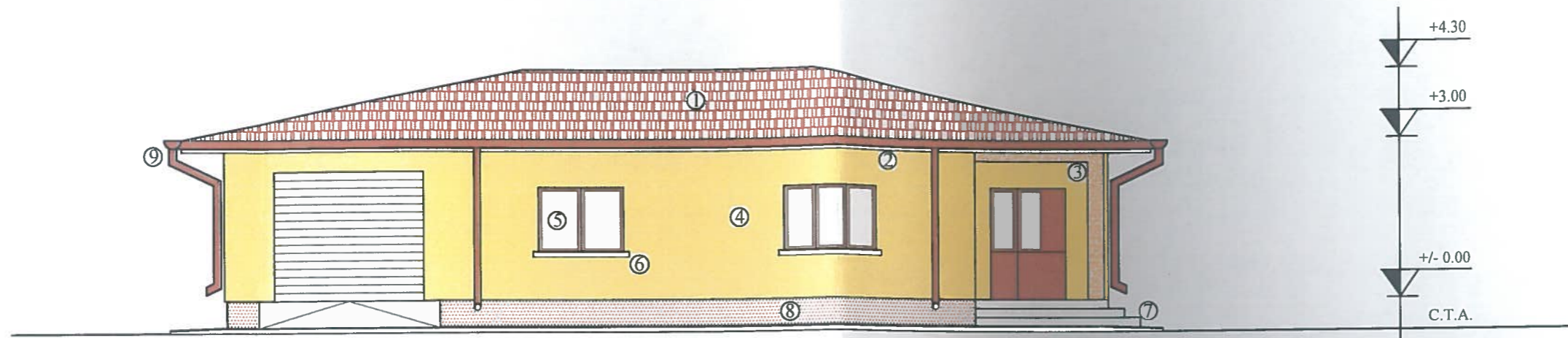
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
 Data Petrica-Catalin Leparda
 Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
 Date: 2021.02.18 09:23:50 +02'00'

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomelnu@yahoo.com		scara: 1/300	Beneficiar: [redacted] Adresa: Sat Guermanesti, Com. Guancenii Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA PARTER
SEF PROIECT	ing. Moraru C.		data: 2021	Amplasament: Mun. [redacted] nr. [redacted]
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.			Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ing. Moraru C.			

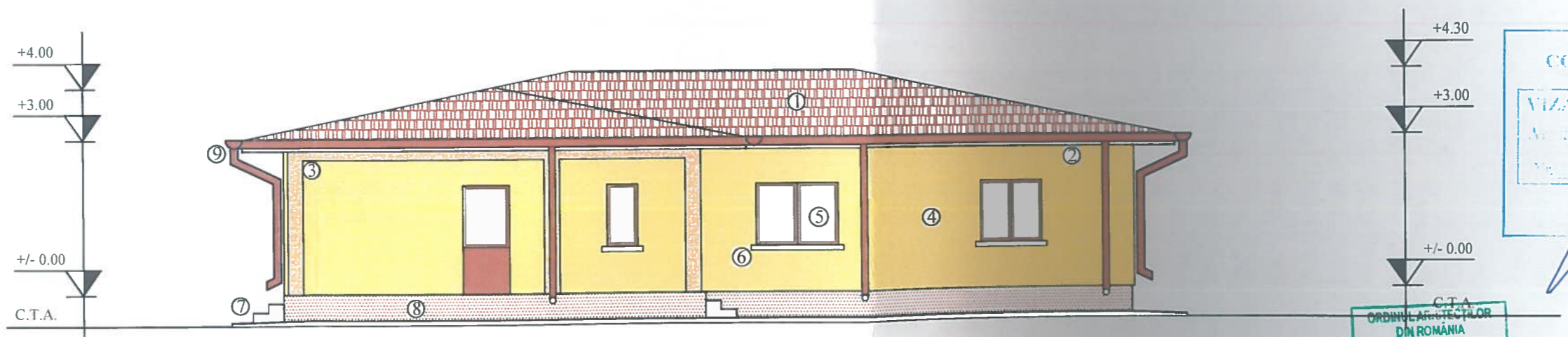


Proiect
 nr. 90
 FAZA
 D.T.A.C.
 PLANSA
 A1

FATADA PRINCIPALA



FATADA SECUNDARA



CONSILIUL JUDETEAN
VASLUI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Autorizația de construire
desființată
la 10/06/2021
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
157
Nicolae
HANGANU
Arhitect cu drept de semnatura



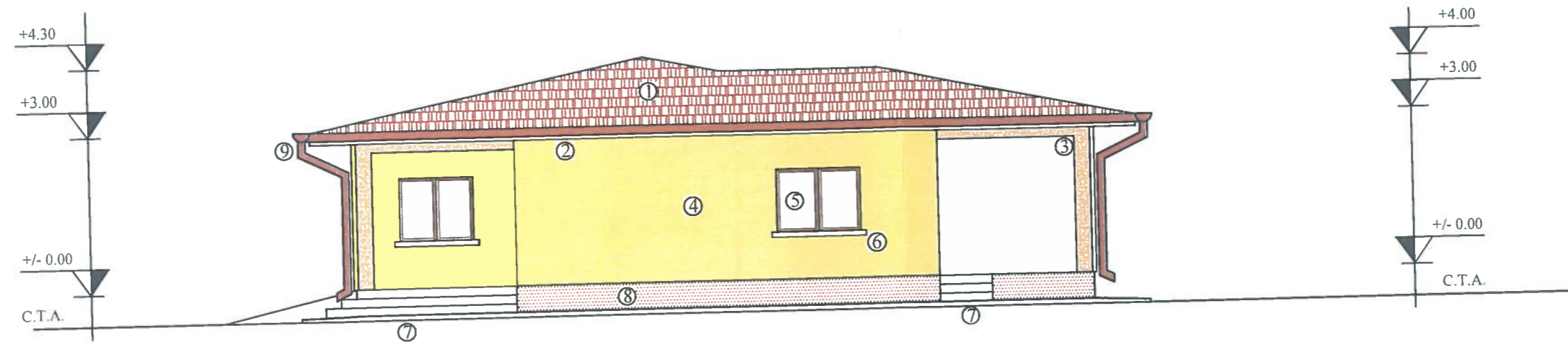
LEGENDA:

1. Invelitoare tabla amprentata, maro
2. Pазie lemn, imbracata in tabla
3. Tencuiala decorativa, maro
4. Tencuiala decorativa, bej
5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
6. Glaf mozaicat frecat
7. Trepte gresie antiderapanta
8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

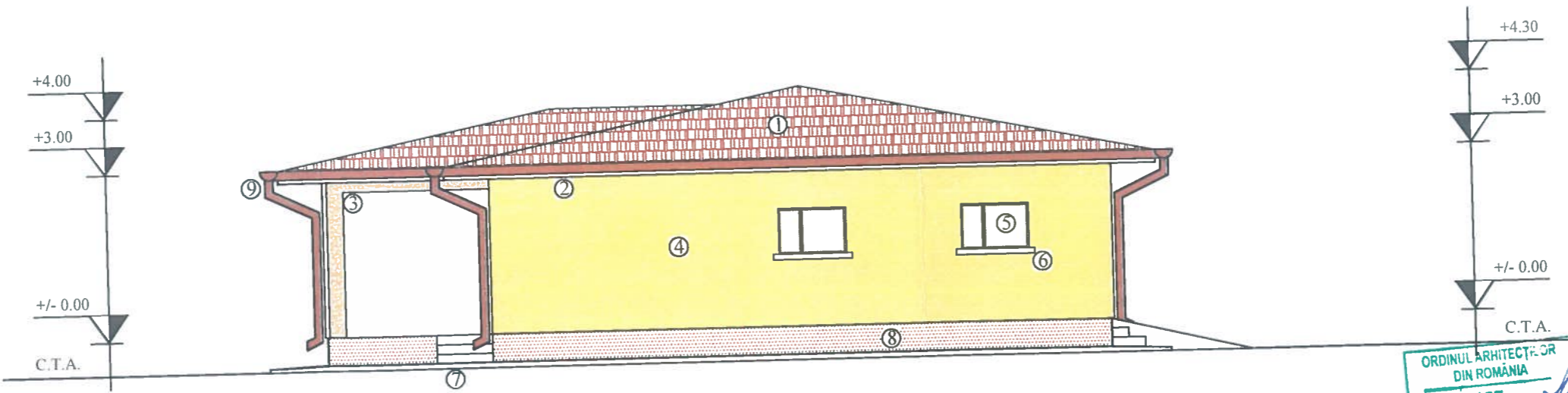
ag=0.25g; Tc=0,70s
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: "D"
Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. 137/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucm@yaho.com	<i>[Signature]</i>	scara: 1/100	Beneficiar: [redacted] Adresa: Sat [redacted] Titlu proiect: LOCUINTA PARTER Amplasament: M. [redacted] nr. [redacted]
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>	data: 2021	Proiect nr. 90 FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	<i>[Signature]</i>		PLANSA
DESENAT	ing. Moraru C.	<i>[Signature]</i>		FATADA PRINCIPALA SI SECUNDARA A6

FATADA LATERAL DREAPTA



FATADA LATERAL STANGA



SEDIU JUDETEAN
 JUDETEAN
 NESCHIMBARE
 in autorizatia de construire
 destinate
 104 din 23.06.2021
 (incheiere)

ORDINUL ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae
 HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura



- LEGENDA:
1. Invelitoare tabla amprentata, maro
 2. Pазie lemn, imbracata in tabla
 3. Tencuiala decorativa, maro
 4. Tencuiala decorativa, bej
 5. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan, stejar
 6. Glaf mozaicat frecat
 7. Trepte gresie antiderapanta
 8. Soclu tencuiala mozaicata, maro
 9. Jgheaburi si burlane tabla, maro

ag=0.25g; Tc=0,70s
 Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta: "D"
 Nivel de stabilitate la foc IV

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	BENEFICIAR/EXPERTIZA NR./DATA
MCM CONCEPT	MCM CONCEPT S.R.L. J37/622/2016, CUI: 36722526 Mun. Husi, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 105, Jud. Vaslui tel. 0742 108 708, e-mail: morarucomoraru@yahoo.com			Beneficiar: [redacted] Adresa: Sa. [redacted] Jud. Vaslui Titlu proiect: LOCUINTA PARTER Amplasament: [redacted] Titlu plansa: FATADE LATERAL DREAPTA SI STANGA
SEF PROIECT	ing. Moraru C.	[signature]	scara: 1/100	Proiect nr. 90
PROIECTAT	Arh. Hanganu N.	[signature]	data: 2021	FAZA D.T.A.C.
DESENAT	ing. Moraru C.	[signature]		PLANSA A7