

CONTRACT DE SERVICII

Nr. data

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

Unitatea Administrativ - Teritorială JUDEȚUL VASLUI, adresa sediului: Consiliul Județean Vaslui, municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod poștal 730168, județul Vaslui, România, telefon 0235/361089, fax 0235/361090, cod fiscal 3394171, cont RO12TREZ65624600270XXXXX , deschis la Trezoreria Vaslui, reprezentat prin domnul **Dumitru BUZATU - Președinte al Consiliului Județean**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, etaj _____, județul _____, tel.: _____, e-mail: _____, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod de înregistrare fiscală _____, cont _____ deschis la Trezoreria _____ reprezentată prin domnul _____, având funcția de _____, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
 - e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - (1) Obiectul contractului: **Servicii de reevaluare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al județului Vaslui, identificate astfel:**

Nr. Crt.	IMOBIL	CARACTERSTICI TEHNICE
1	Teren și clădire, Palat administrativ, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, mun. Vaslui	NC 80617 UAT Vaslui Clădire Palat administrativ Teren Palat administrativ – 5.374 mp (2.316 mp – măsurat)
2	Teren și clădiri, Poligon Delea, str. Delea, mun. Vaslui	NC 77764 UAT Vaslui Clădiri Poligon Delea – Corp C1, C2 și C3 Teren Poligon Delea – 20.700 mp (20.995 mp – măsurat)
3	Teren și clădire, , str. Ștefan cel Mare, nr. 70, mun. Vaslui (Fosta clădire BNR)	NC 70039 UAT Vaslui Clădire BNR; Spații sediu DJEP Vaslui; Amenajare parcare și împrejmuire gard Teren BNR – 827,61 mp
4	Teren aferent imobilului fosta Casa Armatei, str. Ștefan cel Mare, nr. 64, mun. Vaslui	NC 70879 UAT Vaslui Suprafață teren – 4.500 mp (4.572 mp – măsurat)
5	Imobil cu destinația de gospodărie anexă, situat pe Aleea Hulubăț, mun. Vaslui	NC 80103, 83487, 83488, 83489, 83490 UAT Vaslui Clădire – Corp C1 Suprafață teren – 2439 mp
6	Teren și construcții, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui – fost Poligon	NC 72295, 71309 UAT Muntenii de Jos Clădiri Poligon – Corp C8, C9, C10 și C12 – domeniul public Corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C11, C13, C14, C15, C16 –domeniul privat Teren Poligon – 312.164 mp
7	Pod Piatră Zidită „Podul Doamnei”, comuna Costești, jud. Vaslui	NC 76677 UAT Costești Construcție POD C1 Suprafață teren – 2.205 mp MONUMENT ISTORIC
8	Teren intravilan „Băile Drânceni”, comuna Drânceni, județul Vaslui	NC 70097 UAT Drânceni Suprafață teren – 5.417 mp
9	Teren aferent Monumentului evestru „Ștefan cel Mare”, satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui	NC 70454, 70455 UAT Muntenii de Jos Suprafață teren 16.829 mp
10	Teren și clădiri „Centrul de asistență medico-socială” Ghermănești, com. Drânceni, jud. Vaslui	NC 70725, 70724 UAT Drânceni Clădiri – 70725-C1 - Pavilion central; 70724-C1 - Sediul administrativ Suprafață teren – 31.363 mp
11	Sediul Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Vaslui, str. Castanilor, nr. 8, mun. Vaslui	NC 72369 UAT Vaslui Împrejmuire teren; Pod din BA Suprafață teren – 10.353 mp
12	Centrul de Management Integrat al Deșeurilor de la Roșiești, județul Vaslui	NC 73910 UAT Roșiești 11 Construcții; Împrejmuiuri; Drumuri acces; Iluminat; Sisteme alimentare apă; Rețele electrice Suprafață teren – 200.000 mp
13	Stația de transfer Vaslui	NC 79875 UAT Vaslui Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 8.274 mp
14	Stația de transfer Negrești	NC 72676 UAT Negrești Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 10.936 mp
15	Stația de transfer Bârlad	NC 75537 UAT Bârlad Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 9.390 mp
16	Stația de transfer Huși	NC 73780 UAT Huși Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 6.507 mp
17	Centru Militar Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 57, mun. Vaslui	NC 80909 UAT Vaslui Clădiri – Corpurile C2-C5 Suprafață teren – 3.563 mp
18	Policlinica Stomatologică	NC 76130 UAT Vaslui

		Clădire Policlinică stomatologică Suprafață teren – 471 mp
19	Teren și construcții – corpuri C1; C5; C6, (fost spital Huși), str. 1 Decembrie, mun. Huși, jud. Vaslui	NC 70511 UAT Huși Clădire corp C1, C5 și C6 Suprafață teren – 2.827 mp
20	Teren și construcții – fosta Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Huși	NC 74175, 74182, 74183, 74174, 74154, 74176 UAT Huși Clădiri – 7 corpuri Suprafață teren – 3.011 mp
21	Teren și construcții – fosta Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Vaslui	NC 79332, 83456, 83457 UAT Vaslui Clădiri – 5 corpuri (79332 – C1, C2, C3; 83456 – C1; 83457 - C1) Suprafață teren – 1.460 mp – domeniul privat 790 mp – domeniul public
22	Livada Emil Racoviță	NC 70453 UAT Dănești Plantație Pomicolă Suprafață teren – 102.298 mp

(2) Prestatorul se obliga sa intocmesca 22 rapoarte de reevaluare distincte pentru fiecare dintre imobilele identificate la alin.(1).

4.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor din caietul de sarcini, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv anexele acestuia.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate, în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. - **(1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de lei la care se adauga TVA de lei.**

(2) Pretul pentru fiecare din cele 22 de rapoarte este de lei, la care se adauga TVA.

5.2. - Plățile se vor face în lei, pe bază de facturi, cu ordine de plată.

5.3. - Pentru îndeplinirea prezentului contract nu se acordă avans prestatorului.

6. Durata contractului

6.1. - (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil pe toată durata de prestare a serviciilor.

(2) Durata de prestare a serviciilor este de 60 de zile, de la data emiterii ordinului de începere.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante, a obligațiilor ce le revin conform contractului și plata facturii finale.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului se va efectua în cel mai scurt timp după emiterea Ordinului de Începere, care se va emite în maximum 5 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b) propunerea financiară inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) propunerea tehnică;

d) acte adiționale, dacă există

9. Obligațiile principale ale prestatorului:

9.1. - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute în caietul de sarcini anexă la contract, în conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor tehnice în vigoare în domeniu.

(2) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează

prevederile caietului de sarcini.

9.2. - Prestatorul se obligă să demareze prestarea serviciilor imediat după primirea Ordinului de Începere a contractului transmis de achizitor.

9.3. –(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentațiilor pe durata prevăzută la art. 6, în termenele precizate în caietul de sarcini.

(2) Reevaluarea va fi efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), specializarea E.I.P., cu parafa și legitimație valabile pe anul în curs și se va conforma standardelor de evaluare ANEVAR.

9.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

(1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului; și

(2) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5. - (1) Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc) și de munca, procedeele tehnologice utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități împreună cu prestatorul (asociații, subcontractori etc), în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă și Hotărârii nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractelor.

9.6. Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului de Servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului de Servicii trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de **3 zile** de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în **5 zile** și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care prestatorul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplină și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute la art. 11.3 din prezentul contract.

9.7. (1) Rapoartele sau orice materiale pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului. Prestatorul se obligă să livreze achizitorului aceste documente, în 2 exemplare originale, tiparite și un exemplar original în format electronic și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(2) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar.

9.8. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9 În cazul în care contractantul este o asocierie, fiecare membru al asocierii prin prezenta agreează ca va fi răspunzător în mod solidar față de achizitor pentru orice obligație stipulată în prezentul contract precum și pentru luarea oricărei acțiuni sau oricărui inactiuni, inclusiv pentru orice daune, pierderi sau costuri.

9.10. - Codul de conduită al prestatorului :

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre subcontractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul poate înceta conform art. 19 din prezentul Contract. Sunt considerate cheltuieli comerciale neuzuale:

(i) comisioanele care nu sunt menționate în Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la prezentul Contract,

(ii) comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime,

(iii) comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau

(iv) comisioanele plătite unei persoane care potrivit tuturor aparențelor este o persoană interpusă.

(7) Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificare documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de **30 zile** de la primirea facturii, în baza proceselor verbale de recepție a serviciilor și a documentelor anexate, conform prevederilor caietului de sarcini.

10.3. - Plata serviciilor prestate se va face în lei, pe baza de factura, cu ordin de plata, după prestarea și recepția serviciilor, în conformitate cu propunerea financiară.

10.4. - Nu se decontează alte cheltuieli (transport, diurna, cazare, masa etc.)

10.5. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de **14 zile** de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în 3 zile.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv **0,04% din prețul contractului pe fiecare zi de întârziere pentru partea de contract neîndeplinită, până la**

îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, dacă este cazul, până la rezilierea contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 10.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, stabilită la **0,04% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

11.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul de drept reziliat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară, precum și dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Părțile declară în mod expres că acceptă clauzele indicate la 11.3 și 11.4.

11.6 În cazul în care prestatorul a invocat susținerea unui/unor tert/terti sustinatori privind îndeplinirea criteriilor referitoare la situația financiară și/sau criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, prestatorul și tertul/terții sustinator/sustinatori răspund în mod solidar pentru executarea contractului. Răspunderea solidară a tertului/terților sustinator/sustinatori se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

11.7 - În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți tertii vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, tertul este obligat în baza actului juridic încheiat (angajamentul ferm) să substituie prestatorul pentru a duce la îndeplinire acea parte a contractului ce face obiectul angajamentului ferm.

11.8 - Achizitorul are dreptul să urmărească orice pretentie la daune pe care prestatorul ar putea să le aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului: Nu este cazul.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale legislației și reglementărilor tehnice în vigoare în domeniu.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de/si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul de servicii va informa în scris Achizitorul despre stadiul de realizare a rapoartelor descrise în caietul de sarcini, în conformitate cu graficul întocmit și cu soluțiile tehnice adoptate.

13.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit, cu prevederile caietului de sarcini și ale legislației și reglementărilor tehnice în vigoare în domeniu. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. - Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

13.4. - Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului în sus, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

13.5. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor/rapoartelor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportată la legislația în domeniu.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care

acesta le-a cerut si pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție si verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si cu cerințele din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. - Operatiunile receptiei implica:

- identificarea serviciilor prestate;
- verificarea respectarii conditiilor de prestare conform specificatiilor din caietul de sarcini
- constatarea eventualelor deficiente.

15.4. – (1) Documentatia privind evaluarea imobilelor va cuprinde cate un raport de evaluare, care va avea minimum urmatoarele elemente:

- sinteza evaluarii;
- obiectul, scopul si data evaluarii(cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluarii/reevaluarii);
- instructiunile evaluarii;
- conditii limitative;
- baza de evaluare, incluzand tipul si definitia valorii;
- situatia juridică a activelor evaluate, cu evidențierea sarcinilor care le grevează (dacă e cazul);
- descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri, etc.
- fotografii ale activelor evaluate;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;
- valoarea propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura evaluatorului.

(2) Rapoartele de evaluare vor fi receptionate in baza unui proces-verbal de receptie a serviciului si vor respecta legislatia si normativele specifice in vigoare.

15.5. - In cazul in care in cadrul procedurilor de receptie se fac observatii, respectiv rapoartele de evaluare nu sunt intocmite in conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR, ori alte reglementari legale, achizitorul nu va proceda la plata facturilor decat dupa ce prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentatiei in conformitate cu solicitarile achizitorului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea Ordinului de Începere de către Achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract și nu se modifică.

17.2. Prețul contractului poate fi ajustat, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

18. Amendamente

18.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. - Modificarea nu va privi acele clauze a caror modificare ar conduce la creerea unui avantaj în comparație cu ceilalți ofertanți.

18.3. - Modificarea contractului se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19. Încetarea și rezilierea contractului

19.1. - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

19.2. - Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de **30 de zile** de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Prestatorul nu a demarat execuția contractului în cauză.

19.3. - Încetarea prezentului contract în condițiile art.19.1 și 19.2 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și prestatorului dobândite în baza prezentului contract.

19.4. - Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, Achizitorul poate rezilia Contractul de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **30 zile** Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu termenele asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat.
- c) Prestatorul cedează Contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- h) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de servicii;
- i) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția

sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

j) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

k) Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Prestatorului;

l) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

19.5. - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului de servicii.

19.6. - Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale; si/sau

b) Penalități contractuale.

19.7. - Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, are dreptul la daune-interese și va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

19.8. - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.

19.9. - Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de servicii, în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de servicii.

19.10 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul apariției unei situații pentru care se aplică prevederile art. 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.11 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20. Subcontractanți

20.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. - Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractantii nominalizați în oferta fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

20.5. Prestatorul poate schimba oricare sub contractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din

contract.

20.6. Pe parcursul derulării contractului, prestatorul are dreptul de a introduce noi subcontractanții, dacă derularea contractului o impune, numai cu acceptul achizitorului. Introducerea de noi subcontractanți nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale, pe baza cărora s-a încheiat contractul.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

21.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil și ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

21.3 - Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului, cu respectarea prevederilor art. 6¹ din OUG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

21.4 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prevăzute la 21.2 și 21.3.

21.5 - Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților.

(1) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții nominalizați în oferta și-au exprimat opțiunea, prin contractul încheiat cu prestatorul - anexa la prezentul Contract - de a fi plătiți direct de către achizitor pentru partea/partile din contract pe care o îndeplinește/îndeplinesc, această plată va opera dacă sunt respectate următoarele condiții:

a) prin oferta sa, prestatorul a indicat denumirea subcontractanților și date de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinit/ îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/partile respectivă/respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;

b) subcontractanții au adresat achizitorului o solicitare scrisă, până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, cu privire la efectuarea plății directe ;

c) în contractele de subcontractare încheiate între prestator și subcontractanți sunt prevăzute clauze, fără echivoc, privind cesionarea de către prestator a creanțelor rezultate din prezentul contract de achiziție corespunzătoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;

d) achizitorul a fost notificat în scris de către prestator sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;

e) subcontractanții au confirmat prin documente agree de cele 3 părți (achizitor, prestator și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, documentele vor fi agree de achizitor și subcontractanți, ca au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu diminuează răspunderea prestatorului în ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

(3) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) a prezentului articol, survenite pe durata contractului.

22. Forța majoră

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23.3. - Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziții publice, se soluționează în prima instanță de către secția de contencios administrativ și fiscal a tribunalului în circumscripția căruia se afla sediul autorității contractante.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Având în vedere digitalizarea activității achizitorului, în prezentul contract vor prevala comunicările în sistem electronic (online).

25.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

27. Drepturi de proprietate intelectuală

27.1. - Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului.

27.2. - După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul va păstra copii ale acestor documente ori date, pe care nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

27.3. - Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

27.4. - Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

28. Confidentialitatea informațiilor

28.1. - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidentiale și, cu excepția cazului în care este

necesar pentru executarea Contractului, nu va publica sau divulga niciun element al acestuia fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală va aparține Achizitorului.

29. Clauza standard privind protecția datelor personale

29.1. - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

29.2. - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

29.3. - Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

29.4. - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

30. Egalitatea de șanse

29.1. - În executarea contractului de servicii, prestatorul va ține cont de obligațiile referitoare la respectarea principiului egalității de șanse și de tratament, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel. Prestatorul garantează nediscriminarea în procesul de angajare a personalului pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități, vârstă, apartenența la etnie etc.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

Prestator,