



Sigilat digital de:
Judetul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 43/11818 din
16.08.2023 / Nr. act (RU)11819/A1 din 16.08.2023
Data: 16.08.2023 14:55:24 (GMT+03:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
DUMITRU BUZATU
Aprobare
16.08.2023 14:54:06 (GMT+03:00)

CAIET DE SARCINI
achiziție servicii de reevaluare a unor imobile aflate în
domeniul public și privat al județului Vaslui

ELABORATOR :
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

- 1. Autoritatea contractantă: JUDEȚUL VASLUI**
- 2. Organizatorul procedurii de achiziție: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI.**

Adresa: str. Ștefan cel Mare, nr. 79, municipiul Vaslui, județul Vaslui, cod poștal 730168.

Numărul de telefon : 0235/361089; 0235/361086

Număr de fax: 0235/361091

E-mail: consiliu@cjvs.eu

- 3. Obiectul achiziției:** servicii de reevaluare a unor imobile aflate în domeniul public și privat al județului Vaslui, identificate astfel:

Nr. Crt.	IMOBIL	CARACTERSTICI TEHNICE
1	Teren și clădire, Palat administrativ, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, mun. Vaslui	NC 80617 UAT Vaslui Clădire Palat administrativ Teren Palat administrativ – 5.374 mp (2.316 mp – măsurat)
2	Teren și clădiri, Poligon Delea, str. Delea, mun. Vaslui	NC 77764 UAT Vaslui Clădiri Poligon Delea – Corp C1, C2 și C3 Teren Poligon Delea – 20.700 mp (20.995 mp – măsurat)
3	Teren și clădire, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, mun. Vaslui (Fosta clădire BNR)	NC 70039 UAT Vaslui Clădire BNR; Spații sediu DJEP Vaslui; Amenajare parcare și împrejmuire gard Teren BNR – 827,61 mp
4	Teren aferent imobilului fosta Casa Armatei, str. Ștefan cel Mare, nr. 64, mun. Vaslui	NC 70879 UAT Vaslui Suprafață teren – 4.500 mp (4.572 mp – măsurat)
5	Imobil cu destinația de gospodărie anexă, situat pe Aleea Hulubăț, mun. Vaslui	NC 80103, 83487, 83488, 83489, 83490 UAT Vaslui Clădire – Corp C1 Suprafață teren – 2439 mp
6	Teren și construcții, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui – fost Poligon	NC 72295, 71309 UAT Muntenii de Jos Clădiri Poligon – Corp C8, C9, C10 și C12 – domeniul public Corp C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C11, C13, C14, C15, C16 –domeniul privat Teren Poligon – 312.164 mp
7	Pod Piatră Zidită „Podul Doamnei”, comuna Costești, jud. Vaslui	NC 76677 UAT Costești Construcție POD C1 Suprafață teren – 2.205 mp MONUMENT ISTORIC
8	Teren intravilan „Băile Drânceni”, comuna Drânceni, județul Vaslui	NC 70097 UAT Drânceni Suprafață teren – 5.417 mp
9	Teren aferent Monumentului ecvestru „Ștefan cel Mare”, satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui	NC 70454, 70455 UAT Muntenii de Jos Suprafață teren 16.829 mp
10	Teren și clădiri „Centrul de asistență medico-socială” Ghermănești, com. Drânceni, jud. Vaslui	NC 70725, 70724 UAT Drânceni Clădiri – 70725-C1 - Pavilion central; 70724-C1 - Sediul administrativ Suprafață teren – 31.363 mp

11	Sediul Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Vaslui, str. Castanilor, nr. 8, mun. Vaslui	NC 72369 UAT Vaslui Împrejmuire teren; Pod din BA Suprafață teren – 10.353 mp
12	Centrul de Management Integrat al Deșeurilor de la Roșiești, județul Vaslui	NC 73910 UAT Roșiești 11 Construcții; Împrejmuiți; Drumuri acces; Iluminat; Sisteme alimentare apă; Rețele electrice Suprafață teren – 200.000 mp
13	Stația de transfer Vaslui	NC 79875 UAT Vaslui Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 8.274 mp
14	Stația de transfer Negrești	NC 72676 UAT Negrești Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 10.936 mp
15	Stația de transfer Bârlad	NC 75537 UAT Bârlad Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 9.390 mp
16	Stația de transfer Huși	NC 73780 UAT Huși Construcții tip platformă + instalații aferente Suprafață teren – 6.507 mp
17	Centru Militar Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 57, mun. Vaslui	NC 80909 UAT Vaslui Clădiri – Corpurile C2-C5 Suprafață teren – 3.563 mp
18	Policlinica Stomatologică	NC 76130 UAT Vaslui Clădire Policlinică stomatologică Suprafață teren – 471 mp
19	Teren și construcții – corpuri C1; C5; C6, (fost spital Huși), str. 1 Decembrie, mun. Huși, jud. Vaslui	NC 70511 UAT Huși Clădire corp C1, C5 și C6 Suprafață teren – 2.827 mp
20	Teren și construcții – fosta Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Huși	NC 74175, 74182, 74183, 74174, 74154, 74176 UAT Huși Clădiri – 7 corpuri Suprafață teren – 3.011 mp
21	Teren și construcții – fosta Direcția Județeană pentru Protecția Plantelor Vaslui	NC 79332, 83456, 83457 UAT Vaslui Clădiri – 5 corpuri (79332 – C1, C2, C3; 83456 – C1; 83457 - C1) Suprafață teren – 1.460 mp – domeniul privat 790 mp – domeniul public
22	Livada Emil Racoviță	NC 70453 UAT Dănești Plantație Pomicolă Suprafață teren – 102.298 mp

4. Termen de prestare: 60 de zile, de la data emiterii ordinului de începere.

5. Scopul contractului: Serviciile care vor fi contractate în urma prezentei proceduri de achiziții vizează întocmirea a 22 rapoarte de reevaluare distincte pentru imobilele identificate la pct. 3 din prezentul Caiet de sarcini.

6. Buget estimat: Valoarea estimată a achiziției este de 24.200,00 lei, fără TVA – 1100 lei/raport * 22 rapoarte.

7. Descrierea pachetului de servicii

Reevaluarea va fi efectuată de către un evaluator autorizat ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), specializarea E.P.I., cu parafă și legitimație valabile pe anul în curs și se va conforma standardelor de evaluare ANEVAR.

Documentația privind evaluarea imobilelor va cuprinde:

A) Raportul de evaluare având minimum următoarele elemente:

- sinteza evaluării;
- obiectul, scopul și data evaluării (cu specificarea cursului de schimb B.N.R. lei/euro, valabil la data evaluării/reevaluării);
- instrucțiunile evaluării;
- condiții limitative;
- baza de evaluare, incluzând tipul și definiția valorii;
- situația juridică a activelor evaluate, cu evidențierea sarcinilor care le grevează (dacă e cazul);
- descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri, etc.
- fotografiile ale activelor evaluate;
- aplicarea metodelor de evaluare și justificarea alegerii acestora;

- valoarea propusă (toate valorile determinate de către evaluator vor trebui exprimate atât în lei cât și în euro);
- opinia și concluziile evaluatorului;
- declarațiile de certificare ale evaluatorului;
- semnătura evaluatorului.

B) Scopul reevaluării

Reevaluarea imobilelor se face în vederea înregistrării în contabilitate a noilor valori până la finele anului în care a fost efectuată procedura.

C) Alte prevederi:

În situația în care se constată că rapoartele de evaluare nu sunt întocmite în conformitate cu standardele de evaluare ANEVAR, ori alte reglementări legale, Consiliul Județean Vaslui nu va deconta lucrarea/serviciul decât numai după refacerea acestora.

Rapoartele vor fi recepționate în baza unui proces-verbal de recepție a serviciului și vor respecta legislația și normativele specifice în vigoare.

D) Livrabile:

Rapoartele se vor preda în câte două (2) exemplare originale, tipărite, și un exemplar în format electronic.

8 . Condiții de plată

Plata se va face în lei, pe bază de factură, cu ordin de plată, după prestarea și recepția serviciilor, în conformitate cu propunerea financiară.

Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

9. Elemente de preț/prezentarea propunerii financiare

Prețul va fi prezentat în lei.

10. Garanția de bună execuție

Nu este cazul.

11. Protecția datelor cu caracter personal

În executarea contractului prestatorul se angajează să depună toate diligențele pentru prelucrarea și păstrarea confidențialității datelor cu caracter personal în acord cu prevederile legale în vigoare.

NOTĂ:

În documentația de atribuire orice referire la origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, norme, standarde, certificare etc., vor fi considerate ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Director executiv,

Digitally signed by / Semnat digital de:
MIRCEA TUTUJANU
Avizare
16.08.2023 11:06:51 (GMT+03:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
ANDREI ATASIEI
Intocmit
16.08.2023 10:57:46 (GMT+03:00)