



CAIET DE SARCINI

„Expertiză tehnică, Documentație tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Reabilitare terasă Muzeul Județean Vaslui și Biblioteca Județeană Vaslui”

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- ◆ În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.
- ◆ Ofertarea de servicii cu detalii tehnice și caracteristici care nu răspund solicitărilor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Serviciile achiziționate sunt absolut necesare fundamentării proiectului *„Expertiză tehnică, Documentație tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul „Reabilitare terasă Muzeul Județean Vaslui și Biblioteca Județeană Vaslui”* ce se intenționează a fi finanțat din bugetul local al Consiliului Județean Vaslui.

I. Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- Ordonanța nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice "Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005";
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (cu modificările și completările ulterioare).

III. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Elaborarea documentației tehnico-economice solicitate prin HG nr. 907/2016:
 - o Studii tehnice necesare elaborării prezentei documentații :
 - Expertiza tehnică a obiectivului de investiție
 - Raport audit energetic (raportul de audit energetic va respecta prevederile N C107/3/2005, SR 907/1, N P100/2013)
 - Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției

Expertiza tehnică va cuprinde:

- Date generale
- Date tehnice ale obiectivelor expertizate
- Starea tehnică actuală
- Recomandări privind soluțiile de proiectare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivelor
- Concluzii
- Recomandări generale
- Va respecta prevederile N P100-3/2008, N P100-1/2006, HG 766/97, CR 1-1-4/2012
- Va fi ștampilată de către un expert tehnic atestat de MLPAT, cu certificat de atestare vizat la zi
 - o Documentație tehnico-economică faza DALI;
 - o Documentații pentru obținere avize și acorduri așa cum sunt solicitate prin certificatul de urbanism, precum și obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor;

Documentația tehnico-economică va fi realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Alte responsabilități ale prestatorului:

Prestatorul va solicita și va obține în numele și cu acceptul beneficiarului toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectivului contractului. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant.

Costurile aferente acestor activități sunt în sarcina beneficiarului.

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice etc.), astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul maxim de 60 de zile calendaristice.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare, după caz;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
- 3.2. Regimul juridic:
- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
- a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.
- 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare*2):

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza

compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și după caz, auditorul energetic, spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate și pentru a obține autorizație ISU și DSP.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, după caz;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcționii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la

scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a) plan de amplasare în zonă;
- b) plan de situație;
- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că sunt necesare și alte informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Devizele se vor întocmi conform ANEXEI Nr. 6 (METODOLOGIE privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect), ANEXEI nr. 7 (DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții) și ANEXEI nr. 8 (DEVIZUL obiectului), conform H.G. nr. 907/2016.

Studiile de specialitate prevăzute la pct. III se vor întocmi și vor fi predate beneficiarului în 3 (trei) exemplare.

Certificatul de urbanism și avizele vor fi predate beneficiarului împreună cu restul documentelor în original.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în 6 (șase) exemplare tipărite, precum și pe suport electronic.

Exemplarele electronice vor fi identice cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile și ștampilele).

Condiții privind realizarea contractului

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere de către beneficiar.

Documentația de proiectare va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

După realizarea documentației DALI (cu toată documentația aferentă menționată la cap. III), ofertantul va înainta documentația în vederea avizării acesteia prin Comisia Tehnico-Economică (C.T.E.) a Consiliului Județean Vaslui. După avizarea de către C.T.E. documentația va fi recepționată prin proces-verbal și va fi efectuată plata integrală către prestatorul de servicii.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor, conform art. 6 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 60 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

LOCAȚIA PROIECTULUI

Ofertantul își va desfășura activitatea la sediul (sediile) pe care îl (le) va notifica autorității contractante în maximum 3 zile calendaristice de la data semnării contractului de prestări servicii, de ambele părți.

IV. Obiectivul de investiție. Aspecte tehnice

Obiectivul este reprezentat de un corp de clădire cu destinație muzeu și bibliotecă cu regim de înălțime Subsol+P+2E. Din punct de vedere funcțional, construcția cuprinde mai multe încăperi, dintre care o parte sunt săli de expunere, altele sunt spații ocupate de laboratoare, magazine (depozite pentru exponate și magazine diverse), birouri, spații de circulație și grupuri sanitare. Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” și Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul” din Vaslui reprezintă instituții publice de cultură și de educație din județul Vaslui, menită să răspundă nevoilor culturale și spirituale ale publicului larg. Prin diversitatea activităților sale, a publicațiilor sale și prin structura sa organizatorică, aceste instituții constituie un reper esențial în realizarea actului cultural-educativ și științific în spațiul județului Vaslui. Aceste instituții se află sub autoritatea Consiliului Județean Vaslui. Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” este înființat în 1974 ca instituție muzeală cu profil mixt de istorie și etnografie, muzeul vasluian a fost deschis publicului în 1975. În anul 1972, Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul” se mută în actualul local. Acesta este anul în care se propune planul de completare, diversificare și modernizare a colecțiilor și serviciilor. Datorită acțiunii în timp a factorilor climaterici, acoperișul de tip terasă cu termoizolație și hidroizolație s-a degradat, ducând în timp la infiltrarea apei prin terasă la planșeele și pereții clădirii, producând degradarea finisajelor interioare.

La data prezentei, corpul de clădire este în stare de degradare, fiind constatate următoarele deficiențe:

- Degradări ale finisajelor exterioare provocate de infiltrații;
- Degradări ale acoperișului (șarpantă inclusiv învelitoare), neetanșeități, rugină;
- Degradări ale închiderilor perimetrare, neetanșeități, rugină;
- Degradări ale sistemului de colectare și îndepărtare a apei meteorice.

V. Necesari investiții (fără a se limita la acestea, după caz):

1. *Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, necesare:*

- a. Repararea/construirea acoperișului șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;

Necesarul de investiții este orientativ. Prestatorul are obligația de a propune lucrările necesare, în conformitate cu expertiza tehnică a clădirii, auditul energetic și starea actuală a clădirii.

VI. Descrierea principalelor activități

Etapa I

Activitatea 1 Elaborare expertiză tehnică structurală

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a legislației în construcții. În baza concluziilor raportului de expertiză tehnică se va elabora documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție vizat.

Expertiza tehnică va fi realizată de către un expert tehnic atestat MDRAP pentru cerința esențială „rezistență mecanică și stabilitate”.

Categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice vor fi fundamentate în raportul de expertiză tehnică.

Expertiza tehnică va indica clasa de risc seismic în care se încadrează clădirea.

Atenție! În situația în care prin expertiza tehnică rezultă că, imobilul se încadrează în clasa I sau II de risc seismic, prestatorul va informa de îndată Autoritatea Contractantă, aceasta putând decide asupra continuării/încetării contractului, în funcție de identificarea altor surse de finanțare pentru investiția propusă.

Etapa II

Activitatea 2 – Efectuare audit energetic și obținere certificat de performanță energetică a clădirii.

Activitatea este necesară pentru conformarea cu cerințele HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a legislației în construcții.

De asemenea, vor trebui obținute:

- Certificatul de performanță energetică a clădirii corespunzător stării tehnice existente;
- Certificatul de performanță energetică a clădirii după realizarea lucrărilor de construcție proiectate.

Elaborarea acestei documentații va fi realizată de către un auditor energetic pentru clădiri, persoană fizică atestată gradul I, specialitatea construcții și/sau construcții și instalații.

Fișele de analiză termică și energetică ale clădirii, certificatele de performanță energetică a clădirii și raportul energetic trebuie să fie coerente din punct de vedere tehnic. Aspectele legate de conținut și cele calitative trebuie să fie suficiente, corecte și justificate.

Activitatea 3 - Elaborarea studiilor tehnice și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

Se vor întocmi studii geotehnice și studii topografice, dacă este cazul.

După realizarea tuturor studiilor, se va stabili tema de proiectare care se va preda beneficiarului pentru aprobare.

Documentația D.A.L.I. se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Documentația DALI va prelua condițiile impuse prin avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Lucrările descrise în DALI vor fi conform concluziilor raportului de expertiză tehnică și soluțiilor recomandate de auditul energetic.

Devizul general va fi însoțit de devize pe obiecte, liste cu cantitățile de lucrări și anemăsurătoare.

Prețurile unitare de referință ale lucrărilor se vor încadra în standardele de cost aferente, conform legislației naționale în vigoare. Pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). Se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Conformitatea și calitatea DALI se va verifica în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile HG nr. 907/2016.

Avize, acorduri, autorizații

Prestatorul va obține, în numele Beneficiarului, Certificatul de urbanism pentru obiectivul de investiție, conform prevederilor din HG nr. 907/2016 și legislației în vigoare, precum și toate avizele și acordurile solicitate prin acesta.

Prestatorul va trebui să elaboreze documentațiile pentru obținerea, în numele beneficiarului, a avizelor, acordurilor și autorizațiilor la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Egalitatea de șanse și de gen; nediscriminarea

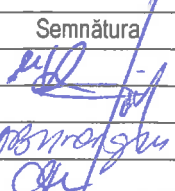
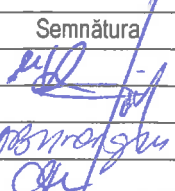
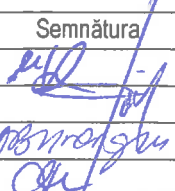
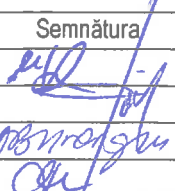
Ofertanții au obligația de a indica în cadrul ofertei tehnice faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de asigurarea și promovarea egalității de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de măsuri și dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criterii de sex, apartenența la grupuri minoritare, rasă, religie, dizabilități etc. Obligațiile privind egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea vor fi asumate ca obligație contractuală. De asemenea, ofertanții vor prezenta în cadrul ofertei o declarație privind modul în care respectă și încurajează accesul persoanelor dezavantajate la locurile de muncă nou create.

Obligații privind modificarea/revizuirea DALI și a altor documentații

Prestatorul va avea obligația ca, în prețul acceptat al contractului, să modifice, să revizuiască sau să actualizeze DALI, indiferent dacă acest lucru se datorează culpei sale sau nu, cu sau fără modificarea indicatorilor tehnico-economici, ori de câte ori autoritatea contractantă îi va solicita. Documentația va fi actualizată în urma evaluării de către Autoritatea Contractantă, prezentându-se documentația finală, completă, varianta consolidată. Prestatorul are obligația actualizării acesteia fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

Atenție! În situația în care prin expertiza tehnică rezultă că, imobilul se încadrează în clasa I sau II de risc seismic, prestatorul va informa de îndată Autoritatea Contractantă, aceasta putând decide asupra:

1. Prestării activităților incluse în Etapa II în cazul în care nu se încadrează în clasa I sau II de risc seismic (așa cum rezultă din expertizele tehnice structurale);
2. Prestării activităților incluse în Etapa II, în cazul identificării alor surse de finanțare pentru investiția propusă;
3. Încetării contractului, dacă prin expertiza tehnică rezultă că imobilul expertizat se încadrează în clasa I sau II de risc seismic.

| Numele și prenumele | Funcția | Data | Semnătura |
|-------------------------------|---------------------------|------------|---|
| Avizat – Vieru Mariana | Director executiv | 22.08.2022 |  |
| Verificat – Toma Cătălin | Director executiv adjunct | 22.08.2022 |  |
| Verificat – Burcioagă Aurelia | Șef Serviciu | 16.08.2022 |  |
| Întocmit 2 ex – Dudău Andreea | Consilier | 16.08.2022 |  |