



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,  
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu),  
e-mail: [consiliu@cjvs.eu](mailto:consiliu@cjvs.eu), [cjvaslui@cjvs.eu](mailto:cjvaslui@cjvs.eu)



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI  
DIRECȚIA TEHNICĂ



Se aprobă / Nu se aprobă  
PREȘEDINTE  
Dumitru Buzatu

**CAIET DE SARCINI**

*Pentru servicii elaborare „Expertiză Monument Istoric „Podul Doamnei””*

**Codul CPV**

71319000-7 – Servicii de expertiză

71332000-4 – Servicii de inginerie geotehnică

71351810-4 - Servicii de topografie

92522200-8 - Servicii de conservare a monumentelor istorice

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

## I. Informații generale

**Denumirea obiectivului:** *Expertiză Monument Istoric „Podul Doamnei”*

**Amplasamentul obiectivului:** Sat Chițcani, comuna Costești, 264, pe DN24, la km 97, cca. 70 m E de șosea, jud. Vaslui, cod LMI VS-II-m-A-06781.

**Obiectivul principal al contractului:** Elaborarea unei expertize tehnice, inclusiv expertiza biologică construcției, studiu geotehnic și studiu topografic pentru obiectivul sus menționat, în vederea protejării și conservării monumentului istoric, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

### **Autoritatea contractantă:**

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

**Prestator:** orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de personae cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

## II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 120 din 4 mai 2006 - monumentelor de for public, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 5 din 6 martie 2000 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 462 din 12 noiembrie 2003 - pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 258 din 23 iunie 2006 - pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 493 din 1 aprilie 2004 - pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 610 din 29 mai 2003 - pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 343 din 18 mai 2017 - pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- Ordinul nr. 2.797 din 14 noiembrie 2017 - privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2.807 din 24 octombrie 2018 - pentru modificarea Ordinului ministrului culturii și identității naționale nr. 2.797/2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Normativul P100-3/2019-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- Normativ NP 074-2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- Normativ NP 122-2010 privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

*Atenție! Prestatorul/Prestatorii serviciilor trebuie să fie atestat/i de către Ministerul Culturii și Cultelor în conformitate cu legislația în vigoare, iar documentația va fi supusă analizei și avizării în cadrul Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 5 din Iași, respectiv Comisia Națională a Monumentelor Istorice.*

### **III. Descrierea situației existente**

Monumentul istoric „Podul Doamnei” (Podul de la Docolina) este amplasat în Sat Chițcani, comuna Costești, 264, pe DN 24, la km 97, cca. 70 m E de șosea, jud. Vaslui, cod LMI VS-II-m-A-06781.

Structura și materialele constitutive ale podului au fost supuse diferitelor tipuri de acțiuni, de la cele

mecanice, statice sau dinamice, până la acțiunile fizice, chimice și biologice. Acțiunile statice directe (greutatea construcției) au generat degradări importante structurii prin schimbarea încărcărilor aplicate.

Având în vedere starea actuală a monumentului istoric, este necesară stabilirea influenței fluctuațiilor microclimatice locale asupra structurii. Roca de fundare este sensibilă la variații de umiditate și temperatură, iar factorii pedolitogenici au acțiune distructivă asupra fundației construcției. Deformațiile impuse, cum sunt tasările de teren, au provocat fracturi și înclinări ale zidului, precum și desprinderea unor fragmente semnificative ale arcaadelor din structura de rezistență a podului.

Degradările au fost amplificate și din cauza caracterului ciclic al anumitor acțiuni indirecte, cum ar fi variațiile de temperatură și variațiile sezoniere ale nivelului apelor din teren. De asemenea, factorii fizici, chimici și biologici au produs de-a lungul timpului degradări importante și au modificat în consecință proprietățile materialelor, reducându-le rezistența.

Urmare a degradărilor profunde cauzate de factorii sus menționați, o parte din structura podului a căpătat lacune semnificative, prin pierdere de masă, dizlocări, prin aportul dezagregării și fisurării sau prin șocuri antropogene, construcția fiind în pericol iminent de colaps.

#### **IV. Necesitatea investiției**

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții în ceea ce privește obligația proprietarului de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor pe toată durata de existență a acestora, în scopul menținerii cerințelor fundamentale "rezistență mecanică și stabilitate", considerăm necesară elaborarea unei expertize tehnice, inclusiv a unei expertize biologice, a unui studiu geotehnic și a unui studiu topografic, având ca scop identificarea măsurilor necesare în vederea protejării și conservării monumentului istoric, în conformitate cu normativele și legislația în vigoare.

#### **V. Obiectul contractului:**

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

✚ **Expertiza tehnică** întocmită de către expert tehnic atestat de către Ministerul Culturii și Cultelor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Expertiza tehnică va respecta conținutul raportului de evaluare seismică conform P 100-3/2008 și va cuprinde, cel puțin, următoarele capitole:

- Date istorice referitoare la perioada construcției și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate;
- Datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard;
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice;
- Descrierea stării construcției la data evaluării. Se vor face referiri la comportarea construcției la

eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirii. Se vor evidenția (dacă este cazul) degradările produse de alte acțiuni (climatice, tehnologice, tasări diferențiale sau rezultate din lipsa întreținerii construcției);

- Rezultatele investițiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective la data evaluării);
- Stabilirea valorilor rezistențelor cu care se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor;
- Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcției;
- Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acesteia;
- Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupurile de operații indicate în P100 – 3/2019. Completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcției. Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$  și  $R_3$ ;
- Se va evalua starea de degradare a elementelor structurale;
- Sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcției în clasa de risc seismic;
- Propuneri de soluții de intervenție. Fundamentarea lor prin calcul structural suficient de detaliat pentru acest scop, ținând seama de criteriile date în îndrumătorul de reabilitare seismică a clădirilor existente (P100-3/2019);
- Propuneri lucrări de consolidare a elementelor structurale;
- Propuneri pentru eventuale lucrări de consolidare la sistemul de fundare;
- Piese desenate relevante;
- Se va face încadrarea construcției consolidate în clase de risc seismic;
- Estimarea costurilor privind lucrările de consolidare;
- Se va preciza durata de valabilitate a expertizei.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că este necesară prezentarea și a altor informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Conform prevederilor legale în vigoare, experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

✚ **Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului**, întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (va respecta prevederile NP 074-2014; documentația trebuie verificată de către verificator de proiecte independent atestat pe domeniul Af), care să pună în evidență în principal:

- Precizarea succesiunii litologice și caracteristicile geotehnice ale terenului

- Caracterizarea stabilității generale a amplasamentului
- Categoria geotehnică și riscul geotehnic.

✚ **Studiu topografic** conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate "Stereo 1970" cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții;

Studiu topografic va fi realizat în conformitate cu reglementările în vigoare, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară la zi;

*Prestatorul va preda studiul topografic vizat la zi de către O.C.P.I., conform legislației în vigoare*

✚ **Expertiza biologică construcției** întocmită de către Expert Biolog atestat de către Ministerul Culturii și Cultelor, în conformitate cu legislația în vigoare, care să cuprindă în principal următoarele:

- Identificarea suportului (materialului constructiv al obiectivului);
- Inventarierea tuturor elementelor afectate de factori biologici;
- Sondarea elementelor afectate, pentru stabilirea lungimii porțiunii degradate, adâncimea degradării în secțiune și tipul de degradare, după caz;
- Stabilirea factorilor care au cauzat sau favorizat atacul biologic;
- Colectarea de probe din materialul sănătos și cel degradat pentru analize de laborator;
- Identificarea agenților de biodegradare: bacterii, fungi, alge, licheni, plante superioare, insecte;
- Specificarea formelor de biodegradare (colorări, decolorări, tipuri de putregai, orificii, galerii sau rosături de insecte, pierderi de material, desprinderi de material, fragilizări, crăpături, fisuri, deformări etc.);
- Determinarea speciilor care afectează elementele constructive;
- localizarea și extinderea atacului pe elemente, suprafețe, spații etc.
- vechimea aproximativă și dacă mai este activ sau nu;
- propunerea metodelor de intervenție, atât la modul general, asupra întregii structuri, cât și punctual asupra fiecărui element în parte. Se vor propune tratamente curative și preventive;
- prescrierea de tratamente menite să oprească atacul biologic, substanțe active, rețete, consumuri tipice, costuri și surse de procurare;
- documentația fotografică;
- planuri cu marcarea zonelor degradate;

### **Alte responsabilități ale prestatorului**

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul prevăzut.

Documentația se va preda atât pe suport de hârtie în 3 exemplare în original, cât și pe suport

electronic în format editabil și PDF scanat cu semnături (Exemplarul electronic scanat va fi identic cu forma tipărită a documentației, inclusiv toate semnăturile și ștampilele).

### PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 60 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Meru Mariana	Director Executiv	02.06.2021	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	02.06.2021	
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	02.06.2021	
Întocmit, 2 ex – Dudău Alexandru	Consilier	02.06.2021	