

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, precum și a constituirii unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.38164/11.09.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare nr.42/38130/(RU)38131 din 10.09.2026;
 - adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui nr. 2723 din 11.08.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr.42/33866/(RU)33871 din 11.08.2026;
 - raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit.f) și art.294 alin.(3), (5) și (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.617, art.755 și art.756 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.25 și art.26 din Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă solicitarea privind constituirea în favoarea Județului Vaslui a unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului la imobilul prevăzut la alin.(1), pe imobilul identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se va prelua, pe baza de proces-verbal, doar în formă dezmembrată și înscris în carte funciară proprie.

Art.2.- Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine președintelui consiliului județean și compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.3.- Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Tanacu, președintelui consiliului județean, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acesteia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2026

**PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Avizează pentru legalitate:
p. SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
ȘEF SERVICIU,
Cristina-Valeria Gache**

SERVICIUL JURIDIC, COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE

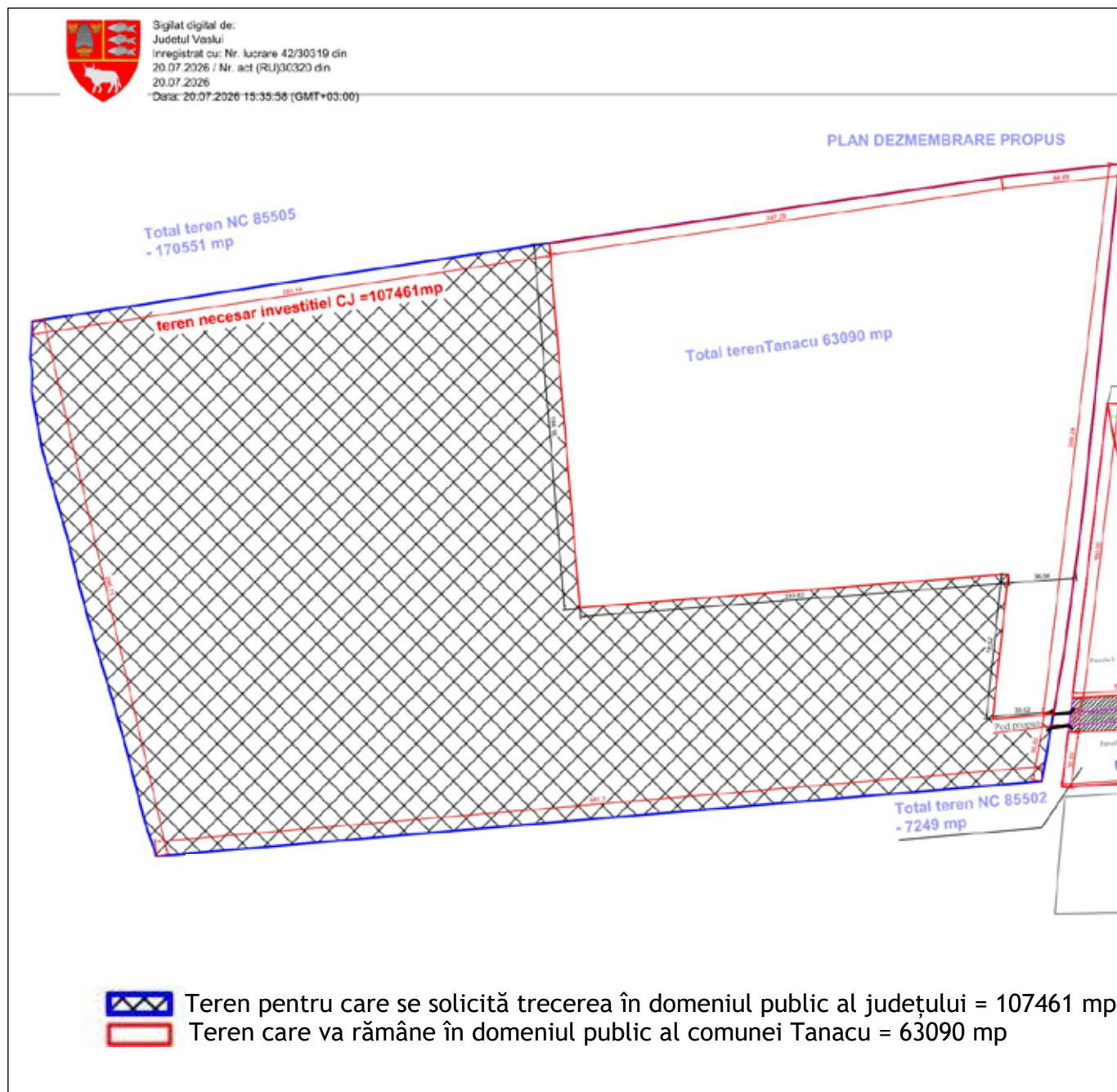
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

**p.Șef serviciu,
Consilier juridic,
Mihaela Dragomir**

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității simple.***

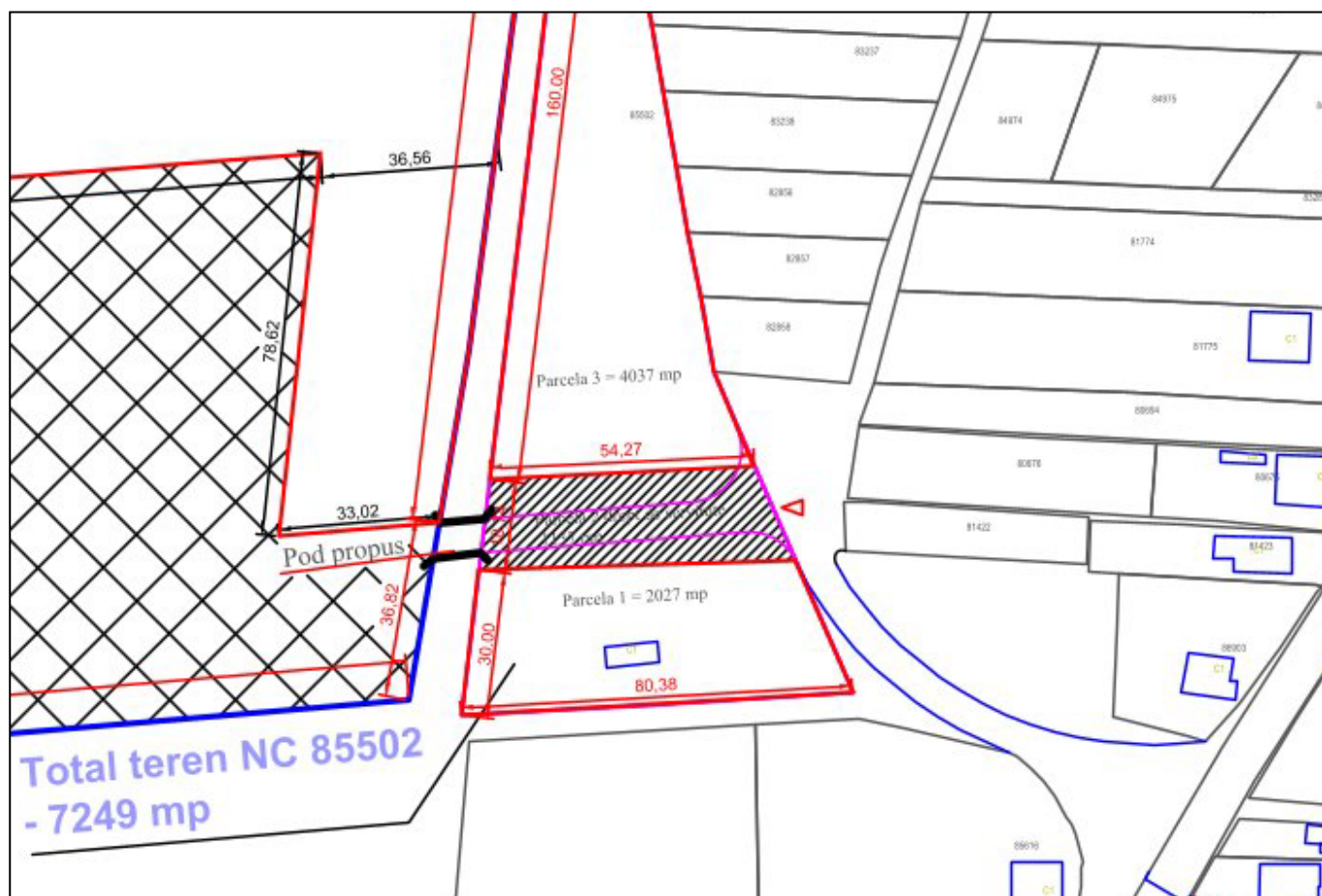
**Datele de identificare ale
imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Tanacu în
domeniul public al Județului Vaslui**

Nr. crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1.	Teren	Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Suprafață teren - 107461 mp din suprafața totală de teren de 170551mp înscrisă în CF 85505, NC 85505, UAT Vaslui	585629,06 pentru întreaga suprafață de teren, respectiv 196192 mp



**Datele de identificare ale
imobilului pentru care se solicită constituirea unui drept de servitute de trecere în
favoarea Județului Vaslui**

Nr. crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1.	Teren	Municipiul Vaslui, Județul Vaslui	Suprafață teren - 1137 mp din suprafața totală de teren de 7250 mp înscrisă în CF 85502, NC 85502, UAT Vaslui	585629,06 pentru întreaga suprafață de teren, respectiv 196192 mp



-  Teren pentru care se solicită constituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea județului= 1137mp
-  Acces auto

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, precum și a constituirii unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Consiliul Județean Vaslui are în vedere realizarea unor investiții de interes public județean destinate dezvoltării infrastructurii și serviciilor publice aflate în administrarea acestuia.

Prin adresa Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare nr.42/38130/(RU)38131 din 10.09.2026 s-a solicitat inițierea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Vaslui a terenului în suprafață de 107461 mp, din suprafața totală de 170551mp, înscris în Cartea Funciară nr.85505 Vaslui, identificat prin NC 85505, aflat în domeniul public al Comunei Tanacu.

Totodată, pentru asigurarea accesului la terenul menționat, s-a solicitat constituirea, în favoarea Județului Vaslui, a unui drept de servitute de trecere cu titlu gratuit asupra suprafeței de teren de 1137 mp, din suprafața totală de 7250 mp, înscris în Cartea Funciară nr.85502 Vaslui, identificat prin NC 85502, aflat, de asemenea, în domeniul public al Comunei Tanacu.

Terenul solicitat, în suprafață de 107461 mp, este necesar pentru realizarea unor investiții de interes județean, respectiv: construirea unui adăpost pentru gestionarea câinilor fără stăpân și pentru adăpostirea animalelor aflate în situații de pericol; înființarea unei pepiniere pentru arbori necesari stabilizării versanților, realizării perdelelor forestiere de protecție și amenajării spațiilor verzi; înființarea unei stații de compostare pentru procesarea biodeșeurilor vegetale rezultate din activitățile desfășurate de Consiliul Județean Vaslui; realizarea unui parc fotovoltaic și a unui centru de stocare a energiei electrice produse de parcul fotovoltaic, precum și realizarea unor potențiale obiective de investiții de interes județean.

Întrucât accesul la terenul respectiv este condiționat de utilizarea unei suprafețe din imobilul identificat prin NC 85502, constituirea dreptului de servitute reprezintă o măsură necesară pentru exploatarea și utilizarea corespunzătoare a terenului și pentru realizarea investițiilor propuse.

De asemenea, cele două imobile sunt despărțite de canalul CC11 (189 CCN) din Amenajarea de Desecare BH Vasluiet, cod amenajare 371, aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui, motiv pentru care s-a solicitat și obținut acordul de principiu privind traversarea canalului de desecare respectiv, înregistrat la Consiliul Județean Vaslui cu nr.42/33866/(RU)33871/11.08.2026.

Cele două imobile sunt situate în municipiul Vaslui, județul Vaslui, Pășunea comunală trup "Râioasa șes Vasluiet". Întrucât Pășunea comunală trup "Râioasa Șes Vasluiet", cu o suprafață de 196192mp, este fragmentată de canale, există trei documentații cadastrale S1(170551mp)+ S2(18391mp)+S3(7250mp). Valoarea de inventar a suprafeței totale de teren de 196192mp este 585629,06 lei.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea solicitării trecerii imobilului aflat în domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, identificat în anexa 1 la acesta, precum și constituirea unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat, identificat în anexa 2 la acesta.

Menționăm că prin inițierea acestui proiect de hotărâre se parcurge una dintre etapele procedurii de preluare a imobilelor în proprietatea publică a județului, așa cum este prevăzută la art.294 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019.

II. **Impactul socio-economic:** Realizarea investițiilor propuse va contribui la dezvoltarea infrastructurii județene precum și la îmbunătățirea serviciilor publice.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Consiliului Local al Comunei Tanacu, precum și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul www.cjvs.eu – secțiunea "Monitorul Oficial Local".

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, precum și a constituirii unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat, proiect care a fost elaborat cu sprijinul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Pentru considerentele de mai sus, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre de către autoritatea deliberativă județeană.

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui, precum și a solicitării constituirii unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/alte atribuții/solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui precum și a constituirii unui drept de servitute de trecere pentru asigurarea accesului la imobilul solicitat;

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul.

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și oportun și propunem analizarea și supunerea spre aprobare a acestuia în plenul Consiliului Județean Vaslui.

**Arhitect șef,
Iftode Alexandra**



Direcția Tehnică, Dezvoltare și Cooperare



Sigilat digital de:
Județul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/38130 din
10.09.2026 / Nr. act (RU)38131 din
10.09.2026
Data: 10.09.2026 16:34:22 (GMT+03:00)

Către,

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Compartimentul administrarea domeniului public și privat al județului

Județul Vaslui intenționează să elaboreze o documentație tehnică pentru construcțiile necesare gestionării activităților aflate în responsabilitatea instituției noastre și care vizează: gestionarea câinilor fără stăpân și punerea în adăpost a animalelor aflate în situație de pericol; asigurarea de perdele de protecție la drumurile județene; asigurarea compostării vegetației toaletate de marginea drumurilor județene.

În vederea pregătirii documentației tehnice aferente, este nevoie de identificarea unui teren în suprafață de aproximativ 10 ha, pe care să fie amenajate mai multe construcții care să asigure realizarea acestor activități.

Având în vedere că Județul Vaslui nu are în proprietate asemenea suprafețe de teren, în urma unei analize s-a identificat un teren ce aparține UAT Tanacu, cu NC 85505, situat pe raza UAT Vaslui, care corespunde cu cerințele menționate și pentru care vă solicităm să demarați procedurile legale în vederea trecerii din domeniul public al UAT Comuna Tanacu în domeniul public al Județului Vaslui. Suprafața de teren necesară este în suprafață de **107.461 mp** (suprafața hașurată din planșa anexată).

Totodată, pentru a asigura accesul la acest teren solicităm **dreptul de servitute pentru suprafața de 1.137 mp** din terenul cu NC 85502 (suprafața hașurată – parcela 2 din planșa anexată), aflată tot în proprietatea UAT Tanacu.

Pe terenul cu suprafață de **107.461 mp**, prin proiect se are în vedere a se realiza următoarelor investiții:

- construirea unui adăpost pentru gestionarea câinilor fără stăpân și pentru punerea în adăpost a animalelor aflate în situație de pericol;
- înfiiințarea unei pepiniere pentru arbori - necesari pentru stabilizarea de versanți, pentru perdele de protecție forestiere și pentru plantarea de-a lungul drumurilor județene. Adicional se vor crește și arbori decorativi pentru parcurile și zonele turistice ale Județului Vaslui;
- înfiiințarea unei stații de compostare, în vederea asigurării procesării (compostării) biodeșeurilor verzi generate de toaletarea vegetației adiacente drumurilor aflate în administrarea Județului Vaslui;
- construire parc fotovoltaic pentru producerea și stocarea energiei produse;

Luând în calcul toate aspectele menționate anterior, vă rugăm să procedați la demararea acestui proces administrativ și să ne comunicați când terenul în cauză intră în proprietatea Județului Vaslui pentru demararea activităților din proiect.

Semnat digital de:
Toma Catalin-Alexandru
Avizare
10.09.2026 16:32:00
(GMT+03:00)

Semnat digital de:
Balan Claudiu-Ionut
Intocmit
10.09.2026 16:21:41
(GMT+03:00)

Semnat digital de:
Agafitei Emilian
Avizare
10.09.2026 16:33:37
(GMT+03:00)

Semnat digital de:
Burcioaga Aurelia
Verificat
10.09.2026 16:24:22
(GMT+03:00)



PLAN DEZMEMBRARE PROPUS



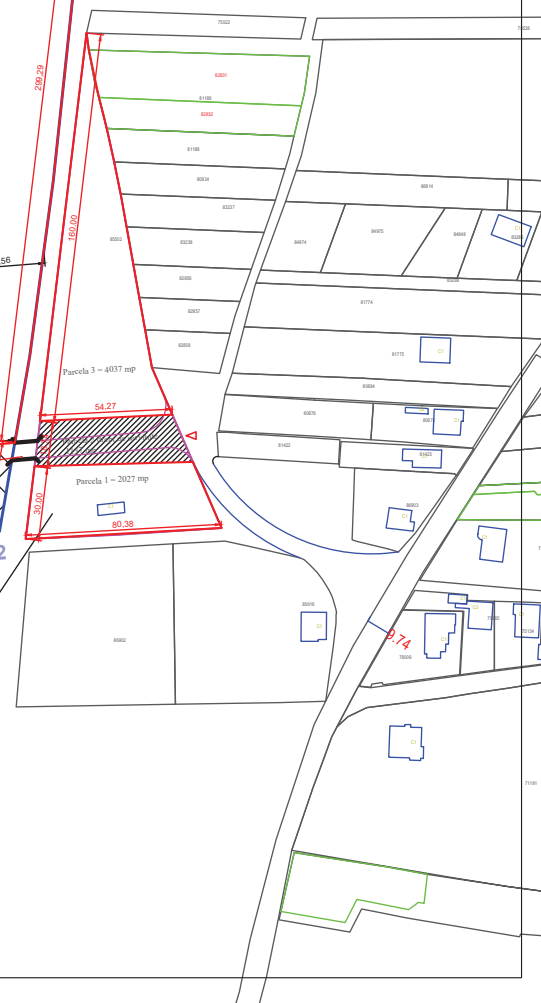
Total teren NC 85505
- 170551 mp

teren necesar investitiei CJ = 107461 mp

Total teren Tanacu 63090 mp

Total teren NC 85502
- 7249 mp

- Suprafata teren NC85505 = 170551 mp
- Teren necesar investitie CJ = 107461 mp
- Teren ramas pentru comuna Tanacu = 63090 mp
- Suprafata teren NC85502 = 7249 mp
- Cale de acces comuna ambelor terenuri = 1137 mp
- Acces auto
- Pod rutier propus





Nr. 2723 / 11.08.2026



Sigilat digital de:

Județul Vaslui

Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/33866 din

11.08.2026 / Nr. act (RU)33871 din

11.08.2026

Data: 11.08.2026 15:34:04 (GMT+03:00)

CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI - DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ref: Acord de principiu privind traversarea canalului de desecare CC11 (189 CCN)

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră cu nr. 42/33367 din 07.08.2026 și înregistrată la ANIF - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Vaslui cu nr. **2723/10.08.2026**, prin care solicitați un acord de principiu privind traversarea canalului CC11 (189 CCN) din Amenajarea de Desecare BH Vaslui, cod amenajare 371, aflat în administrarea ANIF - FTIF Vaslui, cu privire la soluția tehnică propusă de dumneavoastră vă comunicăm că suntem de acord, cu următoarele condiții:

- executarea lucrării de traversare a canalului menționat mai sus se va realiza fără a afecta elementele secțiunii canalului (înălțime, baza mare, baza mică);
- la faza de obținere a Autorizației de Construire, aveți obligația să prezentați un proiect de specialitate întocmit de o persoană atestată în lucrări de I.F., sau după caz, să fie vizată de o persoană atestată în lucrări de IF, în vederea obținerii Avizului de specialitate ANIF.

Față de cele prezentate anterior, trebuie să aveți în vedere condițiile de traversare, distanțe și zone de protecție prevăzute în Ordinul nr. 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare. De asemenea, lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare.

Conform Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, faptele prevăzute la art.83, alin.(1), lit.a, lit.a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Cu stimă,

Director,
Sandu DAMIAN

