ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr.161/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.46385/23.10.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare nr.42/46234/23.10.2026 privind propunerea de actualizare a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui;
- raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu a aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;

în conformitate cu:

- art.9, art.10, art.13, art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și lit.f), alin.(5) lit.c), art.286 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.858 și art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se declară de interes public județean bunurile imobile identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, precum și evidențele financiar-contabile se vor actualiza conform alin.(1).

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine președintelui consiliului județean, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu și Direcției Economice.

Art.3. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Spitalului Județean Vaslui "Sfânta Chiriachi" Vaslui, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea „Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

<u>Avizează pentru legalitate:</u>
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

SERVICIUL JURIDIC, COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE
Am luat la cunoştinţă de acest înscris oficial
şi îmi asum responsabilitatea asupra legalităţii.
Șef serviciu,
Cristina-Valeria Gache

Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității calificate.

Anexă
la Hotărârea nr. _____/2026

Datele de identificare
ale bunurilor imobile declarate de interes public județean

Nr. crt.	Cod de clasifica-re	Denumi-rea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândi-rii	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică
1.	1.6.2.	Clădire C25	Adresa imobilului: str. Ștefan cel Mare nr.233, municipiul Vaslui, CF 80352 Vaslui Destinația – Unitate Primiri Urgențe Regim de înălțime - S(parțial)+Parter+1 E(parțial) Sc la sol = 1417,86 mp Sc desfășurată = 2210,09 mp	2026	20.801.829,25	- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr.32243/31.07.2026; - Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr.114460/28.08.2026; - H.C.J.Vaslui nr.___/2026; C.F. nr.80352 Vaslui
2.	1.6.2.	Clădire C26	Adresa imobilului: str. Ștefan cel Mare nr.233, municipiul Vaslui, CF 80352 Vaslui Destinația – Anexă Centrală EC Regim de înălțime - Parter Sc la sol = 114,81 mp Sc desfășurată = 114,81 mp	2026	2.087.250,58	- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr.32243/31.07.2026; - Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr.114460/28.08.2026; - H.C.J.Vaslui nr.___/2026; C.F. nr.80352 Vaslui

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.46385/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui deține în proprietate terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, unitate sanitară de interes județean. Acestea se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.33/2007 privind transmiterea terenurilor şi clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare de interes judeţean, proprietate publică a judeţului Vaslui în administrarea Spitalului judeţean de urgenţă Vaslui.

Sănătatea reprezintă o componentă fundamentală a strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Vaslui. În conformitate cu atribuțiile conferite de Codul administrativ, consiliului județean îi revine obligația de a asigura cadrul necesar pentru furnizarea unor servicii medicale de înaltă calitate, accesibile tuturor cetățenilor din județ.

În acest context, au fost finalizate cu succes lucrările de construcție pentru obiectivul medical major, Unitatea Primiri Urgențe.

Menționăm că Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui este beneficiar al contractului de finanțare nr.4078/13.03.2019 pentru realizarea obiectivului de investiție "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT", Cod SMIS 121069, în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Documentația tehnico-economică elaborată pentru implementarea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe", cu modificările și completările ulterioare.

După întocmirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr.32243/31.07.2026 s-a atestat edificarea construcției realizate, conform autorizației de construire nr.326/20.09.2021 emisă de către primarul Municipiului Vaslui.

Conform anexei nr.3 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **aparțin domeniului public al județului terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea** consiliul județean şi aparatul propriu al acestuia, precum şi **instituţiile publice de interes judeţean**, cum sunt: biblioteci, muzee, **spitale judeţene** şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public naţional sau local bunurile care deservesc servicii publice de interes județean (cum este sănătatea), iar autoritatea are obligația legală de a le administra și exploata în beneficiul comunității.

Prin construirea "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT " se va asigura accesul la un serviciu medical de care beneficiază toți pacienții din județ

care necesită investigații pentru diagnostic rapid şi sigur, monitonizare şi tratament în cel mai scurt timp, analize sânge, enzime cardiace, radiografie, ecografie, CT, tratamente perfuzabile inclusiv tromboliză pentru infarct miocardic, embolie pulmonară, AVC – Stroke, tratament arsuri. Aceste servicii asigură pacienților din județ posibilitatea de a efectua într-o singură zi toate investigațiile necesare, nemaifiind obligatorie internarea continuă.

De asemenea, realizarea proiectului "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT" permite primirea, trierea, investigarea, stabilizarea și aplicarea tratamentului de urgență pacienților sosiți cu ambulanțele sau cu mijloacele proprii de transport.

Finanțarea și realizarea efectivă a acestei infrastructuri demonstrează asumarea administrativă a rezolvării unor deficiențe structurale din sistemul sanitar local, precum și asigurarea dreptului constituțional la ocrotirea sănătății și utilizarea eficientă a resurselor publice pentru a răspunde nevoilor comunității.

Pentru ca aceste spații moderne să poată intra în circuitul medical și legal, este necesară recunoașterea statutului lor juridic prin declararea de interes public județean, așa cum este prevăzut la art.286 alin.(3) din Codul administrativ. Drept urmare, ulterior adoptării proiectului de hotărâre, imobilele urmează a fi înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, conform procedurilor legale.

Potrivit Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, **în cadrul documentelor obligatorii pentru ultima cerere de plată/rambursare sau pentru raportul final de performanță este prevăzut și extrasul de carte funciară actualizat, cu înscrierea noilor modificări/destinații.**

Ținând cont de cele prezentate, apreciem ca **necesară, oportună și urgentă inițierea și adoptarea proiectului de hotărâre**.

II. Impactul socio-economic: asigurarea condițiilor optime pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean - sănătate, reflectate în: creșterea accesibilității pacienților din mediul urban și rural din județ la servicii de diagnostic și tratament rapid; îmbunătățirea indicatorilor de sănătate publică prin depistarea timpurie a afecțiunilor și controlul riguros; crearea premiselor administrative pentru darea în administrare a clădirilor către Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui și angajarea de personal medical specializat.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: se va actualiza inventarul bunurilor aparținând domeniului public al județului.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, președintelui consiliului județean, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea "Monitorul Oficial Local".

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în prima ședință a autorității deliberative județene, în forma elaborată cu sprijinul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI
Nr.46387/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public al județului;

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 2-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: actualizarea domeniului public al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat/Avizat – Săponariu Costel	Consiler	23.10.2026	
Întocmit – Mântăilă Daniela	Consilier	23.10.2026	

JUDETUL VASLUI
CERT IND
Sistem de management certificat
ISO 9001

DIRECŢIA TEHNICĂ DEZVOLTARE ŞI COOPERARE

Se aprobă,
PREȘEDINTE

Sigilat digital de:
Judetul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/46233 din 23.10.2026 / Nr. act (RU)46234 din 23.10.2026
Data: 23.10.2026 09:54:14 (GMT+03:00)

Semnat digital de:
Trifan Ciprian-Ionut
Aprobare
23.10.2026 09:52:17 (GMT+03:00)

REFERAT

privind propunerea de actualizare a bunurilor ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui prin înscrierea construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului *„Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT”*

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vaslui a implementat, în calitate de beneficiar, conform contractului de finanțare nr. **4078/13.03.2019**, proiectul **„Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT”**, **Cod SMIS 121069**. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), prin **Programul Operațional Regional 2014-2020**, Axa prioritară 8 ”Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Obiectivele specifice al proiectului sunt:

1) Dezvoltarea capacității si calității serviciilor medicale furnizate de Unitatea de Primiri Urgente a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, prin extinderea spațiului actual cu un corp nou de clădire;
2) Imbunătățirea dotării Unității de Primiri Urgențe a Spitalului Județean de Urgență Vaslui cu aparatură medicală.

Documentația tehnico-economică elaborată pentru implementarea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere Unitate de Primiri Urgențe”, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea lucrărilor de construcție prevăzute în cadrul proiectului a fost obținută Autorizația de construire nr. 326/20.09.2021.

Prin proiect a fost realizată extinderea spatiului actual al UPU, prin construirea unei cladiri noi, legată funcțional de clădirea existentă a SJU, în care, la parter, funcționează în prezent Unitatea de Primire Urgențe.

Cladirea ”Extindere Unitate de Primiri Urgențe” are următoarele caracteristici tehnice:

- Regim de inaltime - Demisol partial +P+1E partial;
- **Suprafața construită:** 1417,86 mp, din care:
  - SC construcție = 1079,68 mp
  - SC copertină acoperită = 302,56 mp
  - SC pasarelă de legătură = 35,62 mp
- **Suprafața construită desfășurată** = 2210,09 mp

Clădirea va avea următoarele funcțuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazii.

De asemenea, în cadrul proiectului a fost construită și o Anexă, corp independent de clădire, care va avea următoarele funcțiuni: cuprinde centrala termică, tabloul general, grupul electrogen,

centrala ECS, tabloul electric de securitate și camera acumulatorilor necesari pentru asigurarea continuității alimentării receptoarelor vitale.

Clădirea Anexă are următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime – P;
- suprafață construită -114,81 mp;
- Suprafață construită desfășurată: 114,81 mp.

Lucrările aferente obiectivului de investiție au fost finalizate și recepționate prin **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32243/31.07.2026**.

Valoarea finală a investiției realizate este de 22.889.079,83 lei, împărțită pe cele două corpuri de clădire construite, astfel:

- **Clădire Extindere Unitate de Primiri Urgențe: 20.801.829,25 lei;**
- **Clădire Anexă: 2.087.250,58 lei.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să inițiați demersurile necesare în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui, prin înscrierea construcțiilor nou realizate în cadrul proiectului ”Extindere Unitate de Primiri Urgențe și Realizare Heliport”.

Anexăm la prezentul referat următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 326/20.09.2021;
- PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32243/31.07.2026.

Manager proiect

Semnat digital de:
Vasiliu Corneliu-Irinel
Intocmit
23.10.2026 08:29:13
(GMT+03:00)