R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr.160/23.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.46380/23.10.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu a aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;

în conformitate cu prevederile:

- art.173 alin.(1) lit.c), coroborat cu art.285 lit.a) și c), art.294 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.162/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.133/2014 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată a județului Vaslui, pe anul 2013;

- Hotărârii Consiliului local al Comunei Pogana nr.6/2026 privind aprobarea înaintării unei cereri către consiliul Județean, județul Vaslui, de trecere a imobilului-teren și construcții, situat în localitatea Bogești, înscris în carte funciară, din domeniul public al județului Vaslui în domeniul public al comunei Pogana;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează uzul și interesul public județean pentru bunul menționat la art.1.

(2) Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui va fi modificat în mod corespunzător.

Art.3. - Predarea-primirea imobilului transmis potrivit art.1 se face prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între părțile interesate în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Pogana, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

SERVICIUL JURIDIC,
COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Șef serviciu,
Cristina-Valeria Gache

Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesar votul majorității calificate.

Anexă
la Hotărârea nr. ____/2026

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului pentru care se propune
trecerea, din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, Județului Vaslui

Denumirea bunului	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii și/sau al dării în folosință**	**Situația juridică**	**Valoarea de inventar -lei-**
Teren și clădiri, sat Bogești, com. Pogana	Adresa : Localitatea Bogești,comuna Pogana, județul Vaslui Suprafață teren aferent = 3058 mp; Construcții: - 75694-C1 cu destinația "construcții anexă", S construită = 248 mp; - 75694-C2 cu destinația "construcții administrative și social culturale", S construită = 319 mp; - 75694-C3 cu destinația "construcții administrative și social culturale", S construită = 324 mp. Nr. cadastral 75694	1965	H.G. nr.162/2008, Anexa 1, Secțiunea B "Terenuri și clădiri", poz. 81 H.C.J. nr.133/2014, Anexa nr.3, poz.28 Cartea Funciară nr.75694 Pogana	6.156,52

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.46380/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, județul Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui are în proprietate imobilul situat în comuna Pogana, localitatea Bogești - fostă Școală, format din teren cu suprafața de 3058 mp și construcții cu suprafața construită totală de 891 mp. Acesta este înscris în inventarul domeniului public în anexa nr.1, poziția nr.81 din H.G. nr.162/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Local Pogana nr.6/2026 s-a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul Județean Vaslui de trecere a imobilului - teren și construcții înscris în Cărțile Funciare nr.71322 și 71323, situat în localitatea Bogești, comuna Pogana, din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al comunei Pogana, Județului Vaslui.

În vederea operaționalizării solicitării comunei Pogana, Județul Vaslui a realizat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.110/2026, alipirea imobilelor - teren și construcții – înscrise în Cărțile Funciare nr.71322 și 71323 rezultând Cartea funciară nr.75964.

Trecerea acestui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana se poate realiza, fiind respectate prevederile art.294 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019, întrucât a încetat uzul și interesul public județean, luând în considerare următoarele argumente:

- Ø argumente funcționale - încetarea utilității: clădirile sunt dezafectate (neutilizată) de o perioadă lungă de timp (în această locație desfășurându-și activitatea o fostă școală ajutătoare), activitatea pentru care au fost construite cele trei corpuri de clădire nemaiavând obiect;
- Ø argumente economice: cheltuielile pentru paza, conservarea sau reparațiile capitale ale clădirilor sunt mari și nu se justifică. Cererea pentru această categorie de servicii sociale de interes județean este acoperită de servicii similare furnizate de D.G.A.S.P.C. Vaslui în alte clădiri, care corespund standardelor actuale de calitate și de funcționare.

Având în vedere cele de mai sus, precum și solicitarea de transfer a Comunei Pogana pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice vulnerabile, furnizarea de servicii integrate contribuind la reducerea izolării sociale și creșterea calității vieții, și pentru amplasarea unui parc fotovoltaic, apreciem necesar și oportun proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil (teren și construcție) din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana.

II. Impactul socio-economic: crearea premiselor pentru înființarea serviciilor sociale la nivel local.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: modificarea inventarului domeniului public al Județului Vaslui.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Consiliului local al Comunei Pogana, președintelui consiliului județean și compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

După intrarea în vigoare a hotărârii, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului va efectua demersurile necesare actualizării domeniului public al județului și predării imobilului pe bază de proces-verbal către Comuna Pogana.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre, proiect care a fost elaborat cu sprijinul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu a aparatului de specialitate al consiliului județean.

Pentru considerentele de mai sus, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre de către autoritatea deliberativă județeană.

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Generală Juridică,Administrație Locală și Patrimoniu
Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr.46382/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre și a constatat următoarele:

a)*Domeniul reglementat*: administrație publică locală/aprobarea trecerii unui imobil (teren și construcție), aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui;

b)*Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul;

Pentru bugetul județului, impactul este unul pozitiv, reprezentând o degrevare de cheltuieli prin economii operaționale rezultate în urma eliminării din bugetul propriu a costurile de întreținere curentă, pază, utilități și reparații.

c)*Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:* modificarea inventarului domeniului public al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Pogana, județul Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat/Avizat – Săponariu Costel	Consilier	23.10.2026	
Întocmit – Balan Liliana	Consilier	23.10.2026	