R O M Â N I A
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr.169/17.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.50591/17.11.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;

în conformitate cu**:**

- art.108 lit.a), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298–300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.861 alin.(3) și art.867–870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.154/2026 privind declararea unor bunuri imobile de interes public județean;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – **(1)** Se aprobă darea în administrarea către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui a unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Administrarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare care se va încheia conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Ciprian-Ionuț Trifan, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze în numele și pentru Județul Vaslui, contractul de administrare prevăzut la alin.(2).

Art.2. – Predarea – primirea imobilelor prevăzute în anexa nr.1 se va face în termen de maxim 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui consiliului județean, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui.

Art.4. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui,

compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, _____ 2026

PREŞEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

<u>Avizează pentru legalitate:</u>
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

SERVICIUL JURIDIC, COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE
Am luat la cunoştinţă de acest înscris oficial
şi îmi asum responsabilitatea asupra legalităţii.
Șef serviciu,
Cristina-Valeria Gache

Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. ____/2026

Datele de identificare
ale bunurilor imobile pentru care se transmite dreptul de administrare

Nr. crt.	Adresa și denumirea bunului	Persoana juridică la care se transmite	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1.	str. Ștefan cel Mare nr.233, municipiul Vaslui, CF 80352 Vaslui Destinația – Unitate Primiri Urgențe – Clădire C25	Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui	Regim de înălțime - S(parțial)+Parter+1 E(parțial) Sc la sol = 1417,86 mp Sc desfășurată = 2210,09 mp	20.801.829,25
2.	str. Ștefan cel Mare nr.233, municipiul Vaslui, CF 80352 Vaslui Destinația – Anexă Centrală EC – Clădire C26	Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui	Regim de înălțime - Parter Sc la sol = 114,81 mp Sc desfășurată = 114,81 mp	2.087.250,58

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. ____/2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. _____/_____

Spitalul Județean de Urgență
„Sfânta Chiriachi" Vaslui
Nr. _____/_____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

UAT JUDEȚUL VASLUI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ştefan cel Mare, nr.79, Judeţul Vaslui, telefon 0235361089, email consiliu@cjvs.eu, cod poştal 730168, reprezentat prin domnul Ciprian-Ionuț Trifan, președintele Consiliului Județean Vaslui, în calitate de **proprietar**,

și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ „SFÂNTA CHIRIACHI" VASLUI, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.233, Județul Vaslui, telefon 0235312120, email office@sjuvaslui.ro, reprezentată prin doamna manager Georgiana Claudia Manole în calitate de **administrator**,

în temeiul art.861 alin.(3), art.867 – 870 Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art.298 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, și în baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.____/2026 privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui,

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Spitalului Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui a imobilelor prevăzute în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.____/2026 privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui.

(2) Predarea–primirea bunurilor ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

(3) Imobilele date în administrare vor fi întrebuințate în vederea furnizării serviciilor medicale de urgență.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. – (1) Părţile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe toată durata existenței construcției.

(2) Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. - (1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligaţiilor administratorului şi respectarea condiţiilor de administrare prevăzute de prezentul contract şi de legislaţia în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie şi fără a stânjeni folosinţa bunului de către administrator, starea integrităţii bunurilor care fac obiectul contractului şi dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător, în scopul pentru care au fost date în administrare;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.____/2026, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maxim 15 zile de la intrarea în vigoare a acesteia;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care sunt folosite şi întreţinute bunurile, cu respectarea destinaţiei stabilite prin contract;

d) să–şi exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesităţii efectuării reparaţiilor capitale asupra bunurilor date în administrare;

e) să preia bunurile cel puţin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.4. - (1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunurile şi să dispună de acesta, în condiţiile stabilite de lege și ale prezentului contract.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinaţiei sale;

c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;

d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare şi să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreţinere, precum şi alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializaţi, contracte de furnizare utilităţi. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

f) să execute lucrări de amenajare, întreţinere, reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, dacă este cazul, precum şi să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau unor terţe persoane;

g) să asigure păstrarea integrităţii bunurilor;

h) să asigure şi să răspundă de urmărirea comportării construcţiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

j) să achite impozitele şi taxele locale, prevăzute de lege;

k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;
l) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
m) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituţi asupra acestuia;
n) să permită accesul proprietarului în interiorul spaţiilor încredinţate, pentru a controla starea acestora şi folosirea lor, potrivit destinaţiei stabilite prin contract;
o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
p) să restituie bunurile în integritatea lor şi libere de sarcini, la încetarea contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. - (1) Contractul încetează prin:

a) prin acordul de voinţă, exprimat în scris, al părţilor semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condiţiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancţiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-şi execută obligaţiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilităţii obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunţare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desfiinţării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu cel puţin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. - (1) Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

VII. LITIGII

Art.7. - (1) Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit

prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acţiunea confesorie în condiţiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

Art.8. - Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părţilor, prin act adițional.

Art.9. - (1) În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin poștă electronică, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, şi intră în vigoare la data semnării acestuia.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL VASLUI

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

ADMINISTRATOR,
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ„SFÂNTA CHIRIACHI” VASLUI

MANAGER,
Georgiana Claudia Manole

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.50591/17.11.2026

REFERAT DE APROBARE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui deține în proprietate terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, unitate sanitară de interes județean. Acestea se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.33/2007 privind transmiterea terenurilor şi clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare de interes județean, proprietate publică a județului Vaslui în administrarea Spitalului Județean de Urgenţă Vaslui.

Sănătatea reprezintă o componentă fundamentală a strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Vaslui. În conformitate cu atribuțiile conferite de Codul administrativ, consiliului județean îi revine obligația de a asigura cadrul necesar pentru furnizarea unor servicii medicale de înaltă calitate, accesibile tuturor cetățenilor din județ.

În acest context, au fost finalizate cu succes lucrările de construcție pentru obiectivul medical major, Unitatea Primiri Urgențe.

Menționăm că Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui este beneficiar al contractului de finanțare nr.4078/13.03.2019 pentru realizarea obiectivului de investiție "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT", Cod SMIS 121069, în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Documentația tehnico-economică elaborată pentru implementarea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe", cu modificările și completările ulterioare.

După întocmirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr.32243/31.07.2026 s-a atestat edificarea construcției realizate, conform autorizației de construire nr.326/20.09.2021, emisă de către primarul Municipiului Vaslui.

Conform anexei nr.3 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **aparțin domeniului public al județului terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea** consiliul județean şi aparatul propriu al acestuia, precum şi **instituţiile publice de interes județean**, cum sunt: biblioteci, muzee, **spitale județene** şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public naţional sau local bunurile care deservesc servicii publice de interes județean (cum este sănătatea), iar autoritatea are obligația legală de a le administra și exploata în beneficiul comunității.

Amintim că, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.154/2026, bunurile care fac

obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost declarate de interes public județean.

Pentru ca aceste spații moderne să poată intra în circuitul medical și legal, astfel încât pacienții să poată beneficia de asistență medicală de urgență, este necesară darea în administrare a imobilelor, în condițiile prevăzute de art.297 alin.(1) lit.a), art. 298-300 din Codul administrativ.

II. Impactul socio-economic: darea în administrare a clădirilor către Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui asigură condițiile optime pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean - sănătate, reflectate în: creșterea accesibilității pacienților din mediul urban și rural din județ la servicii de diagnostic și tratament rapid; îmbunătățirea indicatorilor de sănătate publică prin depistarea timpurie a afecțiunilor și controlul riguros; crearea premiselor administrative, precum și angajarea de personal medical specializat.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: se vor actualiza evidențele patrimoniale și financiar-contabile ale Județului Vaslui și ale unității sanitare.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, președintelui consiliului județean, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe pagina de internet www.cjvs.eu – secțiunea "Monitorul Oficial Local".

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în prima ședință a autorității deliberative județene, în forma elaborată cu sprijinul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului al Direcției Generale Juridică, Administrație Locală și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI
Nr.50600/17.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui și a constatat următoarele:
a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public al județului/dare în administrare;
b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul;
c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 2-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: actualizarea evidențelor patrimoniale și financiar-contabile ale Județului Vaslui și ale unității sanitare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat/Avizat – Săponariu Costel	Consilier	17.11.2026	
Întocmit – Mântăilă Daniela	Consilier	17.11.2026	

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ, JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI PATRIMONIU
Nr.50579/17.11.2026

Aprob,
Președinte,
Ciprian-Ionuț Trifan

REFERAT

privind propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor bunuri imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi" Vaslui

Județul Vaslui deține în proprietate terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, unitate sanitară de interes județean. Acestea se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.33/2007 privind transmiterea terenurilor şi clădirilor în care îşi desfăşoară activitatea unităţile sanitare de interes județean, proprietate publică a județului Vaslui în administrarea Spitalului județean de urgență Vaslui.

Sănătatea reprezintă o componentă fundamentală a strategiei de dezvoltare durabilă a Județului Vaslui. În conformitate cu atribuțiile conferite de Codul administrativ, consiliului județean îi revine obligația de a asigura cadrul necesar pentru furnizarea unor servicii medicale de înaltă calitate, accesibile tuturor cetățenilor din județ.

În acest context, au fost finalizate cu succes lucrările de construcție pentru obiectivul medical major, Unitatea Primiri Urgențe.

Menționăm că Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui este beneficiar al contractului de finanțare nr.4078/13.03.2019 pentru realizarea obiectivului de investiție "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT", Cod SMIS 121069, în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr.233. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 8 "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Documentația tehnico-economică elaborată pentru implementarea proiectului a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe", cu modificările și completările ulterioare.

După întocmirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire nr.32243/31.07.2026 s-a atestat edificarea construcției realizate, conform autorizației de construire nr.326/20.09.2021 emisă de către primarul Municipiului Vaslui.

Conform anexei nr.3 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **aparțin domeniului public al județului terenurile şi clădirile în care îşi desfăşoară activitatea** consiliul județean şi aparatul propriu al acestuia, precum şi **instituţiile publice de interes județean**, cum sunt: biblioteci, muzee, **spitale județene** şi alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau interes public național sau local bunurile care deservesc servicii publice de interes județean (cum este sănătatea), iar autoritatea are obligația legală de a le administra și exploata în beneficiul comunității.

Prin construirea "Extindere UNITATE DE PRIMIRI URGENȚE ȘI REALIZARE HELIPORT " se

va asigura accesul la un serviciu medical de care beneficiază toți pacienții din județ, într-un spațiu ce va găzdui saloane pentru internare, cabinete medicale și săli de tratament, vestiare și grupuri sanitare pentru personalul medical, grupuri sanitare, toalete și dușuri pentru pacienți, anexe suport ale funcțiunii medicale și tehnologice.

Finanțarea și realizarea efectivă a acestei infrastructuri demonstrează asumarea administrativă a rezolvării unor deficiențe structurale din sistemul sanitar local, precum și asigurarea dreptului constituțional la ocrotirea sănătății și utilizarea eficientă a resurselor publice pentru a răspunde nevoilor comunității.

Pentru ca aceste spații moderne să poată intra în circuitul medical și legal, astfel încât pacienții să poată beneficia de servicii medicale oferite de către Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, este este necesară darea în administrare a imobilelor, așa cum sunt prevăzute la art.297 alin.(1) lit.a), art. 298-300 din Codul administrativ.

Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat/Avizat – Săponariu Costel	Consilier	17.11.2026	
Întocmit – Mântăilă Daniela	Consilier	17.11.2026	