

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26376/25.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;
- în conformitate cu prevederile:
 - art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.132/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. - Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 rămân neschimbate.

Art.III. – Direcția Tehnică, Dezvoltare și Cooperare și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu – secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2026

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

SERVICIUL JURIDIC, COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE

*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

p. Șef serviciu,
consilier juridic
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.***

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
	3.3 Expertizare tehnică	43.925,01	8.345,75	52.270,76
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.5 Proiectare	242.954,22	46.161,30	289.115,52
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.975,01	9.685,25	60.660,26
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.998,71	2.279,75	14.278,46
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.199,22	1.367,85	8.567,07
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	172.781,28	32.828,44	205.609,72
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanță	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.8 Asistența tehnică	259.494,81	54.493,91	313.988,72
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	47.994,81	10.078,91	58.073,72
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	28.796,88	6.047,34	34.844,22
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	19.197,93	4.031,57	23.229,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31.500,00	6.615,00	38.115,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	651.374,04	131.050,96	782.425,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.604.795,81	2.437.007,12	14.041.802,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.800,00	28.728,00	165.528,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.694.757,18	775.899,01	4.470.656,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		15.436.352,99	3.241.634,13	18.677.987,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130.147,54	0,00	130.147,54
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.157,98	0,00	59.157,98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.831,58	0,00	11.831,58
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.157,99	0,00	59.157,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.231.154,49	258.542,44	1.489.696,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.600,00	4.536,00	26.136,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.457.902,03	278.828,44	1.736.730,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	13.500,00	2.835,00	16.335,00
6.2	Probe tehnologice și teste	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAPITOLUL 6		58.500,00	12.285,00	70.785,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.135.473,58	658.449,46	3.793.923,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.398.477,21	293.680,22	1.692.157,43
TOTAL CAPITOLUL 7		4.533.950,79	952.129,68	5.486.080,47
TOTAL GENERAL:		22.153.079,85	4.619.078,21	26.772.158,06
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11.831.595,81	2.484.635,12	14.316.230,93

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI



Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL

ALMA

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C1 ȘCOALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00
TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,65	260.808,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.027.950,45	845.869,59	4.873.820,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.522.656,00	319.757,76	1.842.413,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.596.206,45	1.175.203,35	6.771.409,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.139,06	0,00	45.139,06

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.517,75	0,00	20.517,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.103,55	0,00	4.103,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.517,76	0,00	20.517,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	426.353,35	89.534,20	515.887,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		503.692,41	96.296,20	599.988,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	559.374,59	117.468,67	676.843,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.071.389,83	224.991,87	1.296.381,70
TOTAL CAPITOLUL 7		1.630.764,42	342.460,54	1.973.224,96
TOTAL GENERAL:		7.972.287,96	1.662.788,75	9.635.076,71
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.103.550,45	861.745,59	4.965.296,04

Data,
23.06.2026

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI

Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL



DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1

al obiectivului de Investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C2 CANTINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00

TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,65	260.808,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.089.874,04	438.873,55	2.528.747,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.245,59	163.221,57	940.467,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.912.719,63	611.671,12	3.524.390,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.820,21	0,00	23.820,21
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.827,37	0,00	10.827,37
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.165,47	0,00	2.165,47
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.827,37	0,00	10.827,37
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	232.545,71	48.834,60	281.380,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		288.565,92	55.596,60	344.162,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	786.211,08	165.104,33	951.315,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	91.653,09	19.247,15	110.900,24
TOTAL CAPITOLUL 7		877.864,17	184.351,48	1.062.215,65
TOTAL GENERAL:		4.320.774,40	900.447,85	5.221.222,25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.165.474,04	454.749,55	2.620.223,59

Data,

Beneficiar/Investitor
JUDETUL VASLUI

Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL



DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C3 CAMIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00
TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,66	260.808,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	5.486.971,32	1.152.263,98	6.639.235,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.394.855,59	292.919,67	1.687.775,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.927.426,91	1.454.759,65	8.382.186,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.188,27	0,00	61.188,27
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.812,86	0,00	27.812,86
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.562,56	0,00	5.562,56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.812,86	0,00	27.812,86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572.255,43	120.173,64	692.429,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		665.643,70	126.935,64	792.579,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.789.887,91	375.876,46	2.165.764,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	235.434,29	49.441,20	284.875,49
TOTAL CAPITOLUL 7		2.025.322,20	425.317,66	2.450.639,86
TOTAL GENERAL:		9.860.017,49	2.055.841,61	11.915.859,10
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.562.571,32	1.168.139,98	6.730.711,30

Data,
23.06.2026

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI

Intocmit
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Amintim că Județul Vaslui deține în proprietate clădirile în care funcționează C.S.E.I. "Constantin Pufan" Vaslui, respectiv școala, cantina și căminul internat.

Pentru reabilitarea acestor clădiri a fost elaborată documentația tehnico-economică, iar prin Hotărârea nr.124/2020 Consiliul Județean Vaslui a aprobat documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”, modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.132/2023.

De asemenea, prin Hotărârea nr.15/2025 a fost actualizat devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv de investiție, modificată ulterior prin Hotărârea nr. 127/2025.

Pentru cele 3 corpuri (școală, cantină și internat) ale Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă „Constantin Pufan” Vaslui, s-a urmărit identificarea și atragerea surselor de finanțare necesare executării lucrărilor de reabilitare și creștere a eficienței energetice.

Astfel, Corpul C2 – Cantină a fost inclus pentru reabilitare în cadrul unei cereri de finanțare prin Programul Interreg VI A NEXT – România -Republica Moldova 2021-2027, pentru care Județul Vaslui a semnat contractul de finanțare în data de 11.08.2025.

Pentru corpul C1 – Școală și C3 – Cămin internat, în luna august 2025, Județul Vaslui a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul, apelul competitiv "Eficiență energetică clădiri publice" destinat consiliilor județene, autorităților publice centrale și UAT-urilor locale (comune), proiectele „Creșterea eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui - C1 ȘCOALA” și „Creșterea eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui - C3 INTERNAT”.

Scopul acestor proiecte urmărește îmbunătățirea condițiilor de învățare a elevilor cu CES din cadrul CSEI "Constantin Pufan", prin investiții ce vor viza realizarea unui climat normal, asigurarea unui grad sporit de confort termic, cât și eficientizarea utilizării resurselor ce concură la acesta: eficiența în producerea și transportul agentului termic pentru încălzire, creșterea gradului de izolare a clădirii, reducerea consumului de energie electrică, introducerea sistemelor alternative de producere a energiei din surse regenerabile.

Prin soluțiile identificate la nivelul proiectelor se creează premise pentru atingerea unor ținte care susțin obiectivul primordial al priorității de investiție de promovare a măsurilor de eficiență energetică și reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Grupul țintă al proiectului este reprezentat de elevii și personalul din cadrul CSEI Constantin Pufan Vaslui.

Condițiile create prin aceste proiecte vor avea un impact direct asupra grupului țintă, cu rezultate în crearea de condiții optime de cazare și desfășurare activități, în principal prin scăderea costurilor implicate de încălzire și canalizarea lor către alte nevoi. Totodată, confortul superior va conduce la o mai bună calitate a actului educațional și de recuperare oferit copiilor, precum și la asigurarea unui mediu favorabil angajaților școlii.

Aplicarea sistemelor performante de management energetic contribuie la utilizarea mai eficientă a surselor de energie disponibile la nivelul organizației, la creșterea competitivității, la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a impactului asociat asupra mediului.

Menționăm că proiectele „Creșterea eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui - C1 ȘCOALA” și „Creșterea eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui - C3 INTERNAT” se află în etapa de precontractare, iar ADR Nord-Est în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional 2021-2027 a solicitat prin adresele nr.22000/AM/17.06.2026 și nr.22326/AM/18.06.2026 transmiterea hotărârii consiliului județean privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PTH. Facem precizarea că în urma solicitărilor de clarificări, în cadrul devizului general aferent obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui - C1 ȘCOALA” au intervenit modificări între liniile 7.1 și 7.2, fără a afecta valoarea totală a investiției, astfel: linia 7.1 se diminuează cu suma de 897.708,18 lei, la care se adaugă TVA 188.518,73 lei, iar în consecință linia 7.2 se majorează cu suma de 897.708,18 lei, la care se adaugă TVA 188.518,73 lei, valoarea totală a capitolului 7, rămânând neschimbată.

În vederea rezolvării solicitărilor de clarificări și îndeplinirii condițiilor de contractare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, prietenoasă cu mediul, **apelul competitiv „Eficiență energetică clădiri publice”** destinat consiliilor județene, autorităților publice centrale și UAT-urilor locale (comune), cu **termen maxim de răspuns 26.06.2026**, este necesară și urgentă aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

II. Impactul socio-economic:

Implementarea proiectului va avea impact major în dezvoltarea socio-economică a Județului Vaslui. Creșterea nivelului eficienței energetice a imobilelor CSEI Constantin Pufan Vaslui Corp C1, C2 și C3 din cadrul C.S.E.I. "Constantin Pufan" Vaslui duce la reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului. Astfel, prin implementarea proiectelor va putea fi posibilă crearea unui mediu sănătos și care favorizează învățarea, totodată protejând mediul înconjurător, sănătatea elevilor și a profesorilor, răspunzând astfel la provocările globale.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

Valoarea totală a investiției, conform devizului general, este în sumă de 26.772.158,06 lei cu TVA, respectiv 22.153.079,85 lei fără TVA, din care C+M = 14.316.230,93 lei cu TVA inclus.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025, cu modificările ulterioare.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

După adoptare, hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre pentru actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”.

Propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată cu sprijinul Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, Dezvoltare și Cooperare în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat proiectul de hotărâre și a constata următoarele:

a) Domeniul reglementat: administrație publică locală/atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului/aprobare documentație tehnico-economică pentru obiectiv de investiție de interes județean.

b) Impactul financiar asupra bugetului: Valoarea totală a investiției, conform devizului general, este în sumă de 26.772.158,06 lei cu TVA, respectiv 22.153.079,85 lei fără TVA, din care C+M = 14.316.230,93 lei cu TVA inclus. Prezenta hotărâre nu modifică sumele aprobate pentru a fi decontate din bugetul local al județului.

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare din 28 iulie 2025;
- art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”
- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.132/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”;
- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței

energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare.

d) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență / activitate a compartimentului: modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025, cu modificările ulterioare.

Ținând seama de constatările de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, și propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în plenul consiliului județean .

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Agafiței Emilian	director executiv	25.06.2026	
Verificat - Vasiliu Cristina	șef serviciu	25.06.2026	
Întocmit – Enache Andreea	consilier	25.06.2026	

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Economică a analizat proiectul de hotărâre în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

a) **Obiectul reglementat**: administrație publică locală/atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului/aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean;

b) **Impactul financiar asupra bugetului**: Valoarea cofinanțării județului Vaslui în cadrul investiției poate fi suportată din bugetul local al județului Vaslui în limita sumelor aprobate cu această destinație și în baza notelor de fundamentare întocmite de către compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

c) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre**: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

d) **Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului**: anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre în plenul consiliului județean.

Director executiv,
Mircea Țuțuianu