

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentațiilor cadastrale având ca obiect prima înscriere pentru imobilul teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.25871/22.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr.30420/17.06.2026, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr.25213/18.06.2026;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;

în conformitate cu prevederile:

- art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.283 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.162/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
  - Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.133/2014 privind aprobarea bunurilor proprietate publică și privată a județului Vaslui pe anul 2013;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se însușesc documentațiile cadastrale având ca obiect prima înscriere a imobilului teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani, cu suprafața totală măsurată de 50019 mp, compus din:

- teren în suprafață de 46688 mp și clădiri, aflate în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, identificate conform anexei nr.1;
- teren în suprafață de 3331 mp, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și dat în folosință gratuită pe o perioadă de 25 ani Fundației "Podul Dragostei" Bârlad, precum și clădiri identificate conform anexei nr.2.

**Art.2.** - Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se împuternicește directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, domnul Dragoș-Andrei Cazacu, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării intabulării și înscrierii în cartea funciară a loturilor imobilului prevăzut la art.1.

**Art.4.** - Aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**Art.5.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Fundației “Podul Dragostei” Bârlad, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) – secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2026

**PREȘEDINTE,  
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Avizează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Diana-Elena Ursulescu**

**SERVICIUL JURIDIC, COORDONAREA CONSILIILOR LOCALE**

*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

**p. Șef serviciu,  
consilier juridic  
Mihaela Dragomir**

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre  
este necesar votul majorității absolute.***



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara 1:2000

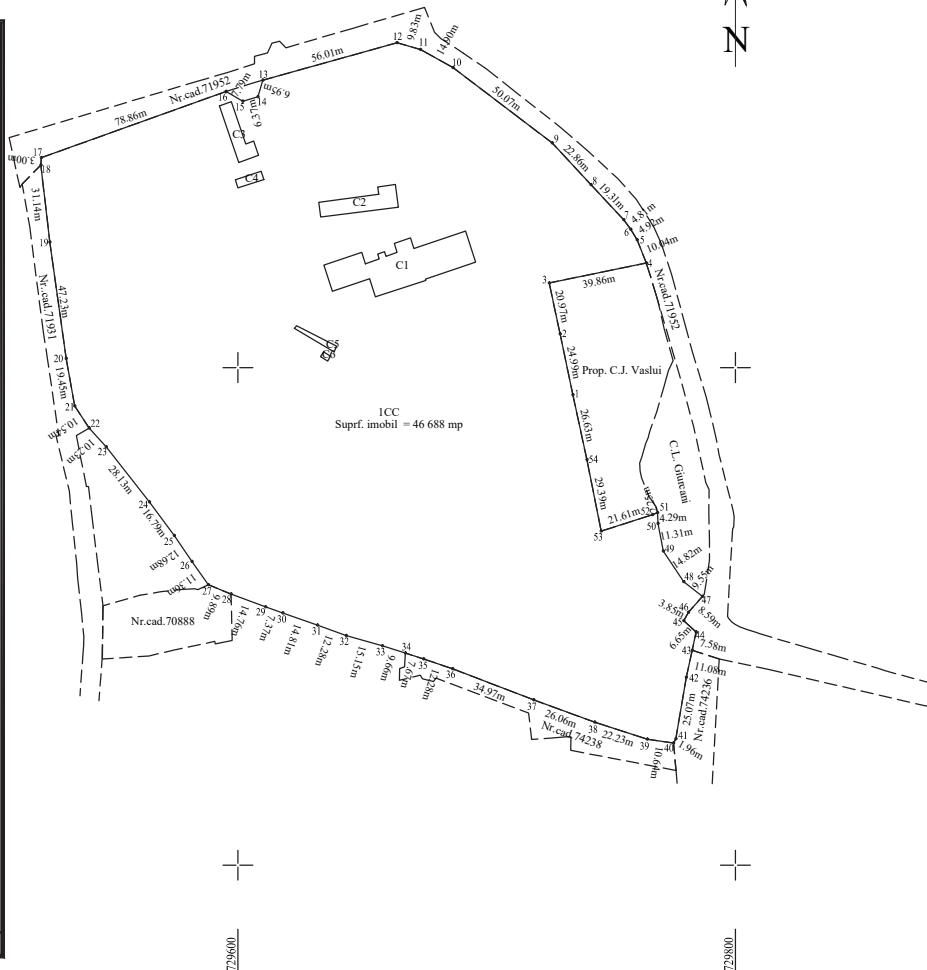
| Numar Cadastral    | Suprafata teren(mp) | Adresa imobilului                                    |         |
|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------|
|                    | 46688 mp            | Intravilan loc. Giurcani, com. Gagaesti, jud. Vaslui |         |
| Carte funciara nr. |                     | UAT                                                  | GAGESTI |



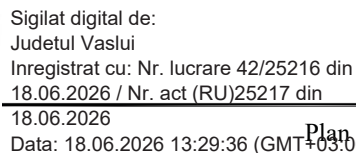
Inventar de coordonate imobil

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(Li,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 1        | 535989.066               | 729734.606 | 24.987                   |
| 2        | 536013.520               | 729729.475 | 20.969                   |
| 3        | 536034.027               | 729725.096 | 39.860                   |
| 4        | 536042.016               | 729764.147 | 10.037                   |
| 5        | 536051.356               | 729760.472 | 4.920                    |
| 6        | 536055.560               | 729757.917 | 4.806                    |
| 7        | 536059.399               | 729755.026 | 19.315                   |
| 8        | 536073.537               | 729741.866 | 22.863                   |
| 9        | 536090.273               | 729726.289 | 50.073                   |
| 10       | 536120.582               | 729686.431 | 14.899                   |
| 11       | 536127.846               | 729673.423 | 9.832                    |
| 12       | 536130.550               | 729663.970 | 56.007                   |
| 13       | 536115.512               | 729610.020 | 6.946                    |
| 14       | 536108.849               | 729608.059 | 6.366                    |
| 15       | 536107.030               | 729601.958 | 7.794                    |
| 16       | 536110.969               | 729595.233 | 78.858                   |
| 17       | 536084.360               | 729521.000 | 3.002                    |
| 18       | 536081.367               | 729520.773 | 31.138                   |
| 19       | 536050.444               | 729524.429 | 47.232                   |
| 20       | 536003.663               | 729530.940 | 19.454                   |
| 21       | 535984.521               | 729534.411 | 10.541                   |
| 22       | 535975.710               | 729540.198 | 10.231                   |
| 23       | 535968.120               | 729547.059 | 28.126                   |
| 24       | 535946.014               | 729564.449 | 16.791                   |
| 25       | 535932.495               | 729574.408 | 12.680                   |
| 26       | 535922.021               | 729581.555 | 11.358                   |
| 27       | 535912.731               | 729588.090 | 9.889                    |
| 28       | 535908.937               | 729597.222 | 14.764                   |
| 29       | 535903.836               | 729611.077 | 7.373                    |
| 30       | 535901.378               | 729618.028 | 14.815                   |
| 31       | 535896.498               | 729632.016 | 12.277                   |
| 32       | 535892.255               | 729643.537 | 15.148                   |
| 33       | 535888.140               | 729658.115 | 9.663                    |
| 34       | 535885.257               | 729667.338 | 7.672                    |
| 35       | 535882.869               | 729674.629 | 12.283                   |
| 36       | 535878.957               | 729686.272 | 34.966                   |
| 37       | 535866.419               | 729718.913 | 26.065                   |
| 38       | 535857.483               | 729743.398 | 22.233                   |
| 39       | 535850.667               | 729764.560 | 10.636                   |
| 40       | 535849.093               | 729775.079 | 1.960                    |
| 41       | 535850.807               | 729776.030 | 25.068                   |
| 42       | 535875.525               | 729780.204 | 11.078                   |
| 43       | 535886.343               | 729782.590 | 7.583                    |
| 44       | 535893.773               | 729784.107 | 6.655                    |
| 45       | 535898.242               | 729779.176 | 3.851                    |
| 46       | 535901.602               | 729781.057 | 8.585                    |
| 47       | 535908.054               | 729786.721 | 9.552                    |
| 48       | 535913.956               | 729779.210 | 14.824                   |
| 49       | 535926.271               | 729770.959 | 11.315                   |
| 50       | 535937.391               | 729768.869 | 4.290                    |
| 51       | 535941.678               | 729768.697 | 2.246                    |
| 52       | 535940.867               | 729766.603 | 21.610                   |
| 53       | 535934.230               | 729746.037 | 29.389                   |
| 54       | 535963.040               | 729740.233 | 26.627                   |

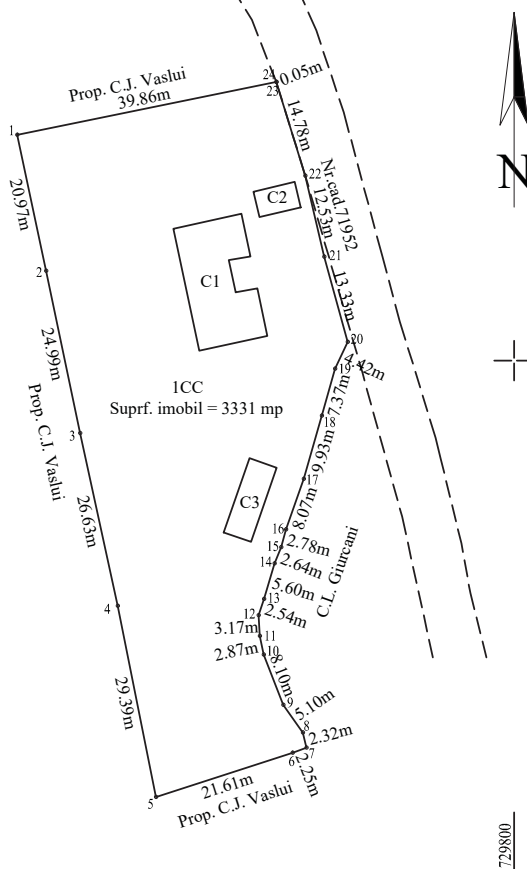
Suprafata masurata = 46688.00 mp



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  | Mentiuni                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CC                     | 46688                           | Teren ingradit in totalitate cu gard de plasa de sarma                                                                                                                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 46688                           |                                                                                                                                                                                  |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| Cod constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Destinatia             | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CAS                    | 788.5                           | Centru de ingrijire si asistenta pentru persoane varstnice , S.construita desfasurata = 788.5 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                        |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CA                     | 201.8                           | Spalatorie si izolator, S.construita desfasurata = 201.8 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1995.                                                             |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CA                     | 142.6                           | Tarc depozitare, S.construita desfasurata = 142.6 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie fara acte.                                                                                 |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CA                     | 38.0                            | Gospodarie anexa, S.construita desfasurata = 38.0 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                                                                    |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CA                     | 35.1                            | Beci, S.construita desfasurata = 35.1 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                                                                                |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CA                     | 7.5                             | Magazie, S.construita desfasurata = 7.5 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie fara acte                                                                                            |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | 1213.5                          |                                                                                                                                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 46 688 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| Suprafata din acte = 46 688 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| <div>Executant Ing. ROTARU Dragos-Gabriel</div> <div>Autorizație nr. RO-VS-F 0192</div> <div>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</div> <div><div>Semnătura și ștampila</div><div>Data.....</div></div> |                        |                                 | <div>Inspector</div> <div>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral</div> <div>Semnătura și parafa</div> <div>Data.....</div> |



## Scara 1:1000

536000

Inventar de coordonate imobil

| Nr. Pct.                        | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                                 | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                               | 536034.027               | 729725.096 | 20.969                        |
| 2                               | 536013.520               | 729729.475 | 24.987                        |
| 3                               | 535989.066               | 729734.606 | 26.627                        |
| 4                               | 535963.040               | 729740.233 | 29.389                        |
| 5                               | 535934.230               | 729746.037 | 21.610                        |
| 6                               | 535940.867               | 729766.603 | 2.246                         |
| 7                               | 535941.678               | 729768.697 | 2.319                         |
| 8                               | 535943.929               | 729768.140 | 5.100                         |
| 9                               | 535948.114               | 729765.225 | 8.102                         |
| 10                              | 535955.654               | 729762.261 | 2.874                         |
| 11                              | 535958.471               | 729761.690 | 3.173                         |
| 12                              | 535961.638               | 729761.502 | 2.541                         |
| 13                              | 535964.050               | 729762.302 | 5.597                         |
| 14                              | 535969.415               | 729763.895 | 2.637                         |
| 15                              | 535971.852               | 729764.903 | 2.781                         |
| 16                              | 535974.541               | 729765.612 | 8.069                         |
| 17                              | 535982.155               | 729768.282 | 9.935                         |
| 18                              | 535991.701               | 729771.034 | 7.371                         |
| 19                              | 535998.796               | 729773.032 | 4.419                         |
| 20                              | 536002.797               | 729774.907 | 13.326                        |
| 21                              | 536015.642               | 729771.359 | 12.530                        |
| 22                              | 536027.850               | 729768.538 | 14.782                        |
| 23                              | 536041.970               | 729764.165 | 0.049                         |
| 24                              | 536042.016               | 729764.147 | 39.860                        |
| Suprafata masurata = 3331.00 mp |                          |            |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Date referitoare la teren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Nr.parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  | Mentiuni                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CC                     | 3331                            | Imobil ingradit partial cu gard de plasa de sarma pe latura de Est, Sud si Vest.                                                                             |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 3331                            |                                                                                                                                                              |
| <b>B. Date referitoare la constructii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Cod constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinatia             | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                                                                                                                                                     |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CAS                    | 180.9                           | Locuinta protejata , S.construita desfasurata = 180.9 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie edificata in anul 2004.                                             |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CA                     | 25.3                            | Magazie, S.construita desfasurata = 25.3 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie edificata in anul 2004.                                                          |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CA                     | 51.2                            | Magazie, S.construita desfasurata = 51.2 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie fara acte                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 257.4                           |                                                                                                                                                              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3331 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Suprafata din acte = 3331 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| <b>Executant Ing. ROTARU Dragos-Gabriel</b><br><b>Autorizatie nr. RO-VS-F 0192</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura și ștampila<br>Data..... |                        |                                 | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafa<br><br>Data..... |

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale având ca obiect prima înscriere pentru imobilul teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani

### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui deține în domeniul public, conform H.G. nr.162/2008 pentru modificarea și completarea H.G. nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, imobilul teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani, pentru care s-au efectuat măsurători cadastrale în trecut, dar care nu au fost finalizate și înregistrate în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat pe raza localității Giurcani, comuna Găgești, are o suprafață totală măsurată de 50019 mp.

Amintim că prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.92/2005 au fost înființate Centrele de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice Giurcani, reabilitare și recuperare pentru copilul cu handicap Fălcu și de asistență socială și suport pentru femeia gravidă predispusă la abandonul copilului Bârlad.

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr.104/2004, a fost modificată Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.7/2004 privind transmiterea unui teren în suprafață de 500 m.p., proprietate publică a județului, din administrarea Direcției Generale pentru Protecția Drepturilor Copilului, în folosință gratuită, pe termen de 3 ani, Fundației "Podul Dragostei". Astfel, suprafața de teren de 3331 mp a fost dată în folosință gratuită acestei fundații pentru o perioadă de 25 ani pentru construcția unei case și înființarea unei gospodării anexă, iar diferența până la 50019 mp se află în administrarea Direcției Generale de Asistență și Protecția Copilului Vaslui (46688mp).

Din acest motiv, este necesar să se întocmească două documentații cadastrale pentru acest imobil.

Așadar, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea însușirii documentațiilor cadastrale de primă înscriere, așa cum sunt ele prezentate în conținutul anexelor atașate proiectului, în vederea finalizării procedurilor de intabulare a terenului și construcțiilor aferente.

Întrucât Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice Giurcani funcționează în baza Licenței de Funcționare Seria LF nr.0010972, cu valabilitate până la data de 13.07.2026, iar extrasul de carte funciară pentru informare, actualizat la zi este unul dintre documentele necesare pentru relicențierea centrului, pentru a se evita întreruperea activității și pierderea dreptului de a accesa finanțarea publică, este necesară, oportună și urgentă inițierea proiectului de hotărâre.

**II. Impactul socio-economic:** nu este cazul.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** intabularea imobilului va permite actualizarea domeniului public al județului.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în**

**cauză:** nu este cazul.

**VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Fundației “Podul Dragostei” Bârlad, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea ducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) – secțiunea “Monitorul Oficial Local”.

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren și clădiri – “Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice”, sat Giurcani.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**PREȘEDINTE,**  
**Ciprian-Ionuț Trifan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**cu privire la proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale având ca obiect prima înscriere pentru imobilul teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren și clădiri - Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice, sat Giurcani și a constatat următoarele:

a)*Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public al județului /alte atribuții;

b)*Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

c)*Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d)*Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: actualizarea domeniului public al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren și clădiri - "Centrul de îngrijire și asistență pentru persoanele vârstnice", sat Giurcani în plenul consiliului județean.

**Arhitect șef,  
Alexandra-Daniela Iftode**



**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**  
Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1  
Telefon 0235 315138; Fax 0235 315346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

Nr. 304201 / 17.06. 2026



Sigilat digital de:  
Judetul Vaslui  
Inregistrat cu: Nr. lucrare 42/25213 din  
18.06.2026 / Nr. act (RU)25214 din  
18.06.2026  
Data: 18.06.2026 13:27:50 (GMT+03:00)

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod poștal 730168, municipiul Vaslui  
tel: 0235 361 096, fax: 0235 361 090, e-mail: consiliu@cjvs.eu

Prin prezenta adresă vă transmitem documentația cadastrală (planurile de amplasament) întocmite în urma măsurărilor cadastrale de un operator economic autorizat pentru imobilele situate în satul Giurcani, comuna Găgești care se află în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și unde funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Giurcani, spre a fi însușită și a demara procedurile pentru intabularea imobilului.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director general,  
Dragoș-Andrei CAZACU



Compartiment Patrimoniu,  
Tehnic și Investiții,  
Ștefan BARBU



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara 1:2000

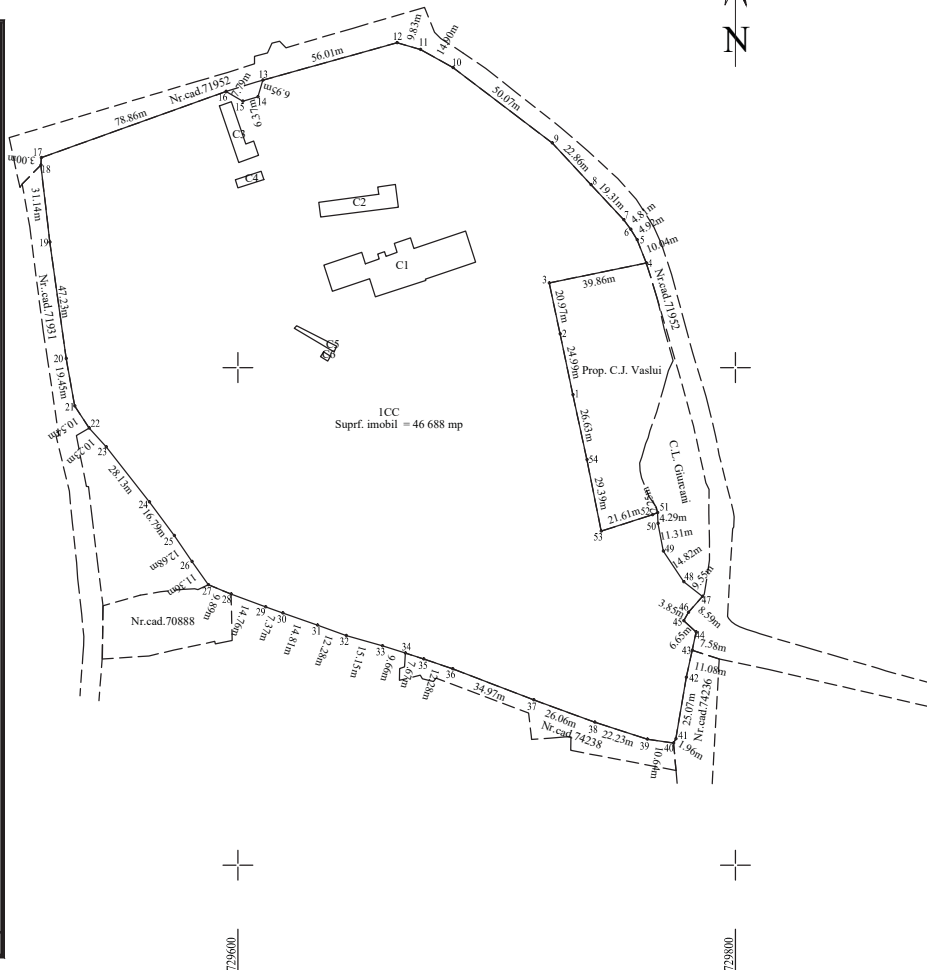
| Numar Cadastral    | Suprafata teren(mp) | Adresa imobilului                                    |         |
|--------------------|---------------------|------------------------------------------------------|---------|
|                    | 46688 mp            | Intravilan loc. Giurcani, com. Gagaesti, jud. Vaslui |         |
| Carte funciara nr. |                     | UAT                                                  | GAGESTI |



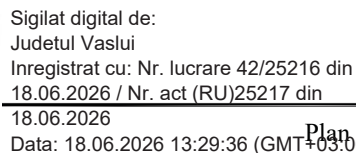
Inventar de coordonate imobil

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(Li,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 1        | 535989.066               | 729734.606 | 24.987                   |
| 2        | 536013.520               | 729729.475 | 20.969                   |
| 3        | 536034.027               | 729725.096 | 39.860                   |
| 4        | 536042.016               | 729764.147 | 10.037                   |
| 5        | 536051.356               | 729760.472 | 4.920                    |
| 6        | 536055.560               | 729757.917 | 4.806                    |
| 7        | 536059.399               | 729755.026 | 19.315                   |
| 8        | 536073.537               | 729741.866 | 22.863                   |
| 9        | 536090.273               | 729726.289 | 50.073                   |
| 10       | 536120.582               | 729686.431 | 14.899                   |
| 11       | 536127.846               | 729673.423 | 9.832                    |
| 12       | 536130.550               | 729663.970 | 56.007                   |
| 13       | 536115.512               | 729610.020 | 6.946                    |
| 14       | 536108.849               | 729608.059 | 6.366                    |
| 15       | 536107.030               | 729601.958 | 7.794                    |
| 16       | 536110.969               | 729595.233 | 78.858                   |
| 17       | 536084.360               | 729521.000 | 3.002                    |
| 18       | 536081.367               | 729520.773 | 31.138                   |
| 19       | 536050.444               | 729524.429 | 47.232                   |
| 20       | 536003.663               | 729530.940 | 19.454                   |
| 21       | 535984.521               | 729534.411 | 10.541                   |
| 22       | 535975.710               | 729540.198 | 10.231                   |
| 23       | 535968.120               | 729547.059 | 28.126                   |
| 24       | 535946.014               | 729564.449 | 16.791                   |
| 25       | 535932.495               | 729574.408 | 12.680                   |
| 26       | 535922.021               | 729581.555 | 11.358                   |
| 27       | 535912.731               | 729588.090 | 9.889                    |
| 28       | 535908.937               | 729597.222 | 14.764                   |
| 29       | 535903.836               | 729611.077 | 7.373                    |
| 30       | 535901.378               | 729618.028 | 14.815                   |
| 31       | 535896.498               | 729632.016 | 12.277                   |
| 32       | 535892.255               | 729643.537 | 15.148                   |
| 33       | 535888.140               | 729658.115 | 9.663                    |
| 34       | 535885.257               | 729667.338 | 7.672                    |
| 35       | 535882.869               | 729674.629 | 12.283                   |
| 36       | 535878.957               | 729686.272 | 34.966                   |
| 37       | 535866.419               | 729718.913 | 26.065                   |
| 38       | 535857.483               | 729743.398 | 22.233                   |
| 39       | 535850.667               | 729764.560 | 10.636                   |
| 40       | 535849.093               | 729775.079 | 1.960                    |
| 41       | 535850.807               | 729776.030 | 25.068                   |
| 42       | 535875.525               | 729780.204 | 11.078                   |
| 43       | 535886.343               | 729782.590 | 7.583                    |
| 44       | 535893.773               | 729784.107 | 6.655                    |
| 45       | 535898.242               | 729779.176 | 3.851                    |
| 46       | 535901.602               | 729781.057 | 8.585                    |
| 47       | 535908.054               | 729786.721 | 9.552                    |
| 48       | 535913.956               | 729779.210 | 14.824                   |
| 49       | 535926.271               | 729770.959 | 11.315                   |
| 50       | 535937.391               | 729768.869 | 4.290                    |
| 51       | 535941.678               | 729768.697 | 2.246                    |
| 52       | 535940.867               | 729766.603 | 21.610                   |
| 53       | 535934.230               | 729746.037 | 29.389                   |
| 54       | 535963.040               | 729740.233 | 26.627                   |

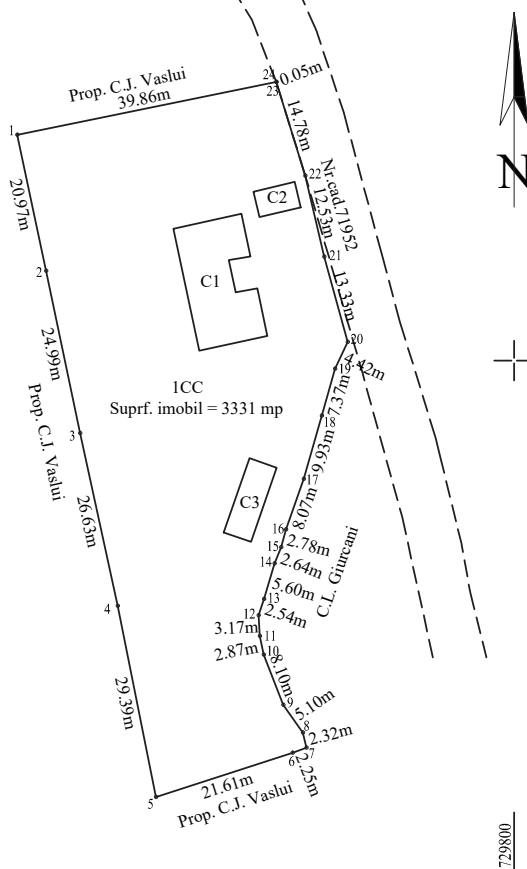
Suprafata masurata = 46688.00 mp



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  | Mentiuni                                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CC                     | 46688                           | Teren ingradit in totalitate cu gard de plasa de sarma                                                                                                                           |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 46688                           |                                                                                                                                                                                  |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| Cod constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Destinatia             | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                                                                                                                                                                         |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CAS                    | 788.5                           | Centru de ingrijire si asistenta pentru persoane varstnice , S.construita desfasurata = 788.5 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                        |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CA                     | 201.8                           | Spalatorie si izolator, S.construita desfasurata = 201.8 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1995.                                                             |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CA                     | 142.6                           | Tarc depozitare, S.construita desfasurata = 142.6 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie fara acte.                                                                                 |
| C4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CA                     | 38.0                            | Gospodarie anexa, S.construita desfasurata = 38.0 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                                                                    |
| C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CA                     | 35.1                            | Beci, S.construita desfasurata = 35.1 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie edificata in anul 1980.                                                                                |
| C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CA                     | 7.5                             | Magazie, S.construita desfasurata = 7.5 mp, Nr. niveluri: 1(P), Constructie fara acte                                                                                            |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 1213.5                          |                                                                                                                                                                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 46 688 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| Suprafata din acte = 46 688 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                 |                                                                                                                                                                                  |
| <div>Executant Ing. ROTARU Dragos-Gabriel</div> <div>Autorizatie nr. RO-VS-F 0192</div> <div>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</div> <div></div> <div>Semnatura si stampila</div> <div>Data.....</div> |                        |                                 | <div>Inspector</div> <div>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat a si atribuirea numarului cadastral</div> <div>Semnatura si parafa</div> <div>Data.....</div> |



## Scara 1:1000

536000

Inventar de coordonate imobil

| Nr. Pct.                        | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                                 | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                               | 536034.027               | 729725.096 | 20.969                        |
| 2                               | 536013.520               | 729729.475 | 24.987                        |
| 3                               | 535989.066               | 729734.606 | 26.627                        |
| 4                               | 535963.040               | 729740.233 | 29.389                        |
| 5                               | 535934.230               | 729746.037 | 21.610                        |
| 6                               | 535940.867               | 729766.603 | 2.246                         |
| 7                               | 535941.678               | 729768.697 | 2.319                         |
| 8                               | 535943.929               | 729768.140 | 5.100                         |
| 9                               | 535948.114               | 729765.225 | 8.102                         |
| 10                              | 535955.654               | 729762.261 | 2.874                         |
| 11                              | 535958.471               | 729761.690 | 3.173                         |
| 12                              | 535961.638               | 729761.502 | 2.541                         |
| 13                              | 535964.050               | 729762.302 | 5.597                         |
| 14                              | 535969.415               | 729763.895 | 2.637                         |
| 15                              | 535971.852               | 729764.903 | 2.781                         |
| 16                              | 535974.541               | 729765.612 | 8.069                         |
| 17                              | 535982.155               | 729768.282 | 9.935                         |
| 18                              | 535991.701               | 729771.034 | 7.371                         |
| 19                              | 535998.796               | 729773.032 | 4.419                         |
| 20                              | 536002.797               | 729774.907 | 13.326                        |
| 21                              | 536015.642               | 729771.359 | 12.530                        |
| 22                              | 536027.850               | 729768.538 | 14.782                        |
| 23                              | 536041.970               | 729764.165 | 0.049                         |
| 24                              | 536042.016               | 729764.147 | 39.860                        |
| Suprafata masurata = 3331.00 mp |                          |            |                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Date referitoare la teren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Nr.parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                  | Mentiuni                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CC                     | 3331                            | Imobil ingradit partial cu gard de plasa de sarma pe latura de Est, Sud si Vest.                                                                             |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 3331                            |                                                                                                                                                              |
| <b>B. Date referitoare la constructii</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Cod constructie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Destinatia             | Suprafata construita la sol(mp) | Mentiuni                                                                                                                                                     |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CAS                    | 180.9                           | Locuinta protejata , S.construita desfasurata = 180.9 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie edificata in anul 2004.                                             |
| C2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CA                     | 25.3                            | Magazie, S.construita desfasurata = 25.3 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie edificata in anul 2004.                                                          |
| C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CA                     | 51.2                            | Magazie, S.construita desfasurata = 51.2 mp, Nr. niveluri:1(P). Constructie fara acte                                                                        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        | 257.4                           |                                                                                                                                                              |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 3331 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| Suprafata din acte = 3331 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                 |                                                                                                                                                              |
| <b>Executant Ing. ROTARU Dragos-Gabriel</b><br><b>Autorizatie nr. RO-VS-F 0192</b><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br><br>Semnătura și ștampila<br>Data..... |                        |                                 | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral<br><br>Semnătura și parafa<br><br>Data..... |