

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1426/11.01.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Vaslui cu atribuții de președinte;

- adresa Muzeului „Vasile Pârvan” nr.1463/14.12.2022;

- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu art.173 alin.(1) lit.f) și art.294 alin.(3), (5) și (6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

**Art.3.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Șuletea, vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2024

**VICEPREȘEDINTE**  
cu atribuții de **PREȘEDINTE**,  
Ciprian-Ionuț Trifan

**Avizează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Diana-Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre  
este necesar votul majorității simple.*

**Datele de identificare ale  
imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Comunei Șuletea  
în domeniul public al Județului Vaslui**

Nr. crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1	Teren și clădire, localitatea Șuletea, comuna Șuletea, județul Vaslui	Localitatea Șuletea, comuna Șuletea, județul Vaslui	Suprafață teren - 632 mp Suprafață construită la sol - 204 mp NC 73501 UAT Șuletea	Teren - 14.146,00 Clădire - 406.055,00

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al  
Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Județul Vaslui deține în proprietate mai multe imobile care au fost date în administrarea altor instituții subordonate Consiliului Județean Vaslui, în care acestea își desfășoară activitatea.

Una dintre aceste instituții este Muzeul „Vasile Pârvan” din Bârlad, care are în administrare mai multe imobile, printre care sediul muzeului situat pe str. Vasile Pârvan nr.1, Casa Sturdza sau spații din fosta Bancă Agricolă, în care, pe lângă expozițiile permanente, funcționează și Observatorul Astronomic.

Prin adresa nr.19473/14.12.2022, instituția respectivă aduce la cunoștință faptul că interesul cetățenilor pentru secția de etnografie este foarte ridicat, însă piesele aflate în patrimoniul este relativ mic. În acest sens, s-a identificat, împreună cu reprezentanții Primăriei comunei Șuletea, o clădire, cu terenul aferent, unde s-ar putea organiza o secție externă, cu tematică etnografică, care să fie, de asemenea, transmisă în administrare muzeului.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea solicitării trecerii în domeniul public al Județului Vaslui a imobilului aflat în domeniul public al Comunei Șuletea, identificat în anexa la acesta.

Menționăm că prin inițierea acestui proiect de hotărâre se parcurge una dintre etapele prevăzute de Codul administrativ pentru preluarea imobilelor în proprietatea publică a județului, potrivit art.294 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019.

**II. Impactul socio-economic: nu este cazul.**

Dacă procedura de trecere în domeniul public al județului al imobilului din anexa prezentului proiect de hotărâre va fi finalizată conform reglementărilor legale, acesta va fi declarat de interes public județean și transmis în administrarea Muzeului „Vasile Pârvan” din Bârlad pentru desfășurarea corespunzătoare a activității.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.**

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.**

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.**

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.**

**VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Consiliului Local al Comunei Șuletea, vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în prima ședință ordinară a autorității deliberative județene.

**VICEPREȘEDINTE**  
cu atribuții de **PREȘEDINTE**,  
Ciprian-Ionuț Trifan

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al**  
**Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre și a constatat următoarele:

- a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/alte atribuții/solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui;
- b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul.
- c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

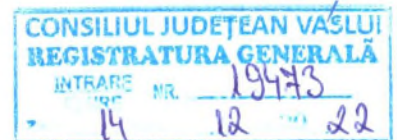
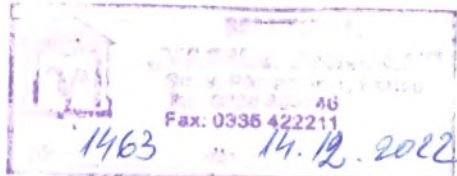
Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii unui imobil din domeniul public al Comunei Șuletea în domeniul public al Județului Vaslui în plenum consiliului județean.

Director executiv,  
**Țuțuianu Mircea**

Din ec



Str. Vasile Pârvan, nr. 1, Bârlad, cod 731050, jud. Vaslui  
Tel: 0235.421.691, 0335.404.746, Fax: 0235.422.211  
email: [muzeuparvan@gmail.com](mailto:muzeuparvan@gmail.com), [info@muzeuparvan.ro](mailto:info@muzeuparvan.ro)  
website: [www.muzeuparvan.ro](http://www.muzeuparvan.ro)



### Către Consiliul Județean Vaslui Domnului președinte Dumitru Buzatu

Muzeul bârlădean este o instituție cu un patrimoniu extrem de valoros și diversificat. În sălile de expoziții și depozite se găsesc bunuri de patrimoniu din domeniile artelor plastice, arheologiei, științelor naturii, istoriei, memorialisticii, dar din nefericire un domeniu mai puțin acoperit, însă cu mare priză la public, este cel legat de etnografie. Numărul pieselor aflate în patrimoniul nostru este relativ mic. Acest neajuns ar putea fi însă depășit prin organizarea unui asemenea muzeu chiar în lumea satului. La ora actuală există disponibilitate din partea primăriei comunei Șuletea, acolo unde se află un muzeu, în formare, și unde s-ar putea organiza o secție externă, cu tematică etnografică, sub auspiciile Muzeului „Vasile Pârvan” Bârlad.

Reprezentanții primăriei s-au angajat să participe, alături de noi, la strângerea de materiale expoziționale, de la sătenii din localitățile comunei, cu condiția ca spațiul expozițional să intre în administrarea instituției noastre. Organizarea unui asemenea muzeu ar reprezenta și un omagiu adus celui care a fost unul din întemeietorii Muzeului satului, din București, este vorba de profesorul Gheorghe Focșa, născut în satul Rășcani, com Șuletea și care timp de 30 de ani a fost directorul instituției.

Domnule președinte venim cu rugămintea de a ne sprijini în realizarea acestui deziderat, respectiv ca muzeul nostru să aibă și o secție de etnografie, spațiul expozițional urmând a intra într-un circuit turistic, care va include și alte puncte de interes, din zonă. Ar fi nevoie de sprijinul Consiliul Județean care ar trebui să obțină transferul imobilului, (o foarte frumoasă școală de început de secol XX, construită după modelul impus de importantul ministru al educației, de la acea vreme, profesorul Spiru Haret), de la UAT Șuletea la UAT Vaslui, iar mai apoi acesta din urmă să îl ofere spre administrare muzeului „Vasile Parvan” Bârlad.

Mulumim pentru sprijin și înțelegerea cu care ați tratat întodeauna solicitările noastre.

Bârlad,  
14 XII 2022

Director,  
dr. Mircea Mamalaucă





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73501 Suletea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suletea, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73501	632	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73501-C1	Loc. Suletea, Jud. Vaslui, Intravilan, sat Suletea, T.8, P.246	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; Scoala parter, construita in anul 1876, din caramida

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47512 / 09/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1839, din 08/08/2023 emis de Popa Claudia-Georgiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73501 a imobilului cu numarul cadastral 73501 / UAT Suletea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72062 inscris in cartea funciara 72062;	A1
Act Administrativ nr. H.C.L nr. 44, din 30/06/2020 emis de Consiliul Local Suletea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4954, din 04/11/2020 emis de Primaria Suletea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘULETEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72062/Suletea, inscrisa prin incheierea nr. 48674 din 11/11/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor 4949, din 04/11/2020 emis de Primaria com. Suletea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA ȘULETEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72062/Suletea, inscrisa prin incheierea nr. 48674 din 11/11/2020;</i>	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

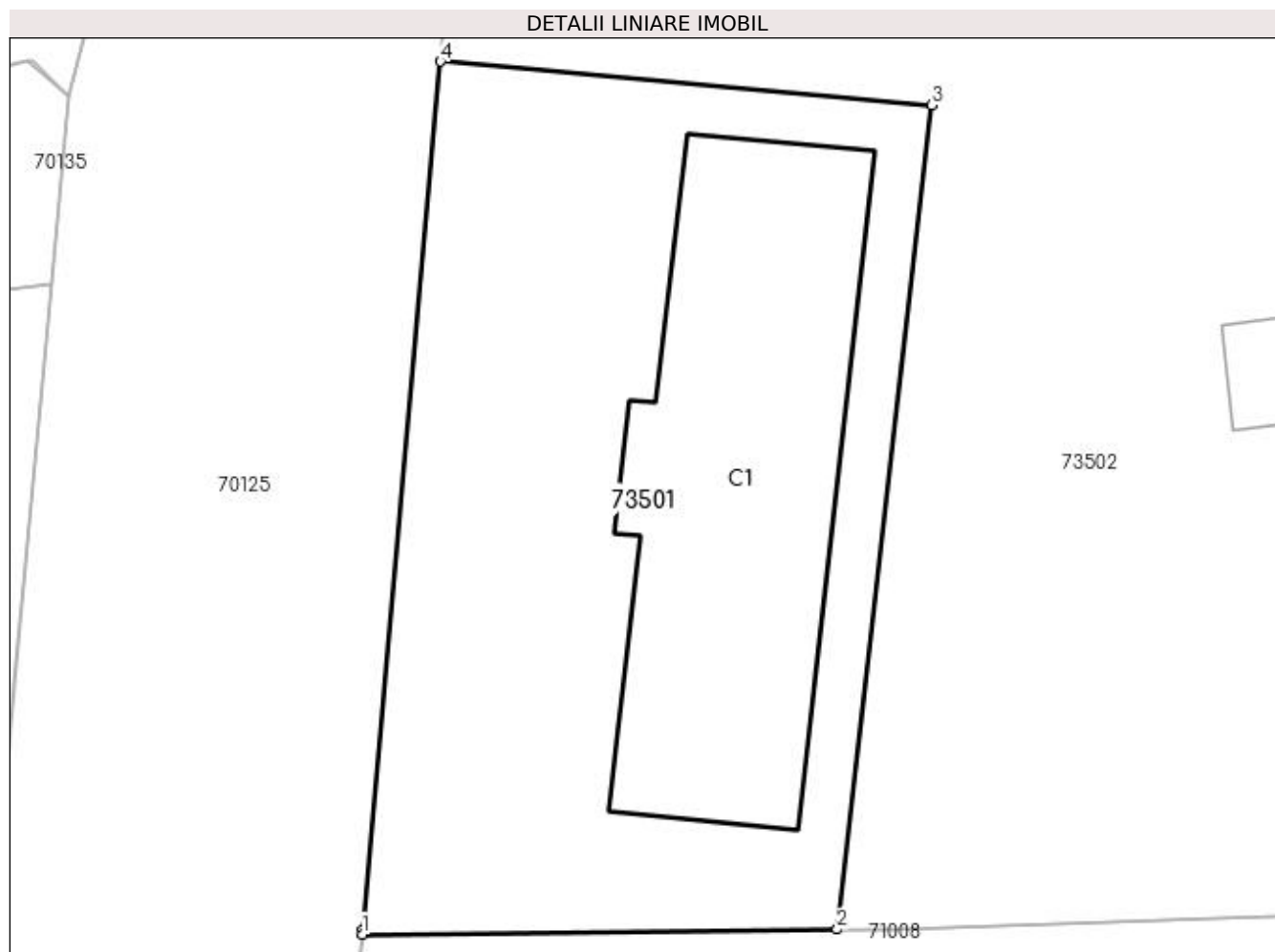
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73501	632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	8	246	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73501-C1	construcții administrative și social culturale	204	Cu acte	S. construită la sol:204 mp; Scoala parter, construită în anul 1876, din caramida

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.616
2	3	32.507
3	4	19.345



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	34.187
5	1	0.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

15/12/2023, 12:03

COMUNA SULETEA		15.12.2023			
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b>		Cont contabil: <b>2111.3 - Terenuri - Domeniul Public al UAT (103)</b>			
Nr. inventar: <b>4543</b>		Grupa: <b>7.1 Terenuri in folosinta</b>			
Nr. documentului de provenienta: <b>2</b>					
Valoarea de inventar: <b>14,146.00</b>					
Valoarea amortizata: <b>0.00</b>					
Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:					
<b>TEREN SCOALA SULETEA NORD VEST CORP C2 632 MP</b>		Codul de clasificare: <b>7.1</b>			
Detalii:		Data darii in folosinta: <b>15.12.2023</b>			
<b>MP</b>		Anul: <b>2023</b>			
		Luna: <b>decembrie</b>			
		Data amortizarii complete:			
		Anul:			
		Luna:			
		Durata normala de functionare: <b>0 luni</b>			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Diferenta de Inventar: Plus la Inventar 2/15.12.2023	Intrare in gestiune	1.00	14,146.00	14,146.00	



COMUNA SULETEA		15.12.2023			
<b>FISA MIJLOCULUI FIX</b> Nr. inventar: 4542 Nr. documentului de provenienta: 2 Valoarea de inventar: 406,055.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:		Cont.contabil: <b>212.3 - Constructii - Domeniul Public al UAT (103)</b>  Grupa: <b>1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:</b>			
SCOALA SULETEA NORD -VEST CORP C2		Codul de clasificare: 1.6.2			
Detalii:		Data darii in folosinta: 15.12.2023 Anul: 2023 Luna: decembrie			
SUPRAFATA 204 MP		Data amortizarii complete: Anul: Luna:			
		Durata normala de functionare: 600 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Diferenta de Inventar: Plus la Inventar 2/15.12.2023	Intrare in gestiune	1.00	406,055.00	406,055.00	

