

RAPORT

*privind situația gestionării bunurilor care aparțin domeniului public
al Județului Vaslui, pe anul 2024*

Conform prevederilor art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care face referire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, autorității deliberative i se prezintă anul, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Totodată, Legea contabilității nr. 82/1991 cu completările și modificările ulterioare, la art.7, stipulează obligativitatea inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar.

Potrivit informațiilor prevăzute în situațiile financiare consolidate ale ordonatorului principal de credite, Județul Vaslui deține în proprietate bunuri aparținând domeniului public în valoare totală de 1.360.476.152,20 lei, din care:

I. bunuri din domeniul public al județului administrate de către Consiliul Județean Vaslui

- a. Construcții (imobile) = 112.219.407,87 lei;
- b. Terenuri = 38.725.827,87 lei;
- c. Drumuri județene = 825.691.943,18 lei;
- d. Poduri și podețe = 21.631.633,79 lei;

II. bunuri din domeniul public al județului administrate de către instituțiile subordonate Consiliului Județean Vaslui

- a. Construcții (imobile) = 257.468.089,90 lei;
- b. Terenuri = 81.378.936,96 lei;

III. alte bunuri (echipamente, plantații etc.) din domeniul public al județului în valoare totală de 23.133.277,02 lei.

Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vaslui a întocmit în cursul anului 2024 hotărâri de consiliu județean prin care unele imobile au fost declarate de interes public județean și au fost transmise în administrare instituțiilor subordonate Consiliului Județean Vaslui.

De asemenea, a fost aprobată solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și din domeniul public al statului în domeniul public al

județului Vaslui.

Au fost efectuate operațiuni asupra documentațiilor cadastrale ale unor imobile (terenuri și clădiri) dar și asupra unor drumuri județene, în vederea clarificării situației juridice ale acestora.

Astfel, prin Hotărârea nr.10/2024, a fost trecut din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia un mijloc fix (canal termic) aflat în administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau demolării. Ulterior acestui demers, administratorul bunului a încheiat în data de 02.02.2024, procesul-verbal de casare nr.259, prin care a fost dusă la îndeplinire hotărârea adoptată în acest sens.

Prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31903/21.12.2023 a fost finalizat obiectivul de investiție implementat pe amplasamentul terenului aflat în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Constantin Pufan” Vaslui. Este vorba despre un parc senzorial (terapeutic) care, prin Hotărârea nr.11/2024, a fost declarat de interes public județean și transmis în administrarea centrului.

Prin Hotărârea nr.12/2024 a fost aprobată, de către autoritatea deliberativă, solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al comunei Șuletea în domeniul public al județului Vaslui. Ulterior acestui demers, completat de hotărârea elaborată și aprobată de către Consiliul Local al Comunei Șuletea, conform legislației în vigoare, prin Hotărârea nr.80/2024, acest bun a fost declarat de interes public județean și transmis în administrarea Muzeului „Vasile Pârvan” Bârlad.

O altă hotărâre prin care au fost solicitate transmiterea unor bunuri în domeniul public al județului Vaslui este Hotărârea nr.93/2024, prin care s-a solicitat transferul unor bunuri din domeniul public al statului. Acest demers, însă, nu a avut finalitate, din cauza faptului că nu a fost adoptată o hotărâre de Guvern în acest sens.

În anul 2023, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.251, au fost introduse în domeniul privat al județului Vaslui trei terenuri de pe raza comunei Băcești. În acest an, prin Hotărârea nr.13/2024, aceste terenuri au fost trecute în domeniul public al județului Vaslui, declarate de interes public județean și, împreună cu alte imobile învecinate, au fost încadrate în categoria funcțională a drumurilor de interes județean. Ca urmare a acestor aspecte a fost, de asemenea, declarat de interes public județean drumul județean DJ 159 F, cu o lungime totală de 7,347 km, care face legătura, prin DJ 159, dintre comuna Pungești și comuna Băcești.

Prin Hotărârea nr.63/2024 au fost trecute din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia mai multe mijloace fixe administrate de către Spitalul Județean de Urgență "Sfânta Chiriachi" Vaslui, în vederea scoaterii din funcțiune, casare sau demolare. Toate aceste bunuri sunt pe amplasamentul Spitalului nr.2, acolo unde este în derulare proiectul „Construire secții la Spitalul nr.2 Vaslui”, finanțat de Uniunea Europeană prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 12 - Sănătate, Investiția I2. Dezvoltarea infrastructurii spitalicești publice, Investiția specifică: I2.1 - Infrastructură spitalicească publică nouă. După aceste demersuri, în cadrul execuției efective, prestatorul a întocmit, conform prevederilor legale în vigoare, pentru o parte din aceste bunuri, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor de demolare.

La solicitarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, prin Hotărârea nr.94/2024 a fost aprobată închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu de 17,50 mp, din incinta unui imobil aflat în administrarea acestora.

Așa cum s-a menționat anterior, prin Hotărârile nr.95, 106, 120 și 134 au fost însușite și actualizate unele documentații cadastrale ale unor imobile aflate în proprietatea județului Vaslui și administrarea Consiliului Județean Vaslui. Aceste proceduri au fost necesare pentru corecția documentațiilor cadastrale aferente unor drumuri județene, precum și intabularea unor sectoare care nu au avut întocmite niciodată documentații cadastrale. De asemenea, în această operațiune au fost incluse și poduri de pe amplasamentul acestor drumuri, toate acestea fiind efectuate pentru o mai bună corelare a informațiilor din actele administrative ale Consiliului Județean Vaslui cu realitatea din teren.

Ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare și modernizare asupra imobilului Centrul Cultural Județean, prin Hotărârea nr.121, au fost transmise din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului Cultural Județean Vaslui (instituție subordonată) unele spații și dotări aferente și incinta acestui bun.

Totodată, în cursul acestui an, au survenit și unele modificări asupra *bunurilor aflate în domeniul public al județului Vaslui, care sunt administrate de către instituțiile subordonate.*

Conform legislației în vigoare, administratorii tuturor acestor imobile au, printre altele, și obligații privind folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări, efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile, precum și efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Astfel, Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși a solicitat trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a mijlocului fix - canal termic, așa cum am menționat și mai sus, solicitare aprobată prin Hotărârea nr.10/2024.

De asemenea, în data de 19.12.2023, instituția a reevaluat bunurile aflate în administrare, rezultând atât diminuări, cât și majorări ale valorilor acestora. În același timp, conform informațiilor din procesul-verbal de inventariere transmis, pentru două din pozițiile reevaluate în 2023, au fost majorate valorile rezultate, ca urmare a unor lucrări de investiții.

Societatea Bioplant S.R.L., deține în chirie un spațiu cu suprafața totală de 69,92 mp, aflat într-un imobil aflat în proprietatea privată a județului Vaslui. În urma reevaluării la finalul anului 2023, valoarea de inventar a acestui spațiu închiriat a crescut la 47.277,11 lei.

O altă societate care deține în chirie spații dintr-un imobil aflat în proprietatea publică a județului Vaslui este *Societatea Vetagra S.R.L.* Astfel, cele trei birouri, cu suprafața totală de 42,74 mp, ca și în cazul anterior, în urma reevaluării, au o valoare de inventar de 27.397,62 lei.

Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul” Vaslui a contractat serviciile unui evaluator autorizat ANEVAR în luna octombrie a acestui an, fapt ce a dus la o majorare a valorii de inventar față de anul trecut. Valoarea rezultată în urma efectuării reevaluării este de 7.388.996,00 lei.

Teatrul „Victor Ion Popa” Bârlad a contractat serviciile unui evaluator autorizat ANEVAR în luna august a acestui an, fapt ce a dus la o majorare a valorii de inventar față de anul trecut. Valoarea rezultată în urma efectuării reevaluării este de 16.261.300,00 lei.

Muzeul „Vasile Pârvan” Bârlad și-a completat listele de inventar cu o nouă poziție, și anume imobilul format din teren și clădire, aflat în satul Șuletea, comuna Șuletea, având o valoare de inventar de 420.201,00 lei. Totodată, în luna septembrie a fost efectuată o reevaluare a tuturor bunurilor pe care le au în administrare din domeniul public, rezultând diferențe ale valorilor de inventar față de cele raportate anterior. Astfel, bunurile aparținând domeniului public au în acest an valoarea totală de 13.582.838,00 lei.

Conform raportărilor furnizate de către *Spitalul Județean de Urgență „Sfânta Chiriachi” Vaslui*, în anul 2024 au avut loc unele lucrări de investiții la clădirea dispensar TBC (corp C10) - în valoare de 1.785 lei; la clădirea spital nr.1 (corp C1) - în valoare de 46.046,11 lei, iar la clădirea spital TBC (corp C11) - în valoare de 5.355 lei. Totodată, așa cum am menționat și mai sus, conform unor hotărâri ale consiliului județean (nr.218/2023, respectiv nr.64/2024) au fost trecute unele bunuri din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau demolării. În urma acestor demersuri, patru dintre aceste bunuri au fost demolate (în cadrul obiectivului de investiții care se află în desfășurare pe amplasamentul Spitalului nr.2), și anume: pavilion psihiatrie (nr.inv.2088), clădire garaje (nr.inv.2094), clădire baracă metalică (nr.inv.2093), respectiv clădire spălătorie (nr.inv.2089).

În anul 2023, pe amplasamentul *Centrului Școlar de Educație Incluzivă Negrești* au fost identificate o serie de imobile care nu se regăsesc în evidențele contabile ale unității. Astfel, s-a dispus contractarea unor servicii de specialitate în vederea actualizării cărții funciare, urmând ca după această etapă să se efectueze reevaluarea acestor bunuri, precum și actualizarea evidențelor contabile.

Astfel, în anul 2024, în urma reevaluării tuturor imobilelor aflate în administrarea instituției, au fost actualizate valorile de inventar în urma întocmirii unui raport de evaluare în luna decembrie a anului 2023, și au fost înregistrate în evidențele contabile toate construcțiile de pe amplasamentul centrului. Valoarea totală a bunurilor pe care instituția subordonată Consiliului Județean Vaslui le are în administrare este de 11.330.798,00 lei.

Societatea Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Vaslui a efectuat în anul 2023 o reevaluare a tuturor bunurilor pe care le au în concesiune, rezultând o majorare a valorii totale de inventar la 8.065.531,00 lei. De asemenea, instituția deține în concesiune și terenul împreună cu plantația pomicolă, din satul Emil Racoviță, comuna Dănești, bunuri care au o valoare totală de inventar de 868.000,00 lei.

Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești a recepționat în acest an unele lucrări de construcții asupra clădirii (fost dispensar). Ca urmare a acestui fapt, valoarea de inventar a fost majorată la 1.418.060,18, rezultând o valoare de inventar a tuturor bunurilor administrate de 5.579.955,18 lei.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui a reevaluat bunurile pe care le are în administrare, care au valorile de inventar rezultate, astfel: construcții - 16.013.774,80 lei și terenuri - 7.787.144,17 lei. De asemenea, în acest an, a fost adăugată în evidențele contabile ale instituției o nouă poziție de inventar, ca urmare a declarării de interes public județean și transmiterea în administrare, conform prevederilor

Hotărâri nr.254/21 decembrie 2023.

Ca si în cazul instituției anterioare, *Centrul Școlar de Educație Incluzivă „C-tin Pufan” Vaslui* a introdus în evidențele contabile o nouă poziție în inventar. Este vorba despre Parcul senzorial (terapeutic) declarat de interes public județean și transmis în administrarea centrului prin Hotărârea nr.11/2024.

Trebuie menționat faptul că în cursul acestui an, conform prevederilor art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, instituția noastră a transmis către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vaslui.

PREȘEDINTE
Ciprian-Ionuț Trifan