

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.75
privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra
unui sector din drumul județean DJ 248A, precum și asupra drumului județean
DJ 248G, către Comuna Rafaila

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4384 din 17.03.2023 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresele emise de către U.A.T. Rafaila, înregistrate la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui sub nr.4026/13.03.2023 și sub nr.4373/17.03.2023;
- raportul de specialitate nr.4446 din 20.03.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.298 și art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.861 alin.(3) și art.867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.22¹ din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în administrare către Comuna Rafaila, pentru o perioadă de 5 ani, a unui tronson aferent drumului județean DJ 248A, respectiv a drumului județean DJ 248G (acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță), în vederea realizării unor lucrări privind amenajarea sistemelor de scurgere a apelor pluviale, având datele de identificare în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Administrarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare cuprins în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.2. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea - primirea bunurilor prevăzute în anexa nr.1 se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului Local al Comunei Rafaila, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2023

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.***

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor pentru care se solicita transferul dreptului de administrare

Nr. crt.	Datele bunului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1	DJ 248 A : Limită jud. Iași - Rafaila - Buda - în DJ 207E (Oșești)	UAT Rafaila, prin Consiliul local al Comunei Rafaila	Intravilan sat Rafaila Acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță Km.62+850 - 63+990 Lungime 1,14 km Carte Funciară nr. 70034 UAT Rafaila	1.073.459,60
2	DJ 248G : din DJ 248A - Mănăstirea Rafaila		Intravilan sat Rafaila, intersecție cu DJ 248A - Mănăstirea Rafaila Acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță Km. 0+000-2+500 Lungime 2,5 km Carte Funciară nr. 70035 UAT Rafaila	840.304,66

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. ____/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. ____/____.____.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
Nr. ____/____.____.2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI

JUDEȚUL VASLUI, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, telefon 0235361089, e-mail consiliu@cjvs.eu cod poștal 730168, reprezentat prin președinte Dumitru Buzatu, în calitate de titular,

și

COMUNA RAFAILA, prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RAFAILA** cu sediul în sat Rafaila, județul Vaslui, telefon 0235 459 274, e-mail contact@rafaila.ro, reprezentat prin primar Fînariu Constantin, în calitate administrator,

în temeiul art.861 alin.(3) și art.867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.298 și art.299 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art.22¹ din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Comuna Rafaila a tronsonului din drumul județean DJ 248A, de la km. 62+850 la km. 63+990 (partea de acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță), având o lungime de 1,14 km, precum și a acostamentelor, șanțurilor/rigolelor, zonei de siguranță aferente întregului drum județean DJ 248G, de la km. 0+000 la km. 2+500, cu lungimea de 2,5 km.

2) Destinația bunurilor care fac obiectul dării în administrare este pentru executarea unor lucrări privind amenajarea sistemelor de scurgere a apelor pluviale.

(3) Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. - (1) Perioada de administrare este de 5 (cinci) ani, timp în care administratorul va efectua lucrările ce fac obiectul contractului.

(2) În cazul în care în perioada menționată la alin.(1) nu se vor realiza lucrările aferente, tronsoanele de drum vor reveni de drept în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. - (1) Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător, în scopul pentru care au fost date în administrare;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia tronsoanele de drum în momentul finalizării lucrărilor investiții sau în cazul în care în cei 3 ani nu se execută lucrările aferente;
- f) să asigure întreținerea drumurilor județene, precum și a intervențiilor pe timp de iarnă.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.4. - (1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acestea, în condițiile prezentului contract;

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilele conform destinației lor;
- c) să nu modifice traseele drumurilor și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al acestora;
- d) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- e) să obțină acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind lucrările executate;
- f) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- g) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- h) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare;
- i) să suporte cheltuielile rezultate din folosirea bunurilor;
- j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Județului Vaslui;

l) să nu dezmembreze imobilele fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestora;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului;

o) să nu intervină pe amplasamentul părții carosabile a drumurilor județene, decât în cazul în care este imperios acest lucru și doar cu acordul proprietarului;

p) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare în concordanță cu destinația bunurilor preluate în administrare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. - (1) Contractul încetează prin:

a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilelor date în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. LITIGII

Art.7. - (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. - Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.9. - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.10. - Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

**ADMINISTRATOR,
COMUNA RAFAILA
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR,
Constantin Fînariu**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra unui sector din drumul județean DJ 248A, precum și asupra drumului județean DJ 248G, către Comuna Rafaila

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, administrează un număr total de 54 de drumuri județene. Două dintre aceste drumuri sunt reprezentate de drumurile județene DJ 248A, respectiv DJ 248G, ce tranzitează intravilanul satului Rafaila.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Rafaila solicită, prin adresele nr.1788/13.03.2023 și nr.1906/17.03.2023, transferul dreptului de administrare pentru un sector din drumul județean DJ 248A, respectiv pentru întregul drum județean DJ 248G, în vederea amenajării unor sisteme de scurgere a apelor pluviale pentru evitarea apariției unor fenomene de inundație care să afecteze cetățenii ce locuiesc în apropierea drumurilor județene care traversează intravilanul satului Rafaila.

Aceste lucrări sunt luate în calcul pentru tronsonul drumului județean DJ 248A, pe partea de intravilan a satului Rafaila, de la km. 62+850, până la km. 63+990, pe o lungime de 1,14 km, pe ambele părți ale drumului județean. De asemenea, pentru drumul județean DJ 248G a fost solicitat transferul dreptului de administrare pe toată lungimea acestuia, pe ambele părți ale drumului.

Conform prevederilor art.22¹ alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.”*

De menționat este faptul că administrarea tronsonului de pe DJ 248A, respectiv a drumului DJ 248G, va viza doar componentele din partea carosabilă și până în limita de proprietate (acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță) pe ambele părți ale căii de rulare, rămânând în sarcina proprietarului să se ocupe de reparațiile curente asupra părții carosabile, precum și de intervențiile pe timp de iarnă.

Astfel, pentru a îmbunătăți confortul locuitorilor zonei, precum și a siguranței rutiere prin realizarea lucrărilor pentru care au fost solicitate aceste bunuri în administrare, este necesară aprobarea solicitării transferului dreptului de administrare către Comuna Rafaila.

Urgența adoptării prezentului proiect de hotărâre este justificată de necesitatea asigurării unui sistem de scurgere adecvat pentru evacuarea controlată a apelor pluviale, în intravilanul satului Rafaila, diminuând astfel riscul de apariție a unor fenomene de inundație a proprietăților din proximitatea celor două drumuri.

Procedura de transfer va respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic:

Transferul dreptului de administrare și realizarea lucrărilor pentru care au fost solicitate va determina o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de viață ale cetățenilor comunei Rafaila, și nu numai, precum și o îmbunătățire semnificativă cu privire la siguranța rutieră.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului Local al Comunei Rafaila, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, hotărârea va fi publicată pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra unui sector din drumul județean DJ 248 A, precum și asupra drumului județean DJ 248 G, către Comuna Rafaila.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra unui sector din drumul județean DJ 248A, precum și asupra drumului județean DJ 248G, către Comuna Rafaila

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra unui sector din drumul județean DJ 248A, precum și asupra drumului județean DJ 248G, către Comuna Rafaila și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/administrarea domeniului public al județului/modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale.

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul.

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 22[^]1 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

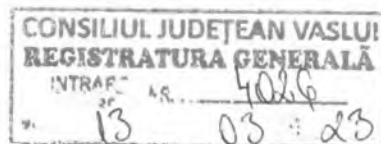
d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare asupra unui sector din drumul județean DJ 248A, precum și asupra drumului județean DJ 248G, către Comuna Rafaila în plenul consiliului județean.

Director executiv,
Țuțuianu Mircea

Din Teinta

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA RAFAILA
PRIMARIA
Nr. 1788 din 13.03.2023
Telefon/fax: 0235/459.274
E-mail: primrafaila@yahoo.com



↓
RAFAILA

Catre:

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
str. Stefan cel Mare nr. 79, Vaslui
telefon: 0235/361.089, fax: 0235/361.091
In atentia: Domnului Presedinte - Prof. Dumitru Buzatu

Prin prezenta, va solicitam **transmiterea în administrare** a acostamentelor si rigolelelor de scurgere a apelor pluviale, apartinand drumului judetean DJ 248A, pe o lungime de 1500 m (in intravilanul localitatii Rafaila) si D.J. 248G, in intregime, pentru o durata de 5 (cinci) ani.

Solicitarea noastra este determinata de posibilitatea executarii lucrarilor de betonare a rigolelor de scurgere a apelor pluviale apartinand drumurilor judetene D.J. 248A si D.J. 248G, in intravilanul localitatii Rafaila, comuna Rafaila, judetul Vaslui.

Relatii suplimentare la viceprimarul comunei Rafaila, SANDU Gabriel, tel. 07

Cu deosebita consideratie,

Primar,

Constantin FÎNARIU

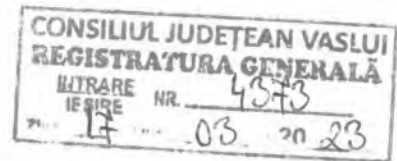


D. ec:

Ducanoveg

	ROMÂNIA JUDEȚUL VASLUI COMUNA RAFAILA PRIMARIA Cod poștal- 737541 – RAFAILA - Telefon/fax: 0235/459274; e-mail: primrafaila@yahoo.com	
---	--	--

Nr. 1906 din data de 17.03.2023



CATRE,

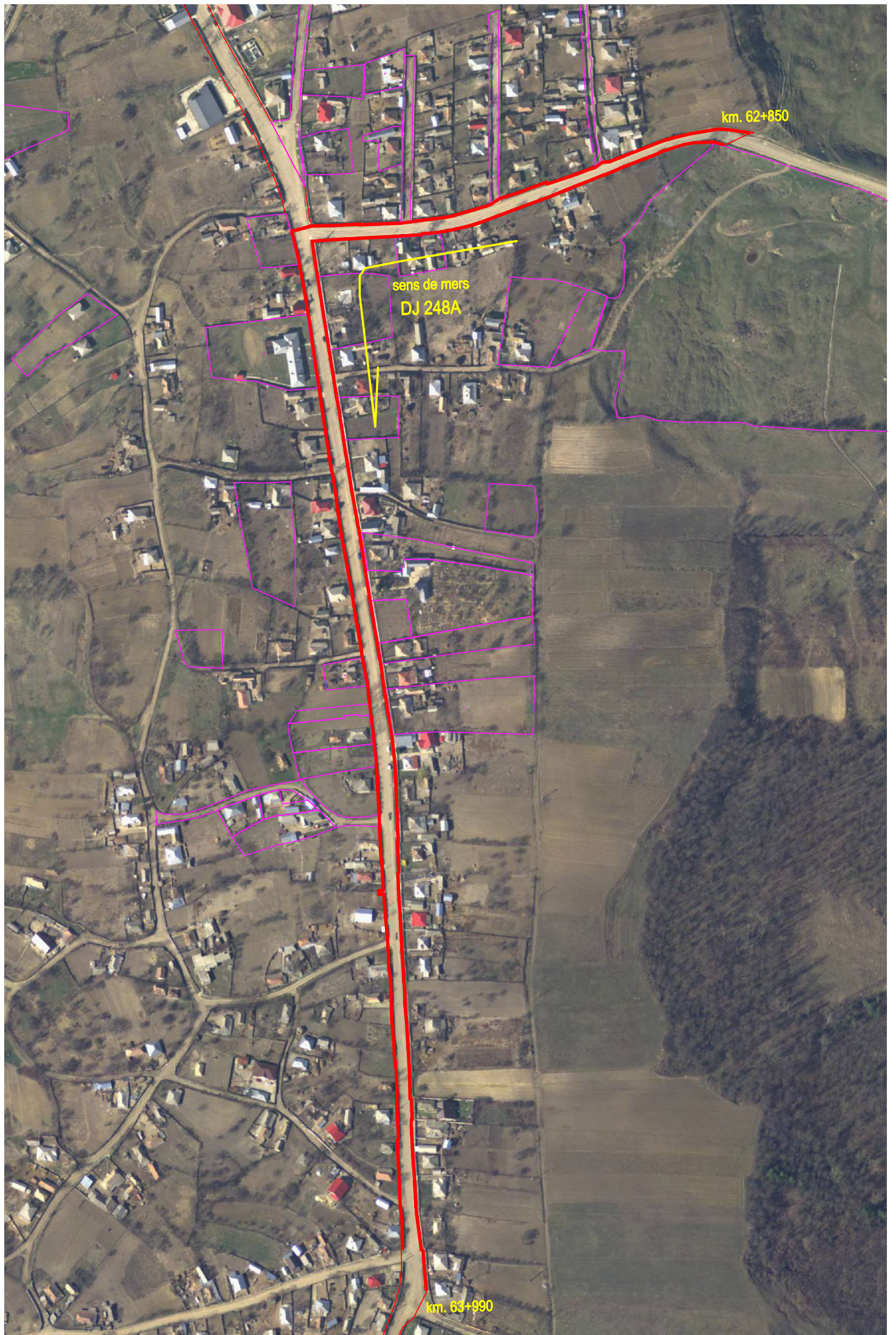
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta, revenim la adresa noastră cu nr. 1788/13.03.2023 și vă rugăm, dacă este posibil, să dați curs solicitării noastre cât mai repede. Menționăm că este necesară executarea cât mai urgentă a lucrărilor menționate în adresa transmisă inițial, lucrări care vor evacua controlat apele provenite din precipitații, pentru a evita apariția unor fenomene de inundație care să afecteze cetățenii ce locuiesc în apropierea drumurilor județene ce traversează intravilanul satului Rafaila.

PRIMAR

Constantin FINARIU





km. 62+850

sens de mers
DJ 248A

km. 63+990



km. 2+500

sens de mers
DJ 248 G

km. 0+000