

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.71
privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare a unui
sector din drumul județean DJ 244K către Comuna Muntenii de Sus

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3887 din 09.03.2023 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa emisă de către U.A.T. Muntenii de Sus, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui sub nr. 3066/22.02.2023;
- raportul de specialitate nr.3894 din 09.03.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 861 alin. (3) și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în administrare către Comuna Muntenii de Sus, pentru o perioadă de 3 ani, a unui tronson din drumul județean DJ 244D (acostament, șanțuri/rigole, zona de siguranță), în vederea realizării unor lucrări privind amenajarea sistemului de scurgere a apelor pluviale, trotuare și accese la proprietăți, având datele de identificare în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Administrarea imobilului prevăzut la alin. (1) se va face în condițiile contractului de administrare cuprins în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.2. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea - primirea tronsonului de drum prevăzut în anexa nr.1 se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului Local al Comunei Muntenii de Sus, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2023

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.***

DATELE DE IDENTIFICARE
ale tronsonului de drum pentru care se solicita transferul dreptului de administrare

| Nr. crt. | Datele bunului | Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare | Elemente de identificare | Valoare de inventar |
|----------|--|--|--|---------------------|
| 1 | DJ 244 K din DN 24 (Muntenii de Sus) - Tanacu - Bălțați - Leoști - Vinețești - Oltenești - Zgura | UAT Muntenii de Sus, prin Consiliul local al Comunei Muntenii de Sus | De la Pod pe DJ 244 K peste râul Vaslui până la intersecție cu Strada Bisericii, partea dreaptă a direcției de mers - acostament, șanțuri/rigole, zona de siguranță Km. 0+220 - 1+025 Lungime 0,805 km Carte Funciară nr. 70900 și 70903 UAT Muntenii de Sus | 352,493 lei |

Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. ____/2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. ____/____.____.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
CONSILIUL LOCAL

Nr. ____/____.____.2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI

JUDEȚUL VASLUI, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui, telefon 0235361089, e-mail consiliu@cjvs.eu cod poștal 730168, reprezentat prin președinte Dumitru Buzatu, în calitate de titular,

și

MUNTENII DE SUS, prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE SUS** cu sediul în sat Muntenii de Sus, județul Vaslui, telefon 0235.361.626, e-mail contact@munteniidesus.ro, reprezentat prin primar Vartolomei Ion, în calitate administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3) și art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și art. 299 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Comuna Muntenii de Sus a tronsonului din drumul județean DJ 244K, de la km. 0+220 la km. 1+025 (partea dreaptă a direcției de mers - acostament, șanțuri/rigole, zona de siguranță), având o lungime de 0,805 km.

(2) Destinația bunului care face obiectul dării în administrare este pentru realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea sistemului de scurgere a apelor pluviale, trotuare și accese la proprietăți.

(3) Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. - (1) Perioada de administrare este de 3 (trei) ani, timp în care administratorul va efectua lucrările de investiții ce fac obiectul contractului.

(2) În cazul în care în perioada menționată la alin. (1) nu se vor realiza lucrările aferente, tronsonul de drum va reveni de drept în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. - (1) Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător, în scopul pentru care a fost dat în administrare;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea, în vederea administrării, bunurile descrise în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să preia tronsonul de drum în momentul finalizării lucrărilor investiției sau în cazul în care în cei 3 ani nu se execută lucrările aferente;
- f) să asigure întreținerea drumului județean, precum și a intervențiilor pe timp de iarnă.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.4. - (1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunului în administrare;
- b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- d) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- e) să obțină acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul de investiții;
- f) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- g) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestora;
- h) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare;
- i) să suporte cheltuielile rezultate din folosirea bunului;
- j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis Județului Vaslui;

- l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului;
- o) să nu intervină pe amplasamentul părții carosabile a drumului județean, decât în cazul în care este imperios acest lucru și doar cu acordul proprietarului;
- p) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare în concordanță cu destinația bunului preluat în administrare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. - (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. LITIGII

Art.7. - (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează

potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. - Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.9. - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.10. - Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

**ADMINISTRATOR,
COMUNA MUNTENII DE SUS
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR,
Ion Vartolomei**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a
dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244K către
Comuna Muntenii de Sus

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, administrează un număr total de 54 de drumuri județene. Unul dintre aceste drumuri este DJ 244 K din DN 24 (Muntenii de Sus) - Tanacu - Bălțați - Leoști - Vinețești - Oltenești - Zgura.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Muntenii de Sus solicită, prin adresa nr. 1184/22.02.2023, transferul dreptului de administrare pentru un sector din drumul județean sus-menționat, în vederea amenajării unui sistem de scurgere a apelor pluviale, trotuare și accese la proprietăți.

Aceste lucrări sunt luate în calcul pentru tronsonul de drum din podul de la km. 0+220, peste râul Vaslui, de pe partea dreaptă a sensului de mers și până în apropierea Căminului Cultural Muntenii de Sus, la intersecția cu strada Bisericii de la km. 1+025 al drumului județean.

Conform prevederilor art. 22¹ alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.”*

De menționat este faptul că administrarea acestui tronson de drum va viza doar componentele din partea carosabilă și până în limita de proprietate (acostamente, șanțuri/rigole, zona de siguranță) de pe partea dreaptă a sensului de mers, rămânând în sarcina proprietarului să se ocupe de reparațiile curente asupra părții carosabile, de întreținerea zonei din stânga drumului, precum și de intervențiile pe timp de iarnă.

Astfel, pentru a îmbunătăți confortul locuitorilor zonei, precum și a siguranței rutiere prin realizarea lucrărilor pentru care a fost solicitat acest sector de drum în administrare, este necesară aprobarea solicitării transferului dreptului de administrare către Comuna Muntenii de Sus.

Procedura de transfer va respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic:

Transferul dreptului de administrare și realizarea lucrărilor pentru care a fost solicitat va determina o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de viață ale cetățenilor comunei Muntenii de Sus, și nu numai, precum și o îmbunătățire semnificativă cu privire la siguranța rutieră.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului Local al Comunei Muntenii de Sus, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, hotărârea se va publica pe

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244K către U.A.T. Muntenii de Sus.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244K către U.A.T. Muntenii de Sus

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244K către U.A.T. Muntenii de Sus și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/administrarea domeniului public al județului/modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale.

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul.

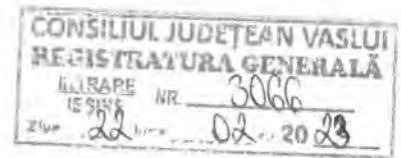
c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 22¹ din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar a dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244K către U.A.T. Muntenii de Sus în plenul consiliului județean.

Director executiv,
Țuțuianu Mircea

Din Tehnică



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA MUNTENII DE SUS
Nr. 1.184 din 22.02.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Domnule Președinte,

D. ec.

↓
lu
↓
ATASAT

În vederea îmbunătățirii condițiilor de circulație pietonală și a celor de colectare și evacuare a apelor pe drumul județean DJ244k din localitatea Muntenii de Sus, precum și pentru asigurarea accesului în condiții de siguranță și confort la proprietăți, COMUNA MUNTENII DE SUS își manifestă intenția de realizare a obiectivului de investiții "Amenajare sistem de scurgere a apelor pluviale, trotuare și accese la proprietăți, în aliniamentul DJ244k, sat Muntenii de Sus, comuna Muntenii de Sus, județul Vaslui".

Lucrări se vor realiza pe o distanță de aproximativ 1000 ml, pe partea dreapta a sensului de mers Muntenii de Sus - Tanacu, până în apropierea Căminului Cultural Muntenii de Sus, având ca punct de plecare limita zonei de protecție a râului Vaslui.

În acest sens, vă rugăm să analizați posibilitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector de drum județean DJ244K pentru o perioadă de 3 ani.

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare!

Cu deosebit respect,

Primar,
Vartolomei Ion



km 1+025

SENS DE MERS

km 0+220

