

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.66  
privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui  
asupra imobilului având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3574 din 03.03.2023 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
  - raportul de specialitate nr.3631 din 06.03.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
  - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit. f) și al art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.188/2019 privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul public al Municipiului Huși;
- în temeiul art. 182 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. - (1) Se aprobă renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului înscris în CF nr.77680 UAT Huși.

(2) Se aprobă radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Județean Vaslui în Cartea Funciară nr.77680 UAT Huși, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului local al Municipiului Huși, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2023

**p.PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Avizează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Diana-Elena Ursulescu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre  
este necesar votul majorității absolute.*

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Unitatea administrativ-teritorială Județul Vaslui a implementat proiectul “Sistem integrat de management al deșeurilor solide în județul Vaslui”, finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

În cadrul acestui proiect, depozitele neconforme amplasate în municipiile Bârlad, Huși și orașul Negrești urmau să fie închise, cu respectarea tuturor normelor și cerințelor legislative pentru protecția mediului (Ordinul Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor), inclusiv a prevederilor referitoare la monitorizare.

Amintim că pentru implementarea proiectului au fost preluate în administrarea Consiliului Județean Vaslui terenurile pe care se aflau depozitele neconforme. Astfel, terenul necesar pentru reabilitarea și închiderea finală a depozitului de deșeuri din municipiul Huși a fost transferat în administrarea Consiliului Județean Vaslui în anul 2011 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr.259, cu modificările ulterioare, și a fost preluat în administrarea Consiliului Județean Vaslui prin Hotărârea nr. 188/2019. În urma acestui demers, a fost intabulat, conform prevederilor legale, dreptul de administrare asupra terenului în favoarea Consiliului Județean Vaslui.

Având în vedere că lucrările desfășurate în cadrul proiectului sus-menționat pe amplasamentul imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși au fost finalizate și recepționate în anul 2021, conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11016, precum și că au fost finalizate și recepționate inclusiv lucrările la obiectivul de investiții „Consolidarea amplasamentului afectat de alunecări de teren situate în vecinătatea depozitului de deșeuri Huși” prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7101/05.05.2022, este necesară renunțarea la dreptul de administrare pe care Consiliul Județean Vaslui l-a înscris în cartea funciară pentru a putea preda respectivul amplasament proprietarului - Municipiul Huși.

II. **Impactul socio-economic:** nu este cazul.

III. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

IV. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu este cazul.

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VII. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**p.PREȘEDINTE  
VICEPREȘEDINTE,  
Ciprian-Ionuț Trifan**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare**  
**al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului**  
**având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4), coroborat cu art. 136, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/administrarea domeniului public și privat/alte atribuții.

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de administrare al Consiliului Județean Vaslui asupra imobilului având Cartea Funciară nr. 77680 UAT Huși în plenul consiliului județean.

**Director executiv,**  
**Țuțuianu Mircea**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77680 Husi

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Husi, Str Husi-Averesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77680	44.180	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>49679 / 16/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1719, din 16/07/2019 emis de Armasu Mihai Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77680 a imobilului cu numarul cadastral 77680/Husi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73779 inscris in cartea funciara 73779;	A1
Act Normativ nr. hotararea nr 21, din 12/04/2001 emis de Consiliul Local Husi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL HUSI</b> , CIF:3602736 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73779/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 28064 din 14/05/2018; pozitie transcrisa din CF 70476/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 11266 din 12/06/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. referat, din 22/01/2013 emis de PLETOIANU MIHAELA;		
B4	se noteaza anulara dezmembrarii imobilului in; cad 70487 si 70488 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73779/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 28064 din 14/05/2018; pozitie transcrisa din CF 70476/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 2042 din 22/01/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. declaratie aut nr 117, din 22/01/2013 emis de NP Armasu Mihai Ionut;		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73779/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 28064 din 14/05/2018; pozitie transcrisa din CF 70476/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 2559 din 25/01/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6772, din 12/03/2019 emis de PRIMARIA HUȘI; Act Administrativ nr. 12172, din 21/02/2019 emis de OCPI VASLUI;		
B6	se noteaza actualizare categorii de folosinta in sensul ca din pasune devine curti-constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73779/Husi, inscrisa prin incheierea nr. 25370 din 15/04/2019;</i>	A1
<b>84251 / 13/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 188, din 30/10/2019 emis de CONSILIUL JUTEATEAN VASLUI;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN VASLUI</b>	A1
B9	Indreptare eroare materiala privind numele proprietarului tabular corect fiind <b>MUNICIPIUL HUSI</b> si nu <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERTORIALA HUSI</b> -si se noteaza apartenenta imobilului la domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

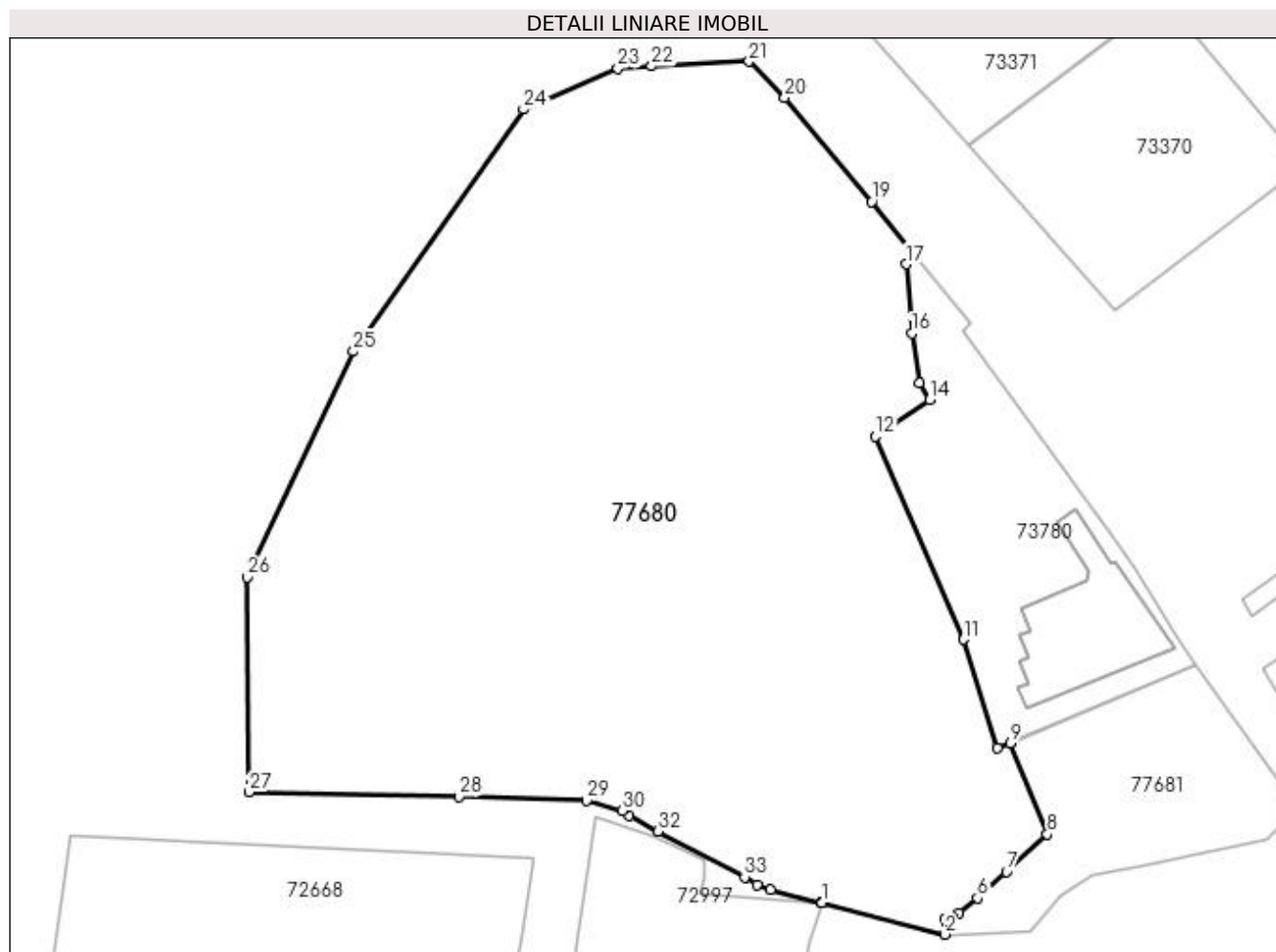
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77680	44.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.180	3	48	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.684
3	4	2.413
5	6	7.287
7	8	17.397
9	10	4.408
11	12	69.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.811
4	5	2.57
6	7	12.295
8	9	30.864
10	11	35.619
12	13	3.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	17.372	14	15	6.042
15	16	15.777	16	17	21.72
17	18	4.565	18	19	19.682
19	20	42.41	20	21	15.93
21	22	30.562	22	23	10.694
23	24	32.234	24	25	92.665
25	26	78.243	26	27	67.308
27	28	65.775	28	29	39.917
29	30	11.578	30	31	2.687
31	32	10.451	32	33	30.625
33	34	4.522	34	35	4.516
35	36	16.299	36	37	0.37
37	1	0.064			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

03/03/2023, 08:38