

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26523/21.11.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Vaslui cu atribuții de președinte;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32893/06.06.2023;
 - certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr.145498/08.11.2023;
 - raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
 - avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu prevederile:
- art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298 și art.299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.858, art.861 alin.(3), art.863 lit.f), art. 867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se declară de interes public județean bunul imobil identificat în anexa nr.1.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin.(1) va fi înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. - (1) Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui a imobilului prevăzut în anexa nr.1, având destinația de sală de sport școlară.

(2) Administrarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2.

(3) Se împuternicește domnul Ciprian-Ionuț Trifan, vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui cu atribuții de președinte, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin.(2).

(4) Predarea-primirea imobilului se va face prin proces-verbal, în termen 15 de zile de la data semnării contractului de administrare prevăzut la alin.(2).

Art.3. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.5. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Comisiei speciale de inventariere și va asigura publicarea acesteia pe pagina de internet www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, _____ 2023

VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
Director executiv,
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității calificate.***

Datele de identificare
ale imobilului declarat de interes public județean

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)
0	1	2	3	4	5
77	1.6.2	C1 - Sală de sport școlară	Clădire C1 Suprafață construită la sol - 1054,8 mp Suprafață desfășurată - 1326,2 mp Regim de înălțime - P+1E Adresa: str. Filaturii nr.9, mun. Vaslui, jud. Vaslui Număr CF 82434 UAT Vaslui	2023	6.850.704,31

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

UAT JUDEȚUL VASLUI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, Județul Vaslui, telefon 0235361089, e-mail consiliu@cjvs.eu, cod poștal 730168, reprezentat prin vicepreședinte cu atribuții de președinte Ciprian-Ionuț Trifan, în calitate de proprietar,

și

CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ „ELISABETA POLIHRONIADE” VASLUI, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Filaturii nr.1, județul Vaslui, telefon 0235/361020, email aurora_vaslui@yahoo.com, reprezentată prin director Cătălina Elena Amarandei, în calitate administrator,

în temeiul art.861 alin.(3), art.867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.298 - 299 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui a imobilului prevăzut în anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. ____/____.11.2023.

(2) Imobilul care face obiectul dării în administrare are destinația de sală de sport școlară.

(3) Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile implicate, în termen de 15 zile de la data semnării contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. - Perioada de administrare este pe toată durata existenței construcției.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.3. - (1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie, și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit în mod corespunzător, în scopul pentru care a fost dat în administrare;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunul descris în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.4. - (1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posed, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract;

c) să închirieze bunul, în baza unei hotărâri adoptate de consiliul județean prin care se vor aproba închirierea imobilului și condițiile închirierii.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinației sale;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) să reevalueze bunul, în condițiile legii;

f) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

g) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

h) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;

i) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare;

j) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare, în concordanță cu destinația bunului preluat în administrare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. - (1) Contractul încetează prin:

a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. LITIGII

Art.7. - (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. - Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.9. - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite pe fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.10. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar, dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.11. - Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

**VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan**

**ADMINISTRATOR
CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE
INCLUZIVĂ „ELISABETA POLIHRONIADE”
VASLUI**

**DIRECTOR,
Cătălina Elena Amarandei**

Anexă
la Contractul de administrare

**Datele de identificare
ale imobilului care se transmite în administrarea
Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Valoarea de inventar -lei-
1	C1 - Sală de sport școlară	Clădire C1 Suprafață construită la sol - 1054,8 mp Suprafață desfășurată - 1326,2 mp Regim de înălțime - P+1E Adresa: str. Filaturii nr.9, mun. Vaslui, jud. Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui	6.850.704,31

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Amintim că, în anul 2018, Consiliul Județean Vaslui a solicitat Companiei Naționale de Investiții S.A. (C.N.I.) includerea în Programul național de construcții de interes public sau social a obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii nr.9, județul Vaslui”. În urma acestei solicitări, C.N.I. s-au solicitat o serie de documente necesare promovării obiectivului de investiții anterior menționat. Ulterior comunicării acestora, Compania Națională de Investiții a încheiat contractul de proiectare și execuție de lucrări nr.326/23.06.2020 cu Asocieria KATAR CONNEG SRL și INKSHAPE SRL.

Necesitatea investiției a fost justificată de faptul că, prin Ordinul nr.5418/2005 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a centrelor județene/al municipiului București de resurse și de asistență educațională și a regulamentelor-cadru ale instituțiilor din subordine, baza didactico-materială a centrelor școlare de educație incluzivă trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, printre altele, și o sală de sport și cabinet de cultură fizică medicală/kinetoterapie. Până acum, elevii Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, copii cu deficiențe mintale moderate/severe, cu TSA, sindrom Down și ADHD, desfășurau activitățile sportive într-o sală de clasă, fiind astfel influențată în mod negativ calitatea serviciilor oferite. Obiectivul principal al investiției a vizat îmbunătățirea calității actului instructiv-educativ, practicat într-un mediu propice, într-o sală de sport multifuncțională.

Consiliul Județean Vaslui, prin Hotărârea nr.91/2018, a aprobat predarea amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții, precum și finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz etc.).

În acest an, au fost finalizate lucrările la acest obiectiv de investiție, acesta fiind recepționat conform procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32893/06.06.2023. Totodată, prin protocolul nr.107925/07.08.2023, a fost predat de către C.N.I. amplasamentul pe care a fost construită noua sală de sport.

Bunul imobil urmează a fi înscris în domeniul public al județului conform procedurilor legale, însă, pentru început, acesta trebuie declarat de interes public județean, așa cum este prevăzut la art.286 alin.(3) din Codul administrativ. Interesul public județean rezultă din faptul că unitatea de învățământ pentru care s-a construit sala de sport este de interes public județean, asigurând derularea în condiții optime a procesului instructiv-educativ pentru copiii din județ care prezintă deficiențe mintale moderate/severe, cu TSA, sindrom Down și ADHD.

Noua construcție urmează a fi predată în administrare Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, dreptul de administrare urmând a se exercita în condițiile prevăzute în contractul de administrare - anexa nr.2 la proiectul de hotărâre.

II. **Impactul socio-economic:** transmiterea imobilului recepționat în administrare permite desfășurarea în condiții optime a actului instructiv-educativ și recuperarea copiilor cu deficiențe mintale moderate/severe, cu TSA, sindrom Down și ADHD.

III. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

IV. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** actualizarea domeniului public al județului.

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VII. **Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, Comisiei speciale de inventariere, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea ducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

VIII. **Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/alte atribuții/atribuții privind administrarea domeniului public al județului/declararea de interes public județean și darea în administrare a unui imobil;

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

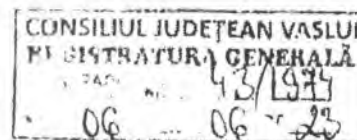
c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: actualizarea domeniului public al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și transmiterea acestuia în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui în plenul consiliului județean.

Director executiv,
Țuțuianu Mircea

APROB ADMITERE
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - Ș.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Iriina PATRĂSCOIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 32893/06.06.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire sală de sport școlară, str. Filaturii nr. 9, Vaslui, județul Vaslui-102 locuri" lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.326/23.06.2020 încheiat cu Asocieria KATAR CONNEG SRL & INKSHAPE SRL

încheiat între

Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.
și Antreprenor: KATAR CONNEG SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Municipiul Vaslui, jud. Vaslui.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 19/28.01.2021 eliberată de UAT VASLUI
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 18.05.2023 -06.06.2023 fiind formată din:

Președinte: Dănuț Costel BĂLAN - Inginer - C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.
Membri: Mădălina MASGRAS - Urbanism UAT VASLUI
Nica RADU - Inspector ISC - IJC VASLUI,
Lucian POPA - Inspector ISC - IJC VASLUI,
Victor BĂNDOI - Inginer specialist- C.N.I. S.A. - U.V.C.R.L.,
Costel SĂPONARIU - Reprezentant inginer - UAT CJ VASLUI
Andrei ENE - Inginer -membru specialist
Secretar: Cătălin OAJDEA -Diriginte de șantier PFA OAJDEA CATALIN,
- autorizat în domeniul/subdomeniul - Autorizația nr. 00026854; domeniile 2.2 ; 0028451, domeniul 8.2

4. Sunt desemnați să participe în calitate de invitați:

Dan Zeru - Inginer - KATAR CONNEG S.R.L.
Marius Mihăiță ZAHARIA - Arh. S .C. INKSHAPE SRL L.

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Cătălin OAJDEA - autorizat în domeniul/subdomeniul ; Autorizația nr. 0006854; domeniile 2.2; 0028451, domeniul 8.2

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor

Proiectantul a prezentat referatul prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție și se propune recepționarea lucrării.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate

Descrierea lucrărilor - ARHITECTURA Prin tema de proiectare s-a solicitat construirea unei Sali de sport cu o capacitate de 102 locuri, dimensionata în conformitate cu dimensiunile unui teren de baschet, a unui teren de tenis, un teren de volei cu distantele de siguranta aferente, o tribuna cu 102 locuri, vestiare pentru sportivi, grupuri sanitare pentru public. Centrala termica ce

deservește sala de sport a fost amplasată într-o clădire anexă, situată în partea de sud a amplasamentului

PARTER

Zona de primire este amplasată pe colț, pentru a permite pozarea accesului pe două laturi diferite, în funcție de amplasament. Zona de primire este dotată cu o ușă rotativă ce are rolul de tampon termic. În zona de primire se accesează scara spre etaj. Accesul se face nefiltrat. Vestiare sportivi și arbitri Sala este dotată cu o baterie de vestiare (separate pe sexe/ echipe) dotate cu dusuri și grupuri sanitare dimensionate și configurate conform anexei XVII din NP 010-97. De asemenea sunt realizate vestiare pentru arbitri și un cabinet de prim ajutor. Organizarea vestiarelor este făcută în regim filtru, separând-se circulațiile de acces în vestiare de cele de acces la terenul de sport. Vestiarele sunt dotate cu încuietori pentru protecția hainelor sportivilor.

ETAJ

Tribuna Tribuna este realizată din structura de beton monolit și este prevăzută cu scaune individuale. Scaunele sunt realizate din polietilena copolimerizată colorată în masă, au clasa de reactivitate la foc 1 și au fixări ascunse cu șuruburi amplasate în sezut, mascate cu capace clipsate la față cu sezutul. Capacitatea tribunei este de 102 de persoane. Gradenele constituie randuri cu adâncime de 80 cm și înălțime de 60 cm. Randurile de 80 cm prevăzute se înscriu în normele locale. Treptele scarilor au dimensiuni 24*20 cm și sunt dispuse la pas uniform. Spațiul de acces pe randurile de scune este neobstrucționat de trepte (treptele intermediare sunt dispuse în dreptul scaunelor). Zona de tribuna are liber acces către un grup sanitar destinat publicului. Acesta este dimensionat în conformitate cu normativele în vigoare, și este grupat pe sexe.

Spații tehnice

La etaj sunt amplasate spațiile pentru tabloul electric general, centrala de ventilație și un vestiar pentru personalul de întreținere echipamente. Spațiul destinat centralei de ventilație va comunica direct cu exteriorul, pe acea zonă neexecutându-se învelitoare. Centrala de ventilație este în sistem rooftop.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este
- Valoarea obiectivului la care sau plătit cote ISC este 5.725.998,66 lei fără T.V.A., respectiv 6.813.938,40 lei cu T.V.A..

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

6.8 Antreprenorul datorează penalități de întârziere în execuția lucrărilor, iar CNI SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere de la data asumată contractual pentru finalizarea lucrărilor și până la data prezentului proces verbal, conform prevederilor contractului.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrările în conformitate cu autorizația de construire și avizele autorităților competente, documentația tehnică de execuție și dispozițiile de șantier așa cum rezultă din cercetarea vizuală a construcției executate și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

- Au fost finalizate lucrările prevăzute în cadrul contractului de proiectare și execuție cu nr. nr.326/23.06.2020;

- Au fost verificate, prin sondaj, componentele cărții tehnice. Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată și care va fi predată UAT CJ VASLUI, prin proces verbal de predare-primire cartea tehnică.

- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire.

- A fost prezentat certificatul de performanță energetică al clădirii.

- A fost prezentată Adeverința de plată a cotelor legale către ISC.

- Au fost prezentate referatele Proiectanților și ale diriginților de șantier privind modul de execuție a lucrării.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 și potrivit proiect nr. 16/2020;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;*

- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

- Beneficiarul (UAT CJ VASLUI) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

- Beneficiarul (UAT CJ VASLUI) va face demersurile pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, , a fost încheiat în data de 06,06.2023, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte: Dănuț Costel BĂLAN

Membri: Mădălina MASGRAS

Nica RADU

Lucian POPA

Victor BĂNDOI

Costel SĂPONARIU

Andrei ENE

Secretar: Cătălin OAJDEA

Invitați:

Proiectant: reprezentant KATAR CONNEG S.R.L.
Dan Zeru

Antreprenor: reprezentanți S .C. INKSHAPE SRL .
Marius Mihăiță ZAHARIA

ROMÂN
OAJE
DIRIG
AUT. INF
001
ROM
2

Județul: VASLUI
Municipiul: VASLUI
Nr. 145498 din 08.11.2023

CERTIFICAT
de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu
autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către UAT JUDETUL VASLUI înregistrată cu nr. 145498 din 24.10.2023, confirmăm că pe imobilul situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, înscris în cartea funciară nr. 82434, cu nr. cadastral/topografic 82434, există o construcție proprietatea UAT JUDETUL VASLUI, edificată în anul 2023.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr.19/28.01.2021 și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 32893/06.06.2023.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația : SALA DE SPORT SCOLARA
- număr unități individuale : 1
- număr locuri de parcare : 5
- regimul de înălțime : P+1E
- suprafața construită la sol : 1054,8 mp
- suprafața construită desfășurată : 1326,2 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, actualizata.

Primar,

Ing. Păvăl Vasile



verif. Jrs. Liviu Liviu

Int./Red. / 2 ex: / Ing. Masgras Madalina

Secretar general ,

Jrs. Lăcățușu Eduard

Arhitect sef,

Arh. Maftei Ana

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
C.N.I.-S.A.

UAT JUDEȚ VASLUI
Jud. VASLUI

Nr 32894 / 06.06.2023

Nr. 43 /19751/06.06.2023

prin
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI

ADMINISTRAȚIEI
Nr. 10792 / 07.08.2023

PROTOCOL

Încheiat astăzi 07.08.2023

1. Compania Națională de Investiții C.N.I. - S.A. cu sediul în municipiul București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de predător,
și

2. Beneficiarul, UAT JUDEȚ VASLUI, cu sediul în Municipiul VASLUI, județul VASLUI, reprezentată prin domnul Președinte Consiliul Județean Dumitru Buzatu în calitate de primitor,
în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea unui amplasament, compus din sala sport școlară și teren aferent situat în Municipiul Vaslui, județul Vaslui în cadrul obiectivului "Sală de sport școlară din municipiul Vaslui, str. Filaturii nr. 9, județul Vaslui", în suprafața totală de 2808 m².

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului - verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32893/06.06.2023

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentele sus-menționate, s-a predat beneficiarului, UAT Județ Vaslui, jud. Vaslui și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislației în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții
C.N.I.-S.A.

DI AL
Manuela Irim PĂTRĂȘCOIU

prin
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației

MINISTRUL
Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
↓ Adrian-Ioan VEȘTEA

Am primit
UAT JUDEȚ VASLUI
JUD. VASLUI

Președinte Consiliul Județean
Dumitru BUZATU

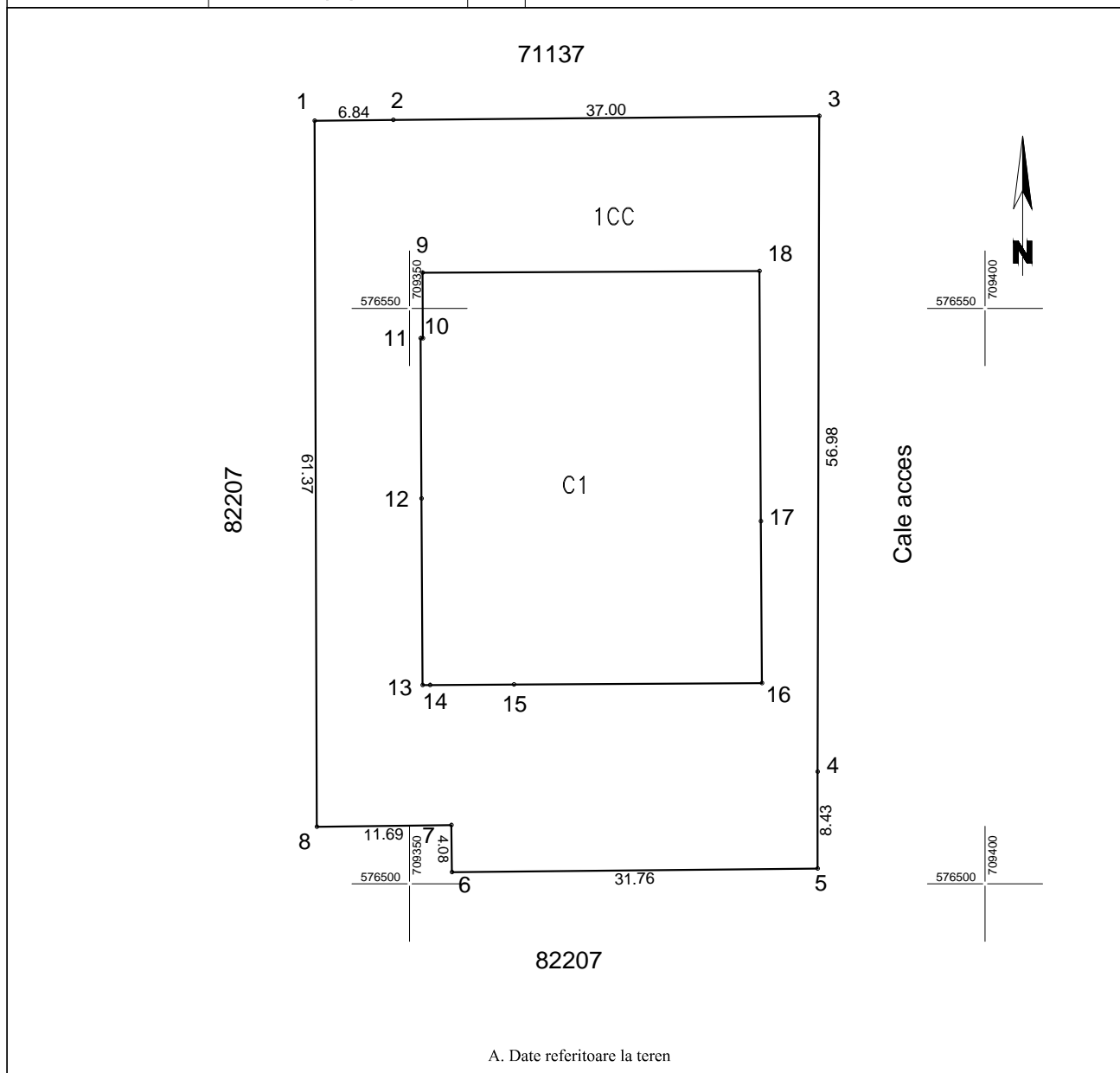


Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil

ANEXA NR.10

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
82434	2808	Intravilan, Loc. Vaslui, Str Filaturii, Nr. 9, Jud. Vaslui	
Cartea funciara nr:	82434	UAT:	VASLUI



Nr. parcela	Categorii de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	2808	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasa
TOTAL:		2808	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
C1	1055	CAS, S. construita la sol:1055 mp; C1-Sala de sport
-	-	-

Suprafata masurata = 2808 mp

<p>SURVEYCADMAP SRL Categorii III, Autorizatia RO-B-J, Nr. 2187</p> <p>Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p>	<p>Executant: Ing. Afloarei Andrei Categorii B, Autorizatia RO-VS-F, Nr. 167</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data.....</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p>
--	---	------------------