

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale**  
**având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă**  
**înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29970/13.12.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Vaslui cu atribuții de președinte;
  - raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
  - avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.286 alin.(2) și (3), ale art.287 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă modificarea formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui, conform anexei nr.1.

**Art.2.** - Se însușește documentația cadastrală având ca obiect prima înscriere a imobilului teren aferent Palatului Administrativ, cu suprafața totală de 3058 mp, aflat în domeniul public al Statului Român și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, conform anexei nr.2.

**Art.3.** - Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine vicepreședintelui cu atribuții de președinte a consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

**Art.5.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Vaslui, vicepreședintelui cu atribuții de președinte a consiliului județean, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local” .

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2023

**VICEPREȘEDINTE**  
cu atribuții de **PREȘEDINTE**,  
Ciprian-Ionuț Trifan

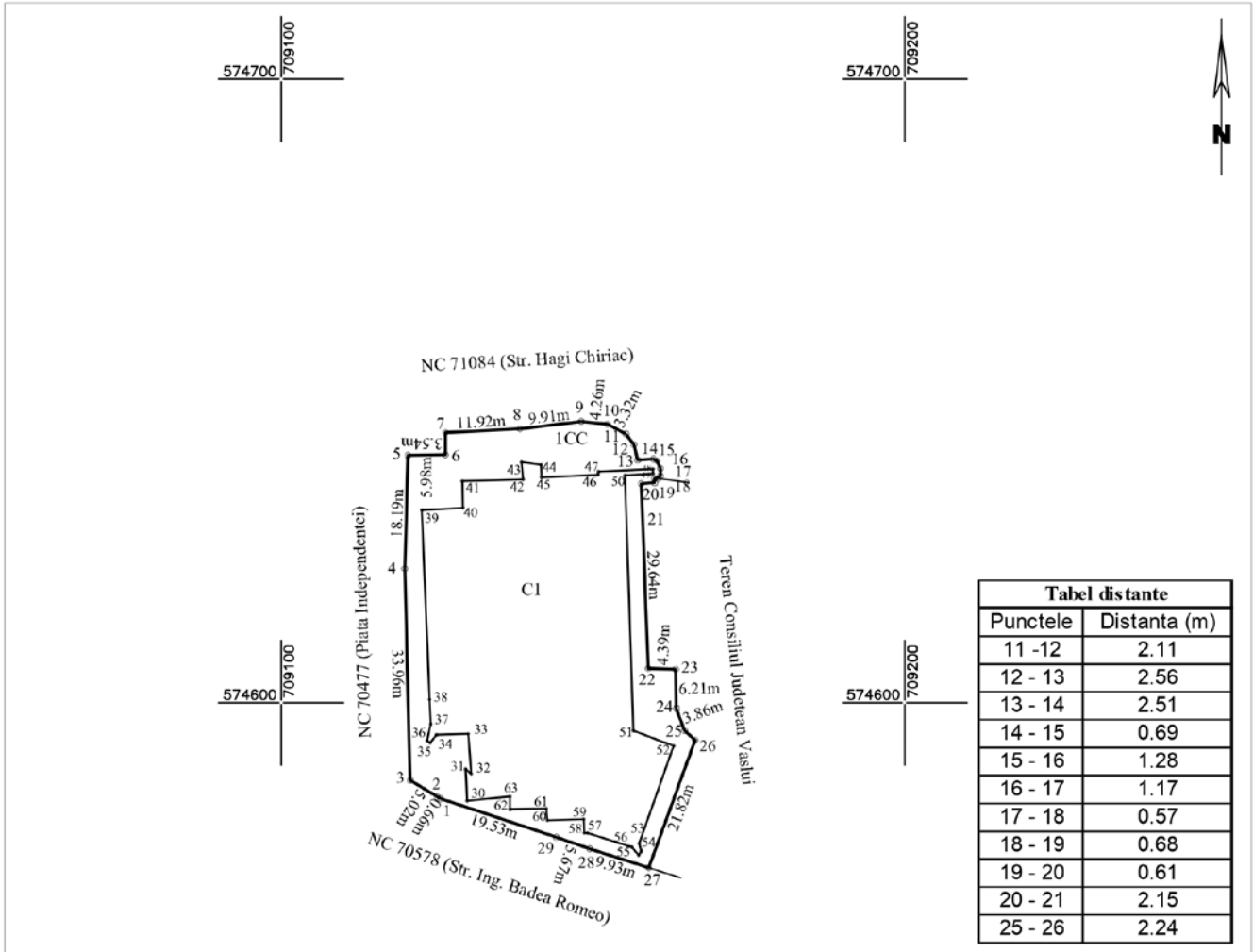
**Avizează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Diana-Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial*  
*și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre este necesar votul majorității absolute.***

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

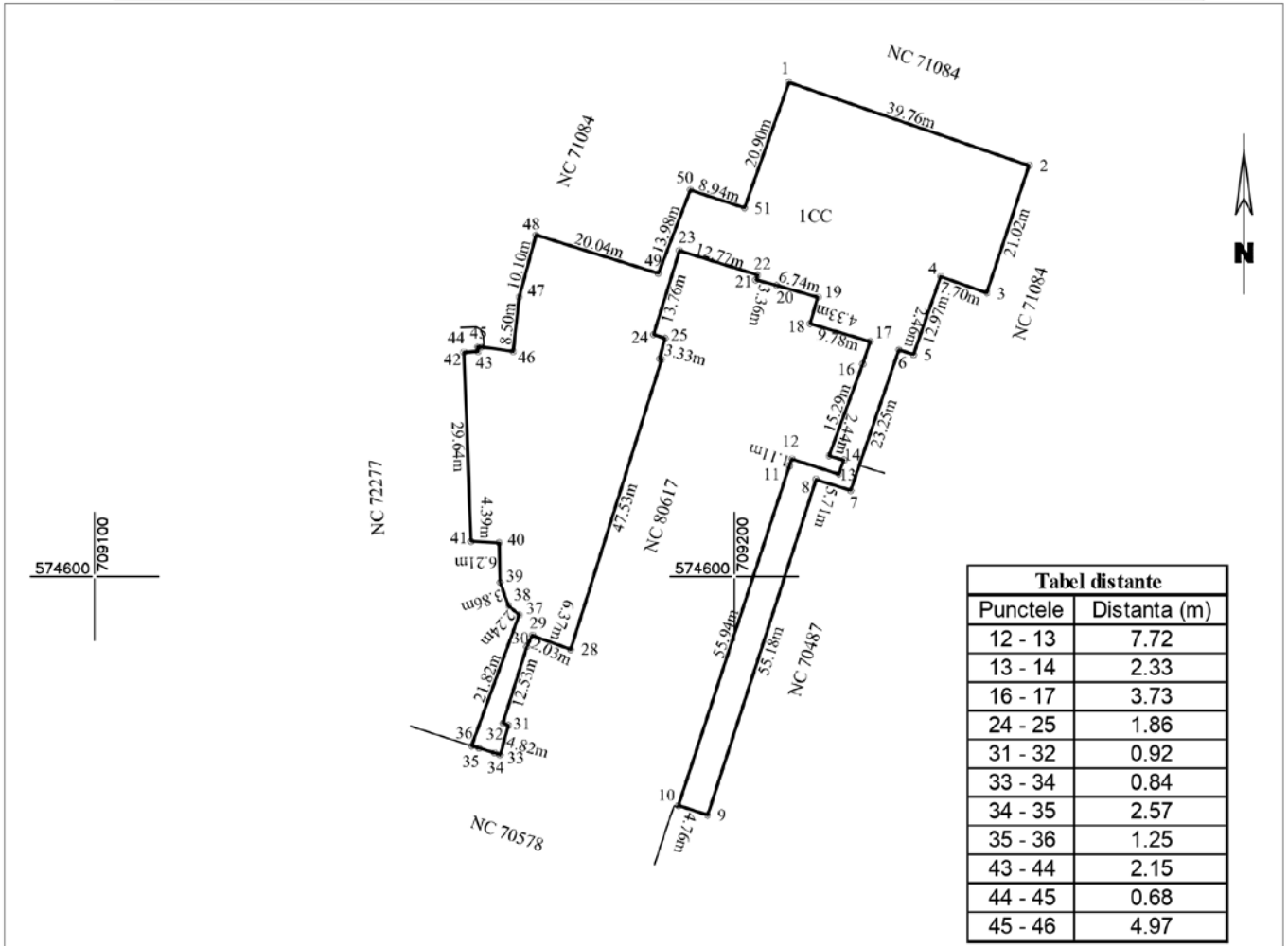
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
72277	2562	Intravilan - Mun. Vaslui, Piața Independenței nr. 1 Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
72277		VASLUI



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2562	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>2562</b>	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1747	Constructii administrative si social culturale
<b>Total</b>		<b>1747</b>	
<b>Suprafata totală măsurată a imobilului = 2562 mp</b>			
<b>Suprafata din act = mp</b>			
Executant SC Euroest Urban Planning SRL PIA CLASA III - RO-B-J Nr. 1534 Confirma că măsurătorile de teren, corectitudinea înocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 22.11.2023		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	<b>3058</b>	Intravilan - Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare nr. 79, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>VASLUI</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	3058	Teren intravilan
<b>Total</b>		<b>3058</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
<b>Total</b>			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3058 mp  
Suprafata din act = mp

<p>Executant <b>SC Euroest Urban Planning SRL</b> P.J. CLASA III - B.O.B. 1534 Confirmarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și core pondenta acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 30.1.2023</p> <p><b>CHIMU ADRIAN</b> CATEGORIA C</p>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI</p>
---	--

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ**

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

UAT Județul Vaslui deține în proprietate mai multe imobile care au avut efectuate măsurători cadastrale acum mulți ani în urmă, măsurători făcute cu echipamente pentru lucrări de topografie și cadastru ce nu aveau capacitățile tehnice ale celor care se utilizează în prezent.

Imobilul identificat prin numărul cadastral 72277, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat pe raza municipiului Vaslui, mai exact terenul pe care este amplasată clădirea în care funcționează Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui și Biblioteca Județeană „Nicolae Milescu Spătarul” Vaslui, figurează în evidențele Consiliului Județean Vaslui, cu ultima documentație cadastrală efectuată în anul 2002.

Conform măsurătorilor topografice, acest teren se suprapune cu mai multe imobile învecinate și care sunt înregistrate în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI). Din acest motiv este necesară o corelare a tuturor acestor informații și corectarea documentațiilor cadastrale, astfel încât aceste suprapuneri să fie remediate.

O procedură similară este în acest moment demarată și de către Primăria Municipiului Vaslui la unul din imobilele învecinate cu cel aflat în proprietatea Județului Vaslui, acesta fiind un motiv în plus pentru care este necesară și modificarea geometriei asupra terenului aflat în patrimoniul nostru. Astfel, conform art.95 lit.e) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, documentația cadastrală de modificare a limitei/limitelor imobilului conține, printre altele, și declarația autentică de voință între părți sau hotărârea judecătorească definitivă. La art.269 alin.(1) din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înscrisul autentic, în acest caz definit ca și declarație autentică, este înscrisul întocmit de o autoritate publică, de notarul public sau de către o altă persoană investită de stat cu autoritate publică, în forma și condițiile stabilite de lege.

Precizăm că, în sensul celor de mai sus, compartimentul de specialitate a purtat corespondență cu Primăria Municipiului Vaslui, din cuprinsul căreia rezultă că, în baza măsurătorilor efectuate de către un topometrist autorizat, se va proceda la inițierea și aprobarea unui proiect de hotărâre prin care se vor rectifica înregistrările din evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui asupra imobilelor pe care le au în proprietate și care se suprapun cu cele aflate în proprietatea publică a Județului Vaslui.

Trebuie menționat faptul că **suprafața de teren actuală a imobilului sus-amintit este de 2562 de metri pătrați, iar modificarea formei geometrice propuse păstrează această suprafață în totalitate.**

Totodată, prin prezentul proiect de hotărâre este supusă aprobării și însușirea documentației cadastrale a imobilului teren aferent Palatului Administrativ, în suprafață de 3058 de metri pătrați. Referitor la acest bun aflat în proprietatea publică a Statului Român, trebuie menționat faptul că în anul 2008, prin Hotărârea Guvernului nr.590, el a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Conform datelor de identificare

din anexa hotărârii anterior menționate, pe lângă clădirea în sine, a fost dat în administrare și terenul cu suprafața totală de 5374 de metri pătrați.

Trebuie avut în considerare faptul că în momentul transmiterii acestui drept real asupra imobilului, nu exista o documentație cadastrală întocmită de un topograf autorizat și nici nu era înregistrat în evidențele ANCPI.

În anul 2015 a fost demarată procedura de înscriere în cartea funciară a bunului imobil, iar în urma măsurătorilor efectuate, din cauza faptului că existau deja alte imobile înscrise în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, învecinate cu cel aflat în administrarea Consiliului Județean Vaslui, a fost creată Cartea Funciară având nr.80617 UAT Vaslui, însă doar cu suprafața real măsurată de 2316 metri pătrați, cu mențiunea referitoare la suprafața de teren „din acte: 5.347 mp”.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre se propune însușirea documentației cadastrale a terenului în suprafața de 3058 de metri pătrați, conform anexei nr.2, reprezentând diferența care nu a putut fi intabulată în anul 2015, când a fost efectuată prima înscriere a imobilului. În acest fel, prin intabularea având ca obiect prima înscriere a acestei suprafețe, împreună cu cea existentă, se întregește suprafața totală de 5347 de metri pătrați transmisă în administrarea Consiliului Județean Vaslui prin Hotărârea Guvernului nr.590/2008.

**II. Impactul socio-economic:** nu este cazul.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu este cazul.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea ducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**VICEPREȘEDINTE**  
cu atribuții de **PREȘEDINTE**,  
Ciprian-Ionuț Trifan

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/alte atribuții/atribuții privind administrarea domeniului public al județului;

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: nu este cazul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării formei geometrice a documentației cadastrale având numărul cadastral 72277 UAT Vaslui și însușirea documentației cadastrale de primă înscriere pentru imobilul teren aferent Palatului Administrativ în plenul consiliului județean.

p. Director executiv,  
Șef serviciu,  
Onică Simona-Ștefania

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80617 Vaslui

Cod verificare  
100161230131



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 79, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80617	Din acte: 5.374 Masurata: 2.316	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80617-C1	Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 79, Jud. Vaslui	S. construita la sol:1221 mp; CLADIRE S+P+5E+ POD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52560 / 04/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea de guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (+anexa nr1; Hotararea nr. 706/07.11.1994-Guvernul Romaniei; Hotararea nr 590/04.06.2008-Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL JUDETEAN VASLUI, CIF:3394171</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

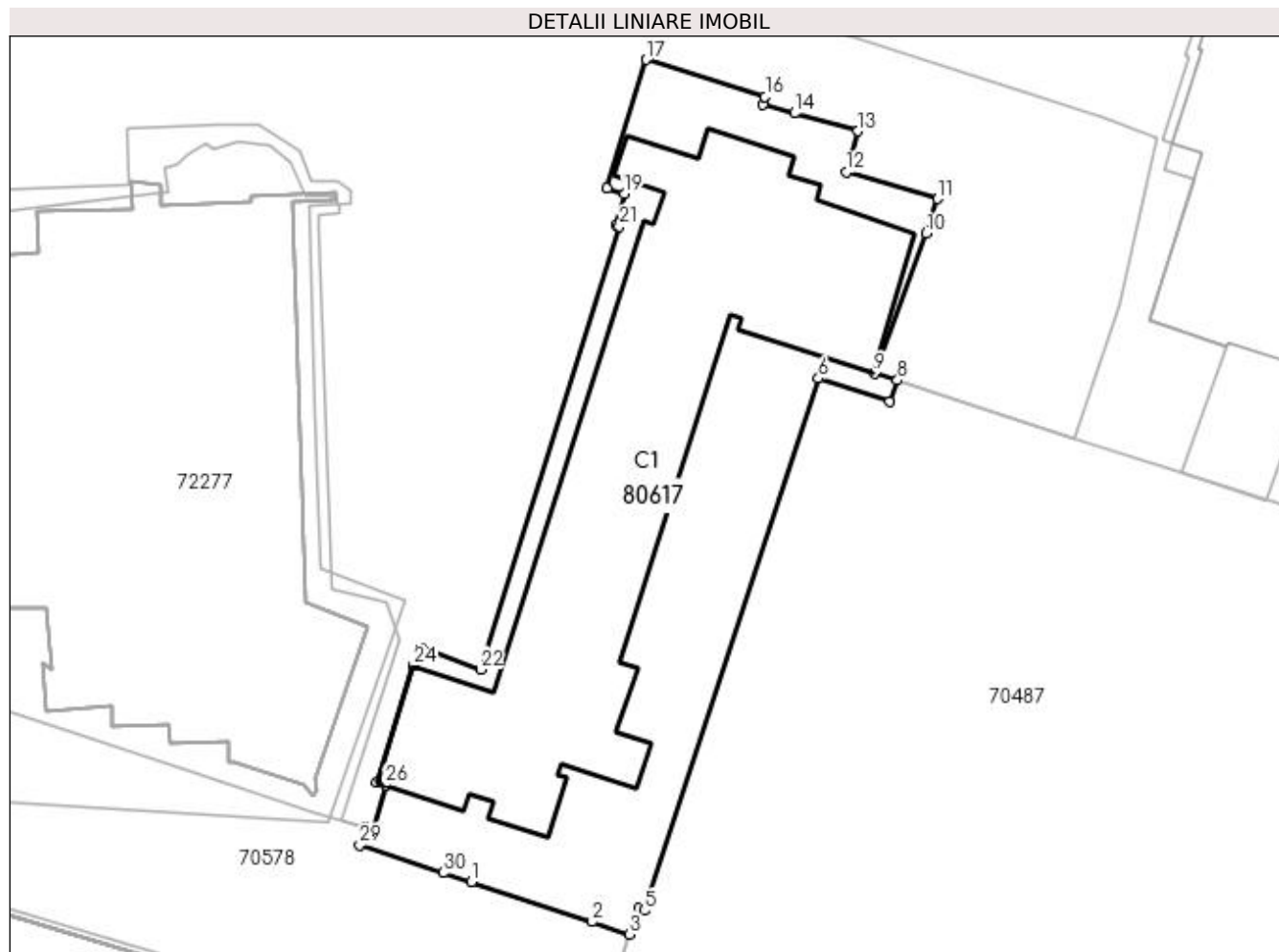
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80617	Din acte: 5.374 Masurata: 2.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.374 Masurata: 2.316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80617-C1	construcții administrative și social culturale	1.221	Cu acte	S. construita la sol:1221 mp; CLADIRE S+P+5E+ POD

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.013	2	3	4.062



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.778	4	5	0.644
5	6	57.322	6	7	7.721
7	8	2.326	8	9	2.443
9	10	15.289	10	11	3.733
11	12	9.778	12	13	4.331
13	14	6.742	14	15	3.356
15	16	0.841	16	17	12.731
17	18	13.766	18	19	1.856
19	20	3.328	20	21	0.348
21	22	47.529	22	23	6.365
23	24	2.035	24	25	12.529
25	26	0.923	26	27	4.817
27	28	0.844	28	29	1.845
29	30	8.994	30	1	3.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/11/2023, 08:31