

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea plății contravalorii unor bunuri imobile și a includerii acestora
în domeniul privat al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.29966/13.12.2023 al vicepreședintelui Consiliului Județean Vaslui cu atribuții de președinte;
 - raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
 - avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu prevederile:
- art.360 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.157/2023 privind aprobarea solicitării trecerii unor imobile din domeniul public și privat al Comunei Băcești în domeniul public și privat al Județului Vaslui;
 - Hotărârii Consiliului local al Comunei Băcești nr.35/15.09.2023 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public și privat al Comunei Băcești în domeniul public și privat al Județului Vaslui;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.215/2023 privind rectificarea a VII-a a bugetului local al județului Vaslui, pe anul 2023;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - (1) Se aprobă plata sumei de 47.760 lei către Comuna Băcești, reprezentând contravaloarea bunurilor imobile care trec din domeniul privat al Comunei Băcești în domeniul privat al Județului Vaslui, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferentă valorii de inventar actualizate a acestora.

(2) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la alin.(1) în domeniul privat al Județului Vaslui.

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Băcești, vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, _____ 2023

VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității calificate.

Datele de identificare
ale imobilelor care trec din domeniul privat al Comunei Băcești
în domeniul privat al Județului Vaslui

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei-	Situație juridică
1	T	Teren intravilan, comuna Băcești	Suprafață 411 mp Tarla 40 Parcelă 602/1 Comuna Băcești	2023	13.160,00	HCJ nr.____/2023 NC 71751 UAT Băcești
2	T	Teren extravilan, comuna Băcești	Suprafață 4.811 mp Tarla 40 Parcelă 616/31 Comuna Băcești	2023	16.250,00	HCJ nr.____/2023 NC 71805 UAT Băcești
3	T	Teren extravilan, comuna Băcești	Suprafață 6.689 mp Tarla 40 Parcelă 605, 609 Comuna Băcești	2023	18.350,00	HCJ nr.____/2023 NC 71789 UAT Băcești

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea plății contravalorii unor bunuri imobile și a includerii acestora în domeniul privat al Județului Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Amintim că prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.157/2023 a fost aprobată solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public și privat al Comunei Băcești în domeniul public și privat al Județului Vaslui.

Această solicitare a avut la bază posibilitatea de a crea o rută alternativă pentru cei aproape 15.000 de locuitori ai comunelor Pungești, Gârceni, Dragomirești și Ivănești către județul Neamț, mai exact municipiul Roman, prin traversarea pădurii Mălinești.

Trebuie menționat faptul că, prin actul administrativ sus-menționat, au fost solicitate și trei imobile aflate în domeniul privat al comunei Băcești. În acest caz, devin incidente prevederile alin.(2) al art.360 din O.U.G. nr.57/2017 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale "se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii." Totodată, în alin.(3) al aceluiași articol, se prevede faptul că cererea de transfer a dreptului de proprietate se aprobă prin hotărârea consiliului local.

Ulterior solicitării noastre, Consiliul Local al Comunei Băcești a adoptat, conform prevederilor Codului administrativ, Hotărârea nr.35/15.09.2023 prin care a aprobat solicitarea consiliului județean.

Astfel, pentru a putea finaliza procedura de includere a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Comunei Băcești în domeniul privat al Județului Vaslui, conform prevederilor legale, este necesară efectuarea plății sumei de 47.760 lei către Comuna Băcești, reprezentând contravaloarea aferentă valorii de inventar actualizate a acestora.

II. Impactul socio-economic: nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: contravaloarea imobilelor prevăzute în anexa prezentului proiect de hotărâre, în sumă totală de 47.760,00 lei.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: actualizarea domeniului privat al județului.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Băcești, vicepreședintelui consiliului județean cu atribuții de președinte și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Ulterior preluării, Direcția Economică va efectua demersurile necesare includerii bunurilor în domeniul public al Județului Vaslui.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea plății contravalorii unor bunuri imobile și a includerii acestora în domeniul privat al Județului Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre anexat, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan**

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului privind aprobarea plății contravalorii unor bunuri imobile
și a includerii acestora în domeniul privat al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborat cu art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind aprobarea plății contravalorii unor bunuri imobile și a includerii acestora în domeniul privat al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/alte atribuții/plata contravalorii unor imobile și includerea acestora în domeniul privat al județului;

b) *Impactul financiar asupra bugetului*: conform art.360 din O.U.G. nr.57/2019, din bugetul local al județului va fi plătită contravaloarea imobilelor în sumă totală de 47.760,00 lei;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.)*, în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: actualizarea domeniului privat al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre în plenul consiliului județean.

p. Director executiv,
Șef serviciu,
Onică Simona-Ștefania



Sigilat digital de:
Judetul Vaslui
Inregistrat cu: Nr. lucrare 43/17076 din
20.09.2023 / Nr. act (RU)17517 din 22.09.2023
Data: 22.09.2023 15:29:59 (GMT+03:00)

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI BĂCEȘTI
SECRETAR GENERAL

Nr. 6.080/18.09.2023

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI,

Domnului Președinte Dumitru Buzatu,

În conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm Hotărârea nr. 35 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public și privat al Comunei Băcești în domeniul public și privat al Județului Vaslui, adoptată de Consiliul local al Comunei Băcești în ședința extraordinară din data de 15 septembrie 2023.

Secretar general,
Mihai Băbușanu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public și privat al Comunei Băcești în domeniul public și privat al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5.389/24.08.2023 al Primarului Comunei Băcești;
- raportul de specialitate al Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Băcești;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local: Comisia pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, ecologie, protecția mediului și turism, servicii și comerț și Comisia pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor omului, relații cu cetățenii,

în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și b), art. 294, alin. (3), (5) și (6) și art. 360 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei Băcești, Județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Comunei Băcești, în domeniul public al Județului Vaslui, identificate conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Comunei Băcești în domeniul privat al Județului Vaslui, identificate conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
(2) Trecerea din domeniul privat al Comunei Băcești în domeniul privat al Județului Vaslui se face cu plata contravalorii bunurilor aferente valorii de inventar.

Art. 3. – Predarea - preluarea bunurilor imobile identificate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre se va face prin protocol încheiat între părți.

Art. 4. – Se mandatează Primarul Comunei Băcești, domnul Cărașu Horațiu să semneze în numele și pentru Comuna Băcești, toate documentele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art. 5. – După predarea bunurilor identificate în anexele nr. 1. și nr. 2, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Băcești și inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Băcești, se actualizează în mod corespunzător.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al Comunei Băcești, autorităților, instituțiilor publice, Compartimentului Contabilitate, impozite și taxe locale din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Băcești și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Președinte de ședință,
Narcis – Constantin BOLEA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Mihai BĂBUSANU

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 35 din 15 septembrie 2023

Datele de identificare ale
imobilelor care se trec din domeniul public al Comunei Băcești
în domeniul public al Județului Vaslui

Nr. Crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Valoare de Inventar - lei -
1	Drum comunal DC	Localitatea Băbușa Comuna Băceșt Județul Vaslui	Lungime totală drum: 2,230 km Suprafață 26.183 mp NC 71311, 71337, 71310, 71344, 71307, 71338, 71312, 71350, 71316, 71351, 71320 UAT Băcești	211.992,99
2	Drum comunal DC 124	Localitatea Băbușa Comuna Băceșt Județul Vaslui	Lungime totală drum: 4,074 km Suprafață 37.838 mp NC 71813 UAT Băcești	189.692,19



Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 35 din 15 septembrie 2023

Datele de identificare ale
imobilelor care se trec din domeniul privat al Comunei Băcești
în domeniul privat al Județului Vaslui

Nr. Crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare	Valoare de Inventar - lei -
1	Teren intravilan Comuna Băcești	Tarla 40 Parcelă 602/1 Comuna Băcești	Suprafață 411 mp NC 71751 UAT Băcești	13.160,00
2	Teren extravilan Comuna Băcești	Tarla 40 Parcelă 616/31 Comuna Băcești	Suprafață 4.811 mp NC 71805 UAT Băcești	16.250,00
3	Teren extravilan Comuna Băcești	Tarla 40 Parcelă 605, 609 Comuna Băcești	Suprafață 6.689 mp NC 71789 UAT Băcești	18.350,00





Nr.: 14233 / 22-09.2023
Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂCEȘTI

Ca urmare a controlului de legalitate privind Hotărârile nr. 34,35 /2023, efectuat în temeiul prevederilor art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au fost reținute elemente care să conducă la aplicarea dispozițiilor art. 3, alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „*prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le consideră nelegale*”.

P. PREFECT,
Daniel-Garincha ONOFREI

Subprefect
Mircea Gologan

22.09.2023





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71751 Bacesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Babusa, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71751	411	Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18974 / 28/02/2023	
Act Notarial nr. 300, din 28/02/2023 emis de Irimia Traian Claudy;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BACESTI , CIF:3337621	A1

C. Partea III. SARCINI .

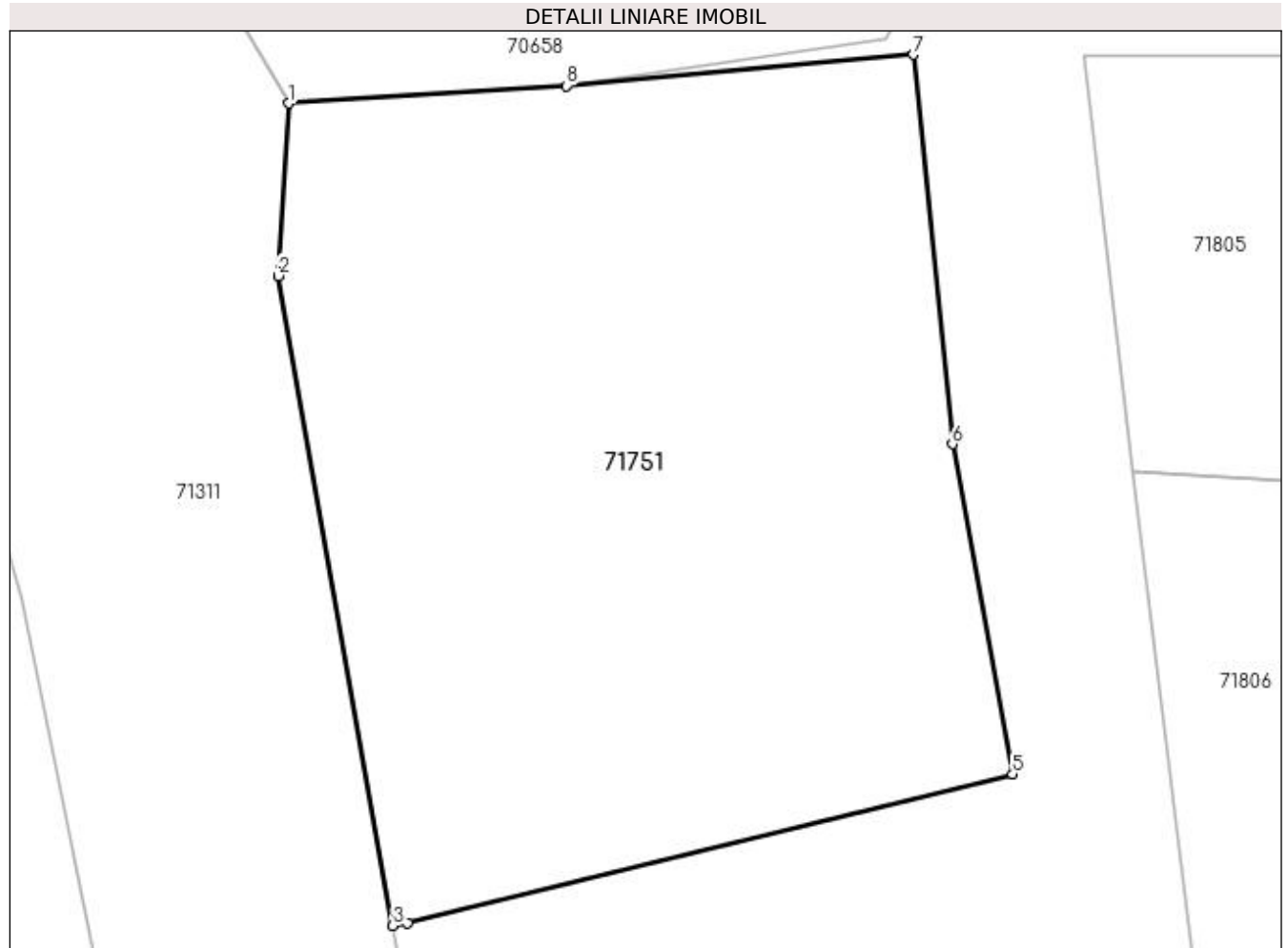
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71751	411	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard plasa inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	411	40	602/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.968
2	3	18.974
3	4	0.429
4	5	17.931
5	6	9.65
6	7	11.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.007
8	1	8.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2023, 08:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71789 Bacesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71789	6.689	Teren neimprejmuit; Teren extravilan inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40517 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 692, din 02/05/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71789 a imobilului cu numarul cadastral 71789 / UAT Bacesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70929 inscris in cartea funciara 70929;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea NR. 22, din 30/09/2008 emis de Consiliul Local Bacesti + Anexa (Inventar bunuri domeniul privat); Act Administrativ nr. Aviz de legalitate nr. 7464, din 13/10/2008 emis de Prefectura Vaslui;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT BACESTI , CIF:3337621 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70929/Bacesti, inscrisa prin incheierea nr. 66372 din 21/12/2016;</i>	A1
B3	imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70929/Bacesti, inscrisa prin incheierea nr. 66372 din 21/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7367, din 06/12/2022 emis de PRIMARIA BACESTI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice: actualizare geometrie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70929/Bacesti, inscrisa prin incheierea nr. 89495 din 07/12/2022;</i>	A1
47292 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 3642, din 23/05/2023 emis de Primaria Bacesti;		
B6	se noteaza actualizare categorii de folosinta A-6.689 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

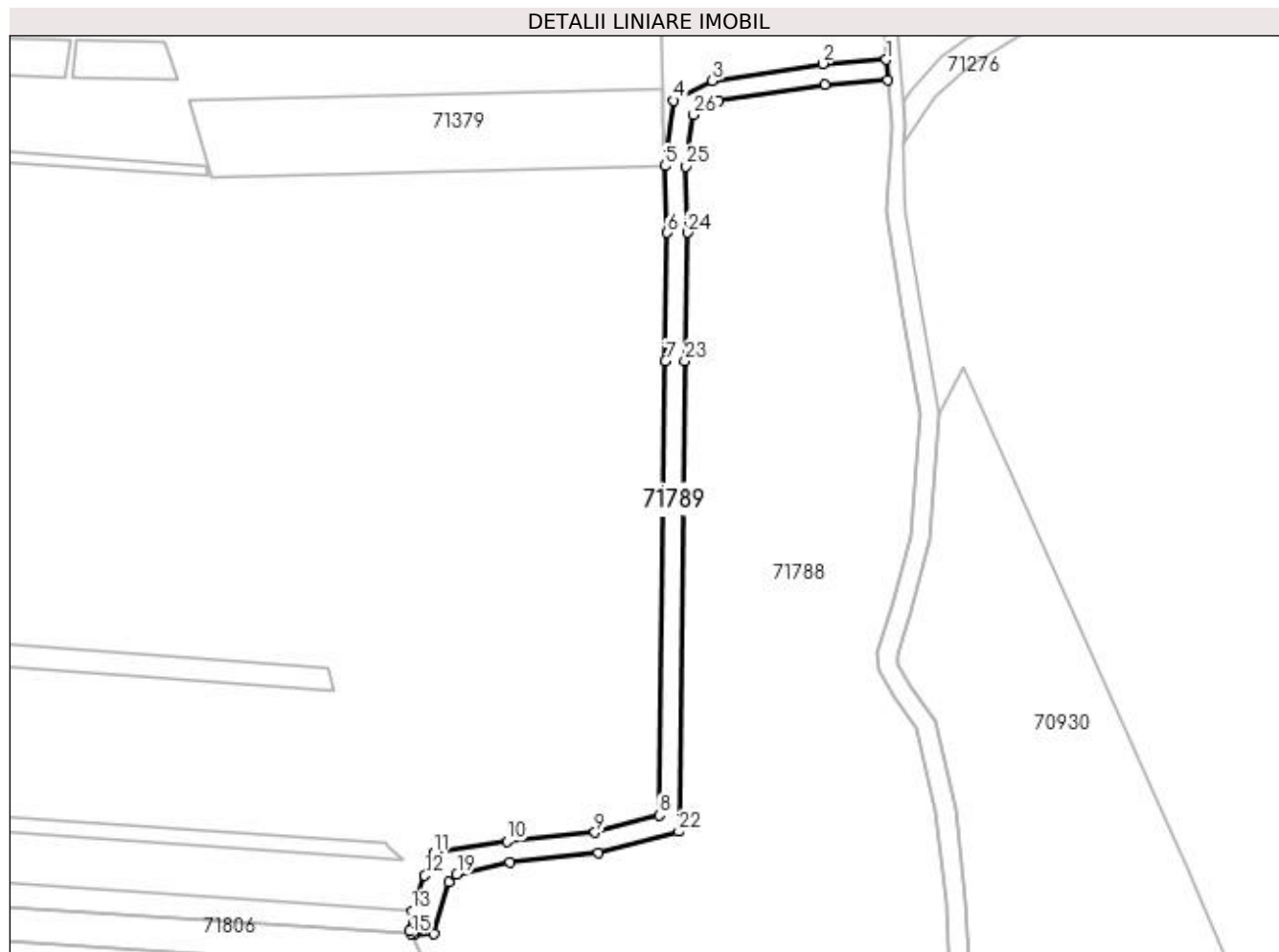
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71789	6.689	Teren extravilan inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.689	40	605,609	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.488	2	3	57.254
3	4	22.229	4	5	33.787
5	6	34.239	6	7	65.794
7	8	232.494	8	9	33.997
9	10	45.381	10	11	37.951
11	12	12.282	12	13	19.333

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.42
15	16	1.41
17	18	27.513
19	20	27.842
21	22	42.642
23	24	65.729
25	26	26.558
27	28	54.781
29	1	10.289

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	1.653
16	17	10.338
18	19	5.955
20	21	45.663
22	23	241.089
24	25	33.942
26	27	14.98
28	29	32.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2023, 08:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71805 Bacesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71805	4.811	Teren neimprejmuit; Teren extravilan inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
40520 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 693, din 02/05/2023 emis de Irimia Traian Claudy;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71805 a imobilului cu numarul cadastral 71805 / UAT Bacesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71753 inscris in cartea funciara 71753;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 300, din 28/02/2023 emis de Np Irimia Traian Claudy;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat-, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BACESTI , CIF:3337621	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71753/Bacesti, inscrisa prin incheierea nr. 18999 din 28/02/2023;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

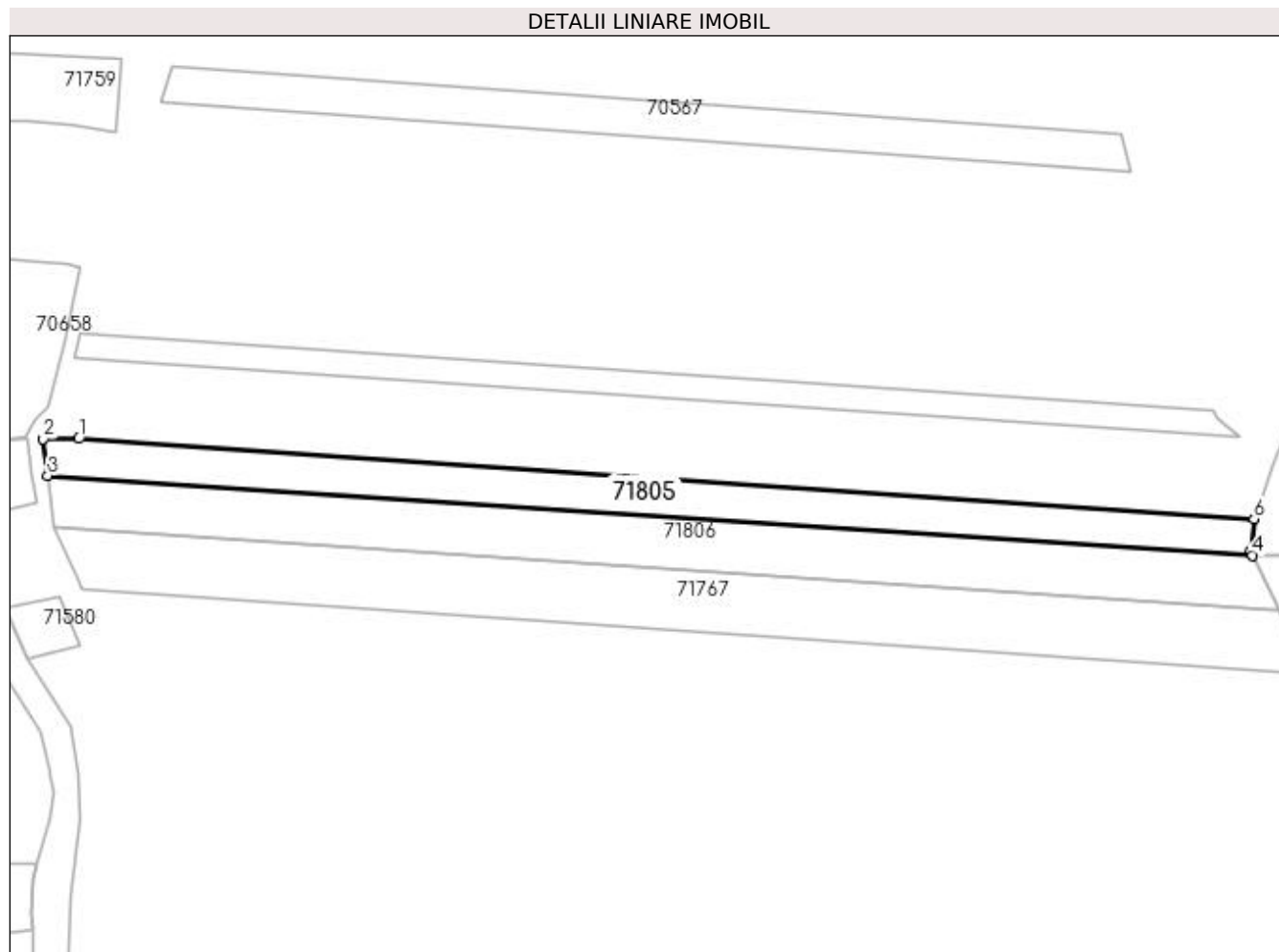
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71805	4.811	Teren extravilan inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.811	40	616/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.586
2	3	12.0
3	4	392.37
4	5	1.653
5	6	10.42
6	1	382.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/07/2023, 08:38