

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10925/08.08.2023 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;  
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.300 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.867 - 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.13/2005 privind transmiterea unor spații din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Serviciului public județean comunitar de evidența persoanelor Vaslui și Prefecturii județului Vaslui pentru serviciile publice comunitare;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - (1) Se aprobă darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui, având destinația de sediu pentru instituția publică, identificate în anexa nr.1.

(2) Administrarea spațiilor prevăzute la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

(4) Predarea-primirea spațiilor se va face prin proces-verbal, în termen 15 de zile de la data semnării contractului de administrare prevăzut la alin. (2).

(5) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.13/2005 privind transmiterea unor spații din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Serviciului public județean comunitar de evidența persoanelor Vaslui și Prefecturii județului Vaslui pentru serviciile publice comunitare se abrogă.

**Art.2.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine președintelui consiliului județean, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vaslui.

**Art.4.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vaslui și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2023

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Buzatu

**Avizează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Diana-Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

***Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre  
este necesar votul majorității absolute.***

**Datele de identificare**  
ale spațiilor date în administrarea Direcției Județene de Evidență  
a Persoanelor Vaslui

Nr. Crt.	Adresa bunului	Persoana juridică la care se transmite	Elemente de identificare	Valoare de inventor -lei-
1.	Teren și clădire, municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 70	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui	Hol acces instituție; Casa scării parter; Etaj 1; Casa scării demisol și grupuri sanitare. Suprafață construită totală = 529,96 mp	483.111,54

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### PĂRȚILE CONTRACTULUI:

**UAT JUDEȚUL VASLUI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 79, Județul Vaslui, telefon 0235361089, email consiliu@cjvs.eu, cod poștal 730168, reprezentat prin președinte Dumitru Buzatu, în calitate de **proprietar**,

și

**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR**, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 70, județul Vaslui, telefon 0235/310116, email djepvaslui@yahoo.com, reprezentată prin director executiv Oana-Andreea Cepoi, în calitate de **administrator**,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 - art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1. - (1)** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui, a spațiilor prevăzute în anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2023 și în anexa la prezentul contract, denumite în continuare imobil.

**(2)** Imobilul care face obiectul dării în administrare are destinația de sediu al instituției publice.

**(3)** Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile implicate, în termen de 15 zile de la data semnării contractului.

### II. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2. -** Perioada de administrare este pe toată durata existenței construcției.

### III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.3. - (1)** Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie, și fără a stânjeni folosința imobilului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit în mod corespunzător, în scopul pentru care a fost dat în administrare;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

**(2) Proprietarul se obligă:**

a) să predea, în vederea administrării, imobilul descris în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra imobilului dat în administrare.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.4. - (1)** Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

**(2) Administratorul se obligă:**

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- d) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) să reevalueze bunul, în condițiile legii;
- f) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;
- g) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- h) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;
- i) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare;
- j) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare, în concordanță cu destinația bunului preluat în administrare.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

### Art.5. - (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

## VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

## VII. LITIGII

Art.7. - (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

#### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.8.** - Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.9.** - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**Art.10.** - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar, dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art.11.** - Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**PROPRIETAR  
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

**ADMINISTRATOR  
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE EVIDENȚĂ A  
PERSOANELOR VASLUI**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Oana-Andreea Cepoi**

**Anexă**  
la Contractul de administrare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Datele de identificare**  
ale spațiilor care trec în administrarea Direcției Județene de Evidență  
a Persoanelor Vaslui

Nr. Crt.	Adresa bunului	Persoana juridică la care se transmite	Elemente de identificare	Valoare de inventor -lei-
1.	Teren și clădire, municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 70	Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui	Hol acces instituție; Casa scării parter; Etaj 1; Casa scării demisol și grupuri sanitare. Suprafață construită totală = 529,96 mp	483.111,54

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

În subordinea Consiliului Județean Vaslui funcționează în acest moment mai multe instituții și servicii publice. Una dintre aceste instituții este și Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui, care își desfășoară activitatea în incinta imobilului situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 70, aflat în domeniul public al județului Vaslui, cunoscut ca și fosta clădire a Băncii Naționale a României.

Spațiile în care funcționează în acest moment instituția au fost transmise în administrare prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.13/2005, însă acestea nu mai corespund cu cele folosite de către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui, fiind astfel necesară clarificarea acestui aspect, pentru ca actele administrative să coincidă cu realitatea din teren. Totodată, având în vedere faptul că legislația referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică a fost modificată prin Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea unui nou act administrativ care să respecte prevederile art.299 și art.300 din actul normativ sus-amintit, precum și încheierea unui contract de administrare care va clarifica situația referitoare la drepturile și obligațiile fiecărei părți contractante privind imobilul ce urmează a fi dat în administrare, al cărui conținut se regăsește în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem a fi necesară și oportună aprobarea transmiterii în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vaslui a spațiilor prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

II. **Impactul socio-economic:** nu este cazul.

III. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

IV. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu este cazul.

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VII. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:**

După adoptare, actul administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean, Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Vaslui, precum Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, hotărârea va fi publicată pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

VIII. **Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre anexat. Propunem analizarea și adoptarea acestuia, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public al județului/darea în administrare a unor spații;

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*:

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.13/2005 privind transmiterea unor spații din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Serviciului public județean comunitar de evidența persoanelor Vaslui și Prefecturii județului Vaslui pentru serviciile publice comunitare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unor spații dintr-un imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui către Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Vaslui în plenul consiliului județean.

Director executiv,  
Țuțuianu Mircea