

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.191  
privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil  
aparținând domeniului public al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.15629/12.10.2022 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;  
- raportul de specialitate nr.15632/12.10.2022 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.286 alin.(3) și art.287 lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(3) și anexa nr.1 lit. b) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se însușește documentația cadastrală aferentă podului de la km. 2+705 al drumului județean DJ 245E, aparținând domeniului public al Județului Vaslui, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Demersurile necesare intabulării dreptului de proprietate al județului Vaslui cu privire la imobilul menționat la art.1 vor fi efectuate de președintele consiliului județean și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**Art.3.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Comisiei speciale de inventariere și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2022

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Buzatu

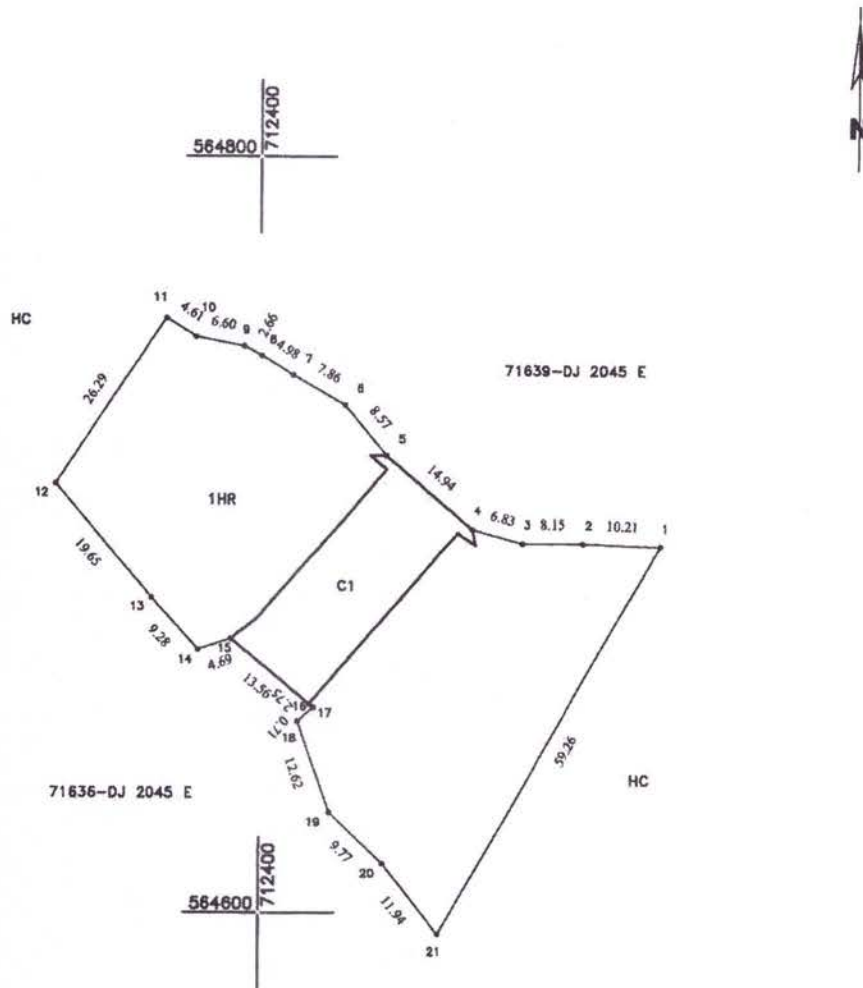
**Avizează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Diana-Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre  
este necesar votul majorității absolute.*

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului	
	2788	Intravilan Loc. Zizinca, POD DJ 245 E-KM 2+705, Com. Deleni, Jud.Vaslui	
Cartea funciara nr:		UAT	Deleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	HR	2788	teren intravilan
<b>Total</b>		<b>2788</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiuni
C1	408		CIE, pod peste DJ 245E - la KM 2+705
<b>Total</b>	<b>408</b>		

Suprafata masurata = 2788 mp  
Suprafata acte = mp

Executant: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.  
RO-B-J NR. 1602

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora  
de GEANTAU

**GEANTAU MIHAI**  
Data: 2022.08.31  
15:16:42 +03'00'

Semnatura si parafa  
Data.....

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui

**I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

În proprietatea publică a Județului Vaslui se regăsesc mai multe poduri aflate pe amplasamentele drumurilor județene aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui. Limitele de proprietate ale acestor poduri sunt determinate de documentațiile cadastrale aferente, documentații întocmite în urmă cu foarte mulți ani și care nu reflectă în acest moment realitatea din teren, ori de documentații întocmite incomplet, lipsind mențiunile referitoare la terenurile aferente acestor poduri.

Este și cazul podului situat pe drumul județean DJ 245 E, în localitatea Zizinca, comuna Deleni, la km. 2+705, care se regăsește la poziția nr.139 în inventarul Județului Vaslui, atestat prin H.G. nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui. Elementele de identificare fac referire doar la tipul construcției - POD - și la poziția kilometrică de pe traseul drumului județean, nefiind menționată nicio informație referitoare la terenul aferent.

În vederea implementării unei investiții complete de reabilitare și modernizare a unui astfel de imobil este nevoie, în unele cazuri, și de intervenția în zonele de siguranță ale podului, zone care includ și suprafețele de teren aflate sub pod, conform lit. b) din Anexa nr.1 la O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, pentru podul sus-menționat se propune însușirea documentației cadastrale în vederea primei înscrieri a construcției, având suprafață de 408 mp, și a terenului de sub pod, în suprafață totală de 2788 mp, care e necesar pentru realizarea lucrărilor de apărare de maluri și de protecție a podului. Conform Normativului pentru proiectarea lucrărilor de apărare a drumurilor, căilor ferate și podurilor, împotriva acțiunii apelor curgătoare și lacurilor, indicativ NP 067-02, „apărări de maluri sunt lucrări cu caracter pasiv, care împiedică manifestarea erozivă a cursului de apă asupra malului pe care sunt amplasate căile rutiere sau ferate. În cazul taluzurilor abrupte create natural sau artificial, care prezintă risc de cedare, lucrările de apărare vor fi concepute pentru susținerea sau consolidarea malului”.

Precizăm că, potrivit art.2 alin.(3) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, podurile fac parte integrantă din drum, iar la lit.b) din anexa nr.1 la același act normativ se arată că în cadrul zonelor de siguranță ale podului se includ și suprafețe de teren aflate sub pod, “la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).”

**II. Impactul socio-economic:** nu este cazul.

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** demararea procedurilor legale de completare a domeniului public al județului.

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:**

au fost solicitate informații de la Administrația Națională Apele Române - Sistemul de Gospodărire al Apelor Vaslui, precum și de la Primăria Comunei Deleni. Prima instituție arată că în inventarul domeniului public al statului nu se regăsește cursul de apă ce

traversează localitatea Zizinca, iar Primăria comunei Deleni confirmă faptul că terenul aferent podului aflat la km 2+705 de pe DJ 245E nu se regăsește în domeniul public/privat al comunei.

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după comunicarea către Instituția Prefectului - Județul Vaslui, hotărârea va fi publicată pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea "Monitorul Oficial Local".

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui, care a fost elaborat cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Propunem analizarea proiectului de hotărâre anexat în vederea adoptării acestuia în prima ședință ordinară a consiliului județean.

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Buzatu

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui**  
**imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului/alte atribuții.

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul.

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

d) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului*: completarea domeniului public al județului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale a unui imobil aparținând domeniului public al Județului Vaslui în plenul consiliului județean.

Director executiv,  
**Țuțuianu Mircea**