

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 175/2021

privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14832 din 14.10.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- adresele U.A.T. Comuna Bunești-Averești, înregistrate la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui sub nr. 14441/07.10.2021, respectiv nr. 14779/13.10.2021;

- raportul de specialitate nr. 14932 din 15.10.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin (4) lit. a), precum și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în administrare către U.A.T. Comuna Bunești-Averești, pentru o perioadă de 3 ani, a unui tronson din drumul județean DJ 244D, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare sau modernizare, având datele de identificare prevăzute anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Administrarea imobilului identificat la alin. (1) se va face în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.2. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea - primirea tronsonului de drum prevăzut în anexă se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, U.A.T. Comuna Bunești-Averești, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, _____ 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.*

DATELE DE IDENTIFICARE
ale tronsonului de drum pentru care se solicita transferul dreptului de administrare

Nr. Crt.	Datele bunului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1	DJ 244 D (din DN 24 B) - Huși - Bunești Averești - Limită jud. Iași în DN 24	U.A.T. Comuna Bunești-Averești	Intersecție DJ 244D cu DJ 244L - intersecție DJ 244D - DC 18 Km. 12+560-17+560 Lungimea 5,00 km	477.300,00 lei

UAT JUDEȚUL VASLUI
Nr. ____/____

UAT COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
Nr. ____/____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT JUDEȚUL VASLUI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 79, Județul Vaslui, telefon 0235361089, email consiliu@cjvs.eu cod poștal 730168, reprezentat prin președinte Dumitru Buzatu, în calitate de titular,

și

UAT COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI cu sediul în sat. Averești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, telefon 0235.484.820, email primariabunestiaveresti@yahoo.com, reprezentat prin primar Vasile Tărăgan, în calitate administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 - 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către UAT Comuna Bunești-Averești a tronsonului din drumul județean DJ 244D, de la km. 12+560 la km. 17+560, având lățimea de 5,00 km.

(2) Destinația bunului care face obiectul dării în administrare este pentru realizarea unor lucrări de investiții privind reabilitarea sau modernizarea tronsonului de drum.

(3) Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - (1) Perioada de administrare este de 3 (trei) ani, timp în care administratorul va efectua lucrări de reabilitare și modernizare asupra tronsonului.

(2) În cazul în care în perioada menționată la alin. (1) nu se vor realiza lucrările aferente, tronsonul de drum va reveni de drept în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit în mod corespunzător, în scopul pentru care a fost dat în administrare;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunul descris în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să preia tronsonul de drum în momentul finalizării lucrărilor de reabilitare/modernizare sau în cazul în care în cei 3 ani nu se execută lucrările aferente.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 4 (1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinației sale;

c) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

d) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

e) să obțină acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

f) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

g) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestora;

h) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare;

i) să suporte cheltuielile de întreținere, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

- m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;
- o) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare în concordanță cu destinația bunului preluat în administrare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5 (1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. LITIGII

Art. 7 (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 9 (1) În accețiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PROPRIETAR
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BUNEȘTI-AVEREȘTI

PRIMAR,

Vasile Tărăgan

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

UAT Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, administrează un număr total de 54 de drumuri județene. Unul dintre aceste drumuri este DJ 244 D (din DN 24 B) - Huși - Bunești Averești - Limită jud. Iași în DN 24. Așa cum se observă, acest drum tranzitează teritoriul comunei Bunești-Averești și face legătura cu județul Iași, ieșind în drumul național DN 24.

Între km. 12+560 și 17+560, pe o lungime de 5 kilometri, acest drum este pietruit. Pentru a facilita accesul către comună și către municipiul Huși al locuitorilor din satele componente ale comunei Bunești-Averești, unitatea administrativ-teritorială ne-a înaintat o solicitare de transfer a dreptului de administrare pentru acest tronson, pe o perioadă de 3 ani, timp în care își ia angajamentul să demareze un proiect privind reabilitarea sau modernizarea acestuia.

Conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, mai exact art. 22¹ alin. (3), „*pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.*”

Astfel, pentru a îmbunătăți confortul locuitorilor zonei, precum și a siguranței rutiere prin reabilitarea sau modernizarea tronsonului pietruit este necesară aprobarea solicitării transferului dreptului de administrare către UAT Comuna Bunești-Averești.

Menționăm, totodată, că procedura de transfer va respecta prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic:

Transferul dreptului de administrare și realizarea proiectului de reabilitare sau modernizare va determina o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de viață ale cetățenilor comunei Bunești-Averești, și nu numai, precum și o îmbunătățire cu privire la siguranța rutieră.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Prin transferul dreptului de administrare în favoarea UAT Comuna Bunești-Averești, de la bugetul local al județului nu se vor mai cheltui fonduri pentru întreținerea/reparația/deszăpezirea acestui tronson de drum.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: Nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, U.A.T. Comuna Bunești-Averești, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 14932/15.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală/administrarea domeniului public al județului/modalități de exercitare a dreptului de proprietate publică al unităților administrativ-teritoriale.

b) Impactul financiar asupra bugetului : prin transferul dreptului de administrare în favoarea UAT Comuna Bunești-Averești, de la bugetul local al județului nu se vor mai cheltui fonduri pentru întreținerea/reparația/deszăpezirea acestui tronson de drum.

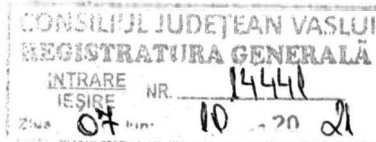
c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 22[^]1 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești în plenul consiliului județean.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea

Din Tehnica

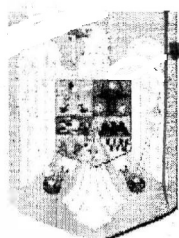


ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA BUNEȘTI-AVEREȘTI

Loc. Averești Com. Bunești-Averești , tel: 40- 0235-484820, fax: 40-0235-484820
e-mail: primariabunestiaveresti@yahoo.com, office@averesti.ro
web: www.averesti.ro

FWD:
D.E.

08/10
2021



Nr. 165/ din 07.10.2021.

C Ă T R E ,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta vă solicităm să ne transmiteți în administrarea Consiliului Local al com. Bunești-Averești tronsonul din drumul județean DJ 244 D de la stația de autobuz Averești până la stația de autobuz Armășeni (Ioneasca) .

Motivul acestei solicitări este dat de faptul că dorim să reabilităm acest tronson pentru descongestionarea traficului rutier care se desfășoară la acest moment prin trei localități componente -Averești, Roșiori și Armășeni- și mutarea traficului pe DJ 244 D prin zona Cârliș este benefic atât pentru locuitorii acestor sate cât și pentru participanții la trafic.

Cu deosebită considerație,

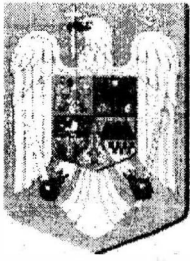
Primar,

TĂRĂGAN VASILE

Viceprimar,

AGRIPINA COSTEL

AGRIPINA COSTEL

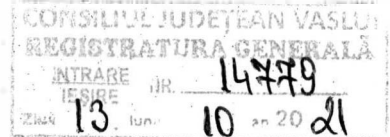


ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA BUNEȘTI-AVEREȘTI

Handwritten signature: J. A. A. A. A. A.

Loc. Averești Com. Bunești-Averești , tel: 40- 0235-484820, fax: 40-0235-484820
e-mail: primariabunestiaveresti@yahoo.com, office@averesti.ro
web: www.averesti.ro

Nr. 1651 din 13.10.2021



C Ă T R E ,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

DIRECȚIA ECONOMICĂ

BIROUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI

Revenim în completarea adresei cu nr. 1651/07.10.2021 și vă informăm că perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare este de 3 (trei) ani.

În cazul în care în perioada menționată nu se vor realiza lucrările aferente, tronsonul drumului județean preluat va reveni de drept în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

De asemenea, vă aducem la cunoștință faptul că în cazul în care vom primi în administrare acest tronson din drumul județean DJ 244D, vom respecta toate prevederile art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și a celorlalte măsuri legislative necesare, aflate în vigoare.

Cu stimă,

Primar,

TARAGAN



Viceprimar,

AGRIPINA COSTEL

km. 17+560



D1440

DC18

Armășeni

DR 9D

DC18

Roznari

DR 9D

DR 9D

DC18

D044

Averegsi

D044
DC26

DR 9D

DR 9D

D044



km. 12+560

Lungime tronson = 5 kilometri