

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_\_**  
**privind retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Asistență**  
**Medico - Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public**  
**al Județului Vaslui**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3750 din 12.03.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 3806 din 15.03.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 173/2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. - (1) Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al județului Vaslui, conform anexei care face parte integrată din această hotărâre.**

**(2) Predarea - primirea imobilelor prevăzute la alin. (1) se face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal.**

**Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești.**

**Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) și în Monitorul Oficial Local.**

Vaslui, \_\_\_\_\_ 2021

**PREȘEDINTE,**  
Dumitru Buzatu

**Avizează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Diana-Elena Ursulescu

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial*  
*și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*  
Director executiv,  
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect*  
*de hotărâre este necesar votul majorității absolute.*

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale imobilelor aflate în domeniul public al Județului Vaslui,  
asupra cărora se retrage dreptul de administrare

Nr. crt.	Adresa imobilelor	Persoana juridică de la care se ridică dreptul de administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilelor	Valoare de inventar
1.	Localitatea Codăești, Comuna Codăești, Județul Vaslui	Centrul Medico-Social Codăești	- suprafață teren: 6.127 m.p; - C1 suprafață construită la sol: 247 m.p; - C2 suprafață construită la sol: 134 m.p; - C3 suprafață construită la sol: 94 m.p; - Nr. CF. 72001 UAT Codăești	410.447,230 lei

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare acordat  
Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând  
domeniului public al Județului Vaslui**

### **I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:**

Consiliul Județean Vaslui are în subordine mai multe instituții și servicii publice, printre care și Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești. Această instituție a fost preluată în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui prin Hotărârea autorității deliberative județene nr. 173 din anul 2007.

Odată cu preluarea în subordine a Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, au trecut în proprietatea UAT Județul Vaslui și imobilele în care funcționa centrul. Potrivit art.2 din actul administrativ sus-amintit, acestea au rămas în administrarea respectivei unități medico-sociale.

Potrivit adresei nr. 3659/11.03.2021, terenul și construcțiile aferente numărului de carte funciară 72001, pe care îl regăsiți anexat prezentului proiect de hotărâre, nu au fost și nu sunt folosite de către Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești în desfășurarea activității.

Având în vedere situația actuală a acestor clădiri, Primăria comunei Codăești a înaintat Consiliului Județean Vaslui Hotărârea nr.13/2021, prin care solicită, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea în proprietatea unității administrativ-teritoriale Codăești a terenului și construcțiilor aferente numărului de carte funciară 72001.

Astfel, conform legislației în vigoare, pentru a putea transfera dreptul de proprietate a imobilelor solicitate de către solicitant este necesară retragerea dreptului de administrare a Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra acestora.

**II. Impactul socio-economic: nu este cazul.**

**III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.**

**IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.**

**V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:  
nu este cazul.**

**VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

**VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean, Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, după adoptare, hotărârea se va publica pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) și în Monitorul Oficial Local.

**VIII. Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui.

Astfel, propunem analizarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în vederea aprobării acestuia în prima ședință a consiliului județean.

**PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Nr. 3806/15.03.2021

#### RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4), coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului/retragerea dreptului de administrare acordat Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui;

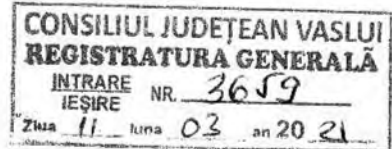
b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare conferit Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui, în plenul consiliului județean.

Director executiv,  
Țuțuianu Mircea

Aln.ec



Centrul de Asistența Medico - Socială Codaesti  
Cod fiscal: 4359636  
Tel./Fax: 0235341225  
email: camscodaesti@yahoo.com

NR.245 /11.03.2021

Către,

### Consiliul Județean Vaslui

Prin prezenta, vă informăm că imobilele aferente numărului cadastral 72001 UAT Codăești, aflate în administrarea instituției noastre în urma aprobării Hotărârii Consiliului Județean nr. 173/2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui, nu au fost folosite, și nici în prezent nu sunt folosite, de către CAMS Codăești.

Cu respect

DIRECTOR

Dr. Leuștean Gabriel





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72001 Codaesti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Codaesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72001-C1	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp;
A1.2	72001-C2	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31416 / 21/09/2011</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui; Protocol privind transmiterea imobilului incheiat intre Consiliul Local Codaesti, Consiliul Judetean Vaslui si Centrul de Asistenta Medico-Sociala Codaesti si Proces verbal de predare-primire sin 24.04.2008; Hotarea nr.65/25.06.2010- Consiliul Judetean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL VASLUI</b> , CIF:3394171	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>758 / 05/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. PAD, din 31/01/2017 emis de Ocpi;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului pe coordonatele reale din teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3

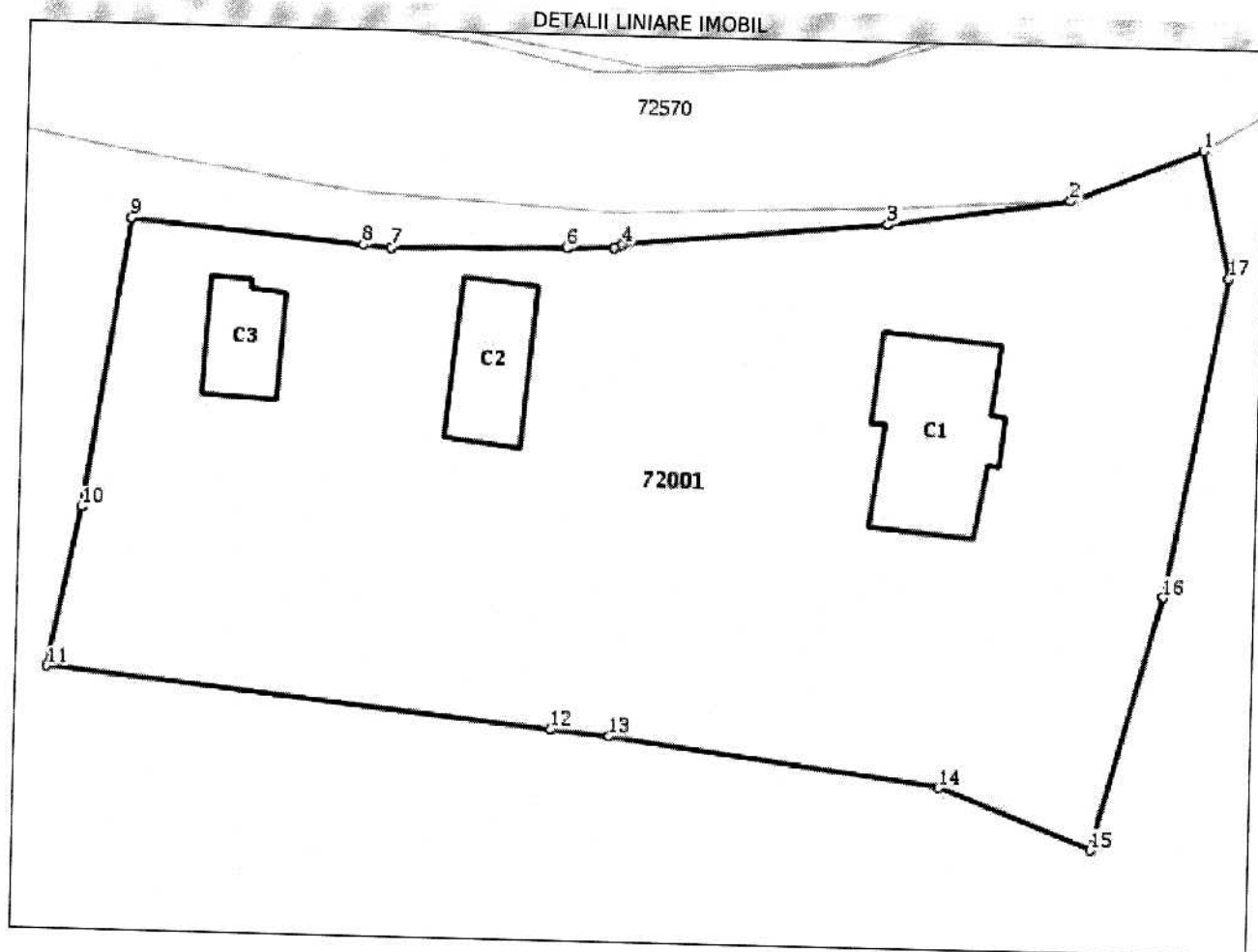
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31416 / 21/09/2011</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.127	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72001-C1	construcții administrative și social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp;
A1.2	72001-C2	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp;



**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.888
2	3	19.273
3	4	28.087
4	5	0.866
5	6	4.988
6	7	18.534
7	8	2.922
8	9	24.333
9	10	30.288
10	11	16.861
11	12	53.152
12	13	6.206
13	14	35.08
14	15	17.128
15	16	27.24
16	17	33.681
17	1	13.452

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/01/2021, 10:51