

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2021
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat
Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 3885/16.03.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Instituției Prefectului Județul Vaslui nr. 17230/29.10.2020;
- raportul de specialitate nr. 3890 din 16.03.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 590/04.06.2008 privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 (trei) ani, a camerelor 6 și 7 (parter), din incinta imobilului "Palat Administrativ", având o valoare de inventar de 29.647,78 lei, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, către Direcția Județeană de Statistică Vaslui, care se identifică potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiului prevăzut la alin. (1) este pentru desfășurarea activităților privind recensământul populației și locuințelor din România în anul 2021.

Art.2. - (1) Se aprobă contractul-cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de comodat, în forma prevăzută la alin (1).

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revin președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.4. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Județene de Statistică Vaslui, precum și Direcției Economice și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, _____ 2021

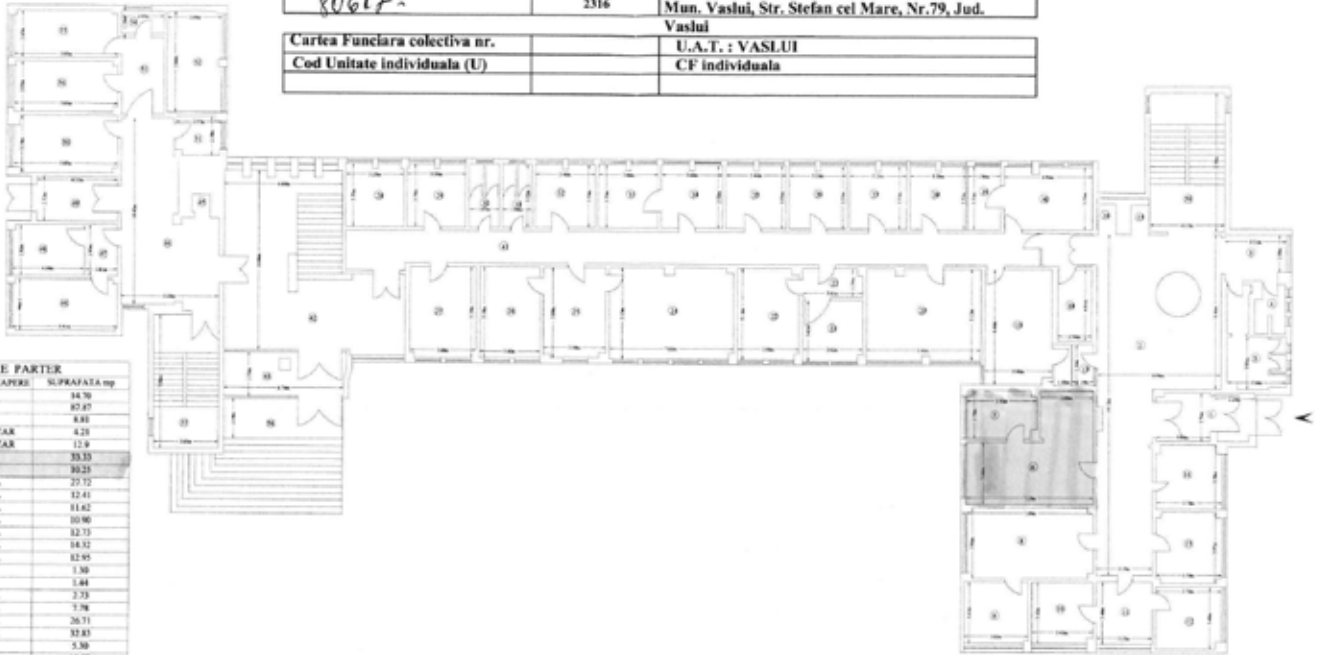
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.*

RELEVU PARTER		
Scara 1:250		
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
80617-	2316	Mun. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr.79, Jud. Vaslui
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T. : VASLUI
Cod Unitate individuala (U)		CF individuala



RECAPITULATIE PARTER		
ML. CRT	DENUMIRE INCAPERI	SUPRAFATA mp
1	HOL	14.70
2	HOL	87.87
3	HOL	8.81
4	GRUP SANITAR	4.23
5	GRUP SANITAR	12.9
6	ARHIVA	33.33
7	ARHIVA	30.23
8	CAMERA	27.72
9	CAMERA	32.41
10	CAMERA	31.62
11	CAMERA	30.90
12	CAMERA	32.73
13	CAMERA	18.32
14	CAMERA	32.95
15	LIFT	1.88
16	LIFT	1.84
17	CAMERA	2.73
18	CAMERA	7.78
19	CAMERA	36.71
20	CAMERA	32.83
21	HOL	5.30
22	CAMERA	11.58
23	CAMERA	17.73
24	CAMERA	33.58
25	CAMERA	17.81
26	CAMERA	17.34
27	CAMERA	18.39
28	CAMERA	11.34
29	CAMERA	11.53
30	GRUP SANITAR	5.48
31	GRUP SANITAR	5.37
32	CAMERA	11.91
33	CAMERA	11.91
34	CAMERA	11.91
35	CAMERA	11.91
36	CAMERA	11.23
37	CAMERA	11.23
38	CAMERA	11.23
39	CAMERA	6.55
40	CAMERA	17.33
41	HOL	77.27
42	HOL	69.66
43	HOL	38.82
44	HOL	44.86
45	LIFT	1.66
46	CAMERA	14.88
47	HOL	5.32
48	CAMERA	11.22
49	HOL	11.47
50	CAMERA	18.27
51	CAMERA	5.31
52	CAMERA	17.23
53	HOL	16.42
54	CAMERA	3.14
55	CAMERA	13.29
56	CAMERA	16.34
SUPRAFATA UTILA		950.71
57	HOL + CASA SCARI	27.37
58	TERASA	15.37
59	HOL + CASA SCARI	32.36
SUPRAFATA TOTALA		1025.810000

Suprafata Totala = 1026mp	
Suprafata Construita = 1221 mp	
Suprafata Definita = 8417 mp	
Executat	Data
S.C. TOPOGEOINTECH S.R.L. BII	
Executat	Data
* Datele prezente, fiind de natura informativa	

07. SEP. 2015

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer LEPĂRDĂ PETRICA
Inspector cadastru



România
Județul Vaslui
Consiliul Județean
Nr. _____/_____.2021

România
Institutul Național de Statistică
Direcția Județeană de Statistică Vaslui
Nr. _____/_____.2021

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, reprezentat de domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în calitate de comodant,

și

2. **Direcția Județeană de Statistică Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, tel. 0235-315.944, fax: 0235-311.798, e-mail: tele@vaslui.insse.ro, reprezentată prin domnul Teodor Iancu - director executiv, în calitate de comodatar,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.____/2021, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Statistică Vaslui a unui spațiu în suprafață de 43,58 m.p. (camerele 6 și 7) , având o valoare de inventar de 29.647,78 lei, din incinta imobilului „Palat Administrativ”.

(2) Destinația spațiului prevăzut la alin.(1) este pentru desfășurarea activităților privind recensământul populației și locuințelor din România, prin Direcția Județeană de Statistică Vaslui.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani.

(2) Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal, ce se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Comodatarul este obligat:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

d) pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura, pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic;

Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului.

- e) să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat pe bază de proces-verbal la încetarea contractului, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini;
- f) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului prevăzut la art. 2 alin.(1), proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită;
- h) să respecte destinația prevăzută la art.2 alin.(2), în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

(2) Comodantul se obligă:

- a) să pună la dispoziție comodatului spațiul dat în comodat;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) în cazul în care comodatul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4 alin.(1);
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către comodant, atunci când invocă un interes public legitim.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

Art.6. CLAUZE SPECIALE

Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai acestora.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Consiliul Județean Vaslui
Președinte,
Dumitru Buzatu

COMODATAR,
Direcția Județeană de Statistică Vaslui
Director executiv,
Teodor Iancu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 3885 din 16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin Hotărârea de Guvern nr. 590/2008, imobilul „Palat Administrativ”, aflat în proprietatea publică a statului a trecut în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Instituția Prefectului - Județul Vaslui, prin adresa cu nr. 17230/29.10.2020, solicită, în numele Direcției Județene de Statistică Vaslui, sprijinul prin punerea la dispoziție a unui spațiu pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a activităților privind recensământul populației și locuințelor din România pe anul în curs.

Astfel, în urma solicitării, a fost identificat un spațiu corespunzător în incinta Palatului Administrativ, mai exact camerele 6 și 7 de la parterul imobilului.

Conform art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică". Totodată, potrivit art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean administrează domeniul public și privat al județului putând hotărî cu privire la darea în folosință gratuită a bunurilor către instituțiile de utilitate publică, cu respectarea prevederilor art.349-353 din Codul administrativ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită a camerelor 6 și 7 (parter), din incinta imobilului "Palat Administrativ", având o valoare de inventar de 29.647,78 lei, imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, către Direcția Județeană de Statistică Vaslui, pentru o perioadă de 3 ani, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru personalul ce va fi angajat, pentru pregătirea, organizarea, conducerea și efectuarea lucrărilor de recensământ. Potrivit Hotărârii nr. 1/2020 a Comisiei centrale pentru recensământul populației și locuințelor din România în anul 2021, calendarul revizuit al pregătirii și desfășurării recensământului are următoarele etape: 2021 - recensământ de probă, 2022-2023 - recensământ propriu-zis.

Cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului amintit vor fi suportate de Direcția Județeană de Statistică Vaslui, proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită.

- II. **Impactul socio-economic:**
Nu este cazul
- III. **Impactul financiar asupra bugetului județului:**
Nu este cazul.
- IV. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:**
Nu este cazul.
- V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:**
Nu este cazul.
- VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** Nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcția Județeană de Statistică Vaslui, precum și președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, hotărârea adoptată se va publica pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3890/16.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui a studiat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului/darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui;

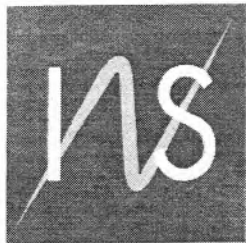
b) *Impactul financiar asupra bugetului :* nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile art. 349, art. 362, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui în plenul Consiliului Județean Vaslui.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ VASLUI

Str. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 79, VASLUI
Telefon: 0235315944; Fax: 0235311798
e-mail: tele@vaslui.insse.ro
website: <http://www.vaslui.insse.ro>



Nr. 3171/28.10.2020

Instituția Prefectului -
Județul Vaslui
28. OCT. 2020
Nr. înreg. 14230

Ar. înreg
28.10.2020

28.10.2020

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VASLUI
Stimate domnule Prefect

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr 19/2020 privind organizarea și desfășurarea recensământului populației și locuințelor din România în anul 2021, România ca stat membru al Uniunii Europene este obligată să efectueze acest recensământ în anul 2021 în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 763/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008.

Pentru respectarea termenelor propuse, începând cu anul 2020, trebuie realizate diverse activități printre care și **recrutarea personalului suplimentar**.

În vederea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru personalul ce va fi angajat, pentru pregătirea, organizarea, conducerea și efectuarea lucrărilor de recensământ, solicităm un spațiu, în suprafață utilă de 70 m². Personalul angajat va fi în număr de 14 persoane începând cu data de 01.11.2020.

Cu deosebită stimă

Unitatea Județeană
Director exeq

Implementarea Recensământului Vaslui

- Teodor Iancu



Numele si prenumele	Data
Intocmit 2 ex Manolache Rodica	27.10.2020

nnatura



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VASLUI



NESECRET

Exemplarul 1 din 2

Nr.17230/29.10.2020

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Stimate domnule Președinte Dumitru BUZATU,

Având în vedere adresa Direcției Județene de Statistică Vaslui nr. 17230/28.10.2020 anexată și faptul că Palatul Administrativ din municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 79, județul Vaslui este în administrarea Consiliului Județean Vaslui, vă rugăm să ne sprijiniți prin punerea la dispoziție, începând cu data de 1 noiembrie 2020, a unui spațiu în suprafață utilă de 70 mp, pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a activităților privind recensământul populației și locuințelor din România în anul 2021.

Cu deosebită considerație,

PREFECT,
Mircea GOLOGAN



SU
Dumi

CT,
MAGA

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind trecerea imobilului „Palat administrativ”,
aflat în proprietatea publică a statului,
din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui
în administrarea Consiliului Județean Vaslui,
pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă trecerea imobilului „Palat administrativ”, aflat în domeniul public al statului, compus din clădire și terenul aferent, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei
 administrative,
Cristian David

p. Ministrul economiei și finanțelor,
Cătălin Doica,
 secretar de stat

București, 4 iunie 2008.
 Nr. 590.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului „Palat administrativ”, aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea
Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui,
pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 79, județul Vaslui	Instituția Prefectului Județului Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Clădire S + P + 5 E : suprafața construită = 1.508 m ² terenul aferent = 5.374 m ²	112.097/1