

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în
domeniul public al Comunei Codăești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3793 din 15.03.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 3807 din 15.03.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 294 alin. (2), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Codăești nr. 13/2021 privind transferarea a 3 imobile C1, C2 și C3 conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 și terenul aferent acestora, din domeniul public al județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești, conform anexei care face parte integrată din această hotărâre.

(2) Predarea - primirea imobilelor prevăzute la alin. (1) se face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal.

Art.2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului local al Comunei Codăești, Direcției Economice

din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, _____ 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității calificate.*

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul public al Județului Vaslui, care se transmit
în domeniul public Comunei Codăești

Nr. crt.	Adresa imobilelor	Persoana juridică de la care se transferă dreptul de proprietate	Persoana juridică la care se transferă dreptul de proprietate	Caracteristicile tehnice	Valoare de inventar
1.	Localitatea Codăești, Comuna Codăești, Județul Vaslui	Județul Vaslui	Comuna Codăești	- suprafață teren: 6.127 m.p; - C1 suprafață construită la sol: 247 m.p; - C2 suprafață construită la sol: 134 m.p; - C3 suprafață construită la sol: 94 m.p; - Nr. CF. 72001 UAT Codăești	410.447,23 lei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

În anul 2007, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173, a fost preluat Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui, din domeniul public al comunei Codăești în domeniul public al județului Vaslui, împreună cu toate imobilele unde centrul își desfășoară activitatea.

Între timp, în urma unor modificări administrative în cadrul centrului, 3 imobile nu au mai fost folosite de către instituție. Astfel, cunoscându-se situația acestora la nivel local, Primăria comunei Codăești a solicitat, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021, transferul imobilelor în domeniul public al comunei Codăești.

Solicitarea consiliului local are la bază intenția de a muta sediul primăriei definitiv în cadrul acestor imobile și de a le reabilita și moderniza, asigurând astfel un minim de confort angajaților primăriei, dar și cetățenilor comunei care interacționează cu personalul acesteia.

În urma acestor demersuri, Consiliul Județean Vaslui, prin Hotărârea nr. ___/2021, a retras dreptul de administrare asupra imobilelor în cauză a Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești.

Potrivit prevederilor art. 294 alin. (2), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului local al comunei, trecerea unui bun din domeniul public al județului se face cu aprobarea consiliului județean, prin hotărâre.

Având în vedere faptul că respectivele imobile nu mai sunt de uz județean, întrucât - potrivit adresei nr. 3659/11.03/2021 a Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești - acestea nu au fost și nici nu sunt folosite de către instituție, propunem trecerea lor în domeniul public al Comunei Codăești.

II. Impactul socio-economic: nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: actualizarea inventarului domeniului public al județului, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:** nu este cazul.

VII. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :**

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Consiliului local al Comunei Codăești.

Totodată, după adoptare, hotărârea va fi publicată pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

VIII. **Concluzii, constatări și propuneri:**

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3807/15.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerea unor imobile din
domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului/transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești;

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectiv proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Codăești în plenumul consiliului județean.

Director executiv,
Țuțuianu Mircea

Din-ec

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 3791
IESIRE	
ZIUA 15	luna 03 an 2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA
CODĂEȘTI
PRIMĂRIA



Comuna Codăești, județul Vaslui, telefon/fax 0235-341300
e-mail: primaria@primaria.codaesti.ro cod postal 727130

Nr.2138 din 12.03.2021

C A T R E,
Consiliul Județean Vaslui, Direcția Economică

Având în vedere adresa dvs. nr.1646 din 02.02.2021, vă anexăm Hotărîrea numărul 13 din 10.02.2021 a Consiliului Local Codăești prin care solicităm transferarea a trei imobile și terenul aferent acestora din domeniul public al județului Vaslui în domeniul public al comunei Codăești.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,
Anișoara LUPC



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

REGISTRATURA GENERALĂ

INTRARE

NR.

2333

IESIRE

Ziua

luna

02 an 2021

ROMANIA

JUDEȚUL VASLUI-COMUNA CODAESTI

Consiliul Local

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300

e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130



Hotararea nr. 13

privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Consiliul Local al Comunei Codăesti, Judetul Vaslui, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Codaesti;
- raportul nr. 1300 din 09.02.2021, întocmit de secretarul general delegat;
- datele de identificare a imobilelor conform extrasului de carte funciara pentru informare, nr. 72001 Codaesti;
- adresa Directiei Economice, Biroul Administrarea domeniului public si privat al judetului, nr. 1646 din 02.02.2021;
- art. 294, alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 294, alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- protocolul încheiat între Consiliul local Codaesti și Consiliul Judetean Vaslui, în data de 24.04.2008 privind transmiterea imobilului format din teren si cladiri , aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codaesti , din proprietatea publica a comunei Codaesti în proprietatea publica a judetului Vaslui si a procesului verbal de predare- primire din aceeasi data;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Codăesti;

În temeiul prevederilor art. 110 alin.(1) ,art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b), alin (4) , lit d-e, art. 139 alin. (3) lit d), art. 196 alin . (1) lit a) si art. 197-200 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Codaesti, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Codaesti, Instituției Prefectului Județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișare.

CODĂESTI 10 Februarie 2021



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar delegat

Sabrin Alexandru Trufin

Hotărârea a fost adoptată în sedinta publică ordinară cu un numar de
__13__ voturi „pentru” __0__ voturi „impotrivă” __0__ voturi „abțineti”, cu participarea a
__13__ consilieri
locali prezenți , dintru-un numar de 13 consilieri în funcție.

NR. 1835 / 04.03.2021



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL VASLUI

Nr. 333 / 03.03 .2021

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CODĂEȘTI

În conformitate cu prevederile art. 255 alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

12-17/2021

adoptate de Consiliul local al comunei CODĂEȘTI constatând că acestea au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Mircea GOLOGAN




SUBPREFECT,
Narcis-Emil POIANĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	1055
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021
Cod verificare 100091311663	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72001 Codaesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72001-C1	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp;
A1.2	72001-C2	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31416 / 21/09/2011 Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui; <u>Protocol privind transmiterea imobilului incheiat intre Consiliul Local Codaesti, Consiliul Judetean Vaslui si Centrul de Asistenta Medico-Sociala Codaesti si Proces verbal de predare-primire sin 24.04.2008; Hotarea nr.65/25.06.2010- Consiliul Judetean);</u>		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VASLUI, CIF:3394171	A1, A1.1, A1.2, A1.3
758 / 05/01/2017 Act Adminlstrativ nr. PAD, din 31/01/2017 emis de Ocpi;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului pe coordonatele reale din teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31416 / 21/09/2011 Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

✓ HCL NR. 11 / 31.07.2007
Protocol (Consul. Loc. Codaesti + Cons. Jud. VS + Centrul de Asist. Medico-Sociala Codaesti)
AV - predare-primire / 24.04.2008

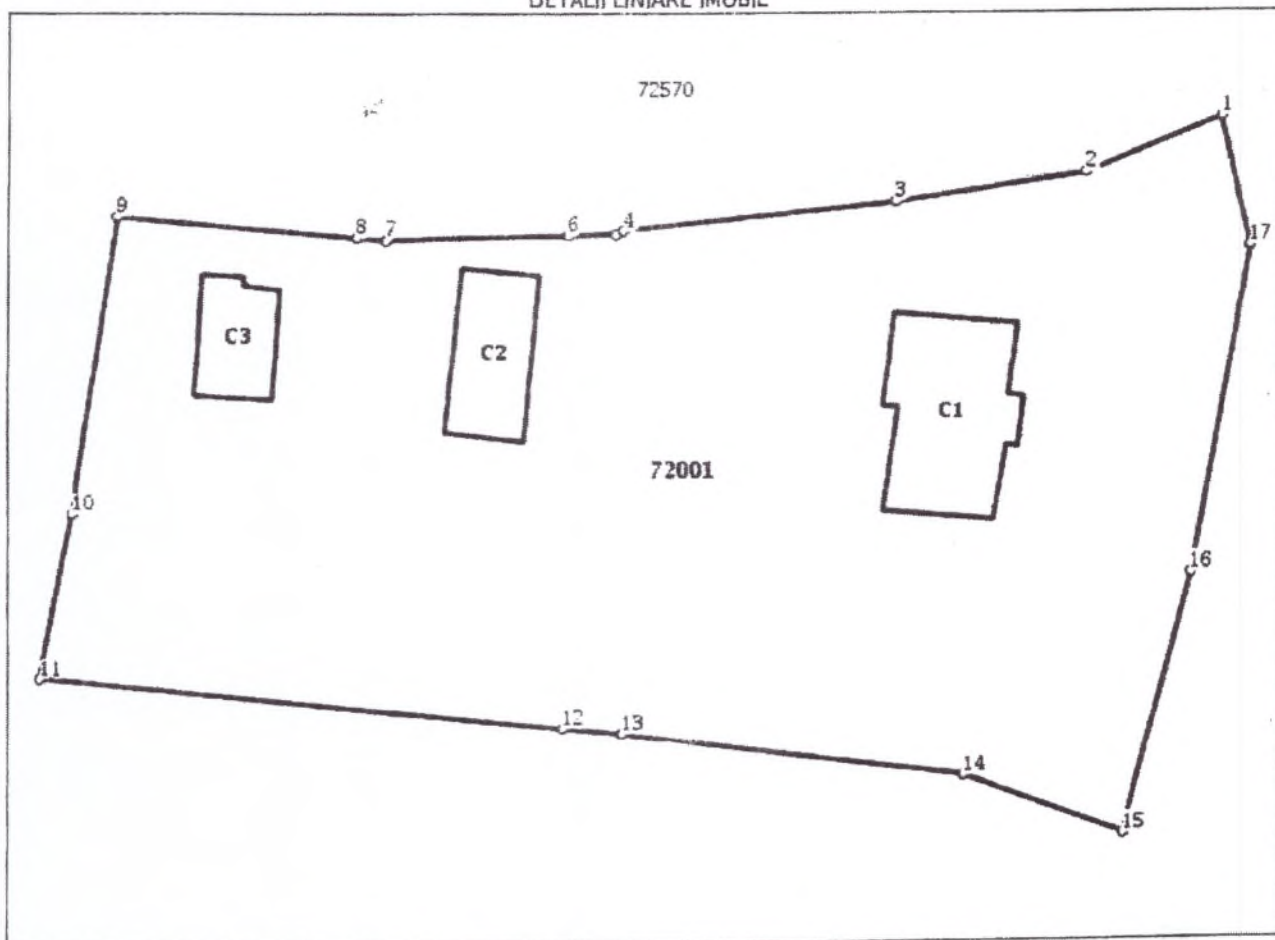
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72001-C1	construcții administrative și social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp;
A1.2	72001-C2	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.888
2	3	19.273
3	4	28.087
4	5	0.866
5	6	4.988
6	7	18.534
7	8	2.922
8	9	24.333
9	10	30.288
10	11	16.861
11	12	53.152
12	13	6.206
13	14	35.08
14	15	17.128
15	16	27.24
16	17	33.681
17	1	13.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2021, 10:51