

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 77/14.05.2021

privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Vaslui nr. 6981/14.05.2021;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Vaslui nr. 4372/24.03.2021;
- referatul Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 6820/12.05.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 6986/14.05.2021;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin.(1) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 361 alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - H.G. nr. 484/2016 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și pentru transmiterea unei părți din acesta din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 24/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 124/2013 privind trecere unor imobile compuse din construcții și terenul aferent, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică;
- în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile identificate în anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, în condițiile legii.

(2) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui, identificate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine președintele consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean referitor bunurile aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

(2) Se mandatează Spitalul Județean de Urgență Vaslui pentru ca, în numele și pentru Județul Vaslui, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la poziția nr.2 din anexa nr.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(3) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin.(2), Spitalul Județean de Urgență Vaslui va comunica documentele justificative Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

(4) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării a imobilelor prevăzute la art.1 se fac venit la bugetul județului.

(5) Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean va efectua demersurile necesare actualizării în mod corespunzător a datelor din evidența cantitativ-valorică.

Art.3. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Comisiei speciale de inventariere și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, _____ 2021

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

**Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu**

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*
**Director executiv,
Mihaela Dragomir**

*Pentru adoptarea prezentului proiect de hotărâre
este necesar votul majorității absolute.*

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor propuse pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării

Nr. crt.	Denumire imobil	Stocuri	U.M.	Nr. inventar	Valoare inventar -Lei -	
1	Imobil 1563, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos	WC EXTERIOR	1	Buc	212017	2.699,66
		CĂMIN INFANTERIE	3	Buc	212018, 212019, 212020	1.778,30 1.778,30 1.778,30
		CĂMIN TO	1	Buc	212021	437,84
		T.G.M. NR.1	1	Buc	212022	3.590,29
		T.G.M. NR. 2	1	Buc	212023	3.590,29
		T.U.M.	1	Buc	212024	1.616,64
		MAGAZIE	1	Buc	-	-
		DRUMURI SI ALEI INTERIOARE ASFALTATE	224	Mp	211011	224,00
		DRUMURI SI ALEI INTERIOARE BETONATE	100	Mp	211004	4.871,95
		GARD INTERIOR DIN PLASA SUDATA	200	M	211023	1.770,00
		IMPREJMUIRE DIN PANOURI METALICE	60	M	211022	531,00
		IMPREJMUIRE DIN SARMA GHIMPATA	425	M	211024	595,00
		PARATONIER	1	Buc	211025	1,00
2	Clădire Secția Pneumoftiziologie Vaslui	Clădire incinerator	1	Buc	2098	25.222,00

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor aflate în domeniul privat al județului propuse pentru scoaterea din funcțiune,
casare și demolare

Nr. Crt.	Denumire imobil		Stocuri	U.M.	Nr. inventar	Valoare inventar - Lei -
1	Teren și construcții, municipiul Huși	C1 - Magazie pesticide Nr. cadastral 74183 UAT Huși	203	Mp	212110	10.999,00
		C4 - Beci pesticide Nr. cadastral 74154 UAT Huși	28	Mp	212112	4.276,16

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

În anul 2020, Comisia de reevaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, constituită în baza Dispoziției președintelui Consiliului Județean Vaslui nr. 207/2020, a efectuat reevaluarea bunurilor de natura terenurilor și clădirilor aflate în patrimoniul județului și în administrarea consiliului județean. În momentul procesului de reevaluare s-a constatat faptul că o parte din imobile nu mai pot fi reevaluate deoarece se află într-o stare avansată de degradare. În baza acestor constatări, Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului a propus, prin referatul nr. 6820/12.05.2021, scoaterea din evidență, în vederea casării, a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al județului Vaslui.

Au fost identificate o serie de bunuri de pe amplasamentul bunului „Imobil 1563, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos” care sunt deteriorate aproape în totalitate și nu mai pot fi folosite în scopul în care au fost inițial construite. De menționat este faptul că, prin HG. nr.484/2016, acest imobil a fost transmis din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului, cu condiția de a se realiza - într-un termen de 20 de ani de la data preluării - următoarele obiective: Parcul Științific și Tehnologic Vaslui, o secție externă a Muzeului Județean ”Ștefan cel Mare” Vaslui cu specific militar, precum și un centru de antrenament multifuncțional.

Sunt propuse spre casare un număr de 10 clădiri, având diverse categorii de folosință, 324 de mp de drumuri și alei interioare asfaltate și betonate, precum și 685 de metri de gard, confecționat din mai multe tipuri de materiale.

Totodată, Spitalul Județean de Urgență Vaslui urmează să demareze o nouă investiție pe amplasamentul acestuia, mai exact construirea unei noi morgi. Pe locația unde se dorește să fie realizat noul obiectiv de investiție se află în acest moment un incinerator care se prezintă într-o stare avansată de degradare, începând chiar să se autodemoleze. Astfel, prin adresa cu nr. 4372/24.03.2021, Spitalul Județean de Urgență Vaslui a propus trecerea construcției „Clădire incinerator” din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia în vederea casării.

Având în vedere cele de mai sus, bunurile care fac obiectul trecerii din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia nu mai sunt de uz sau de interes județean.

În domeniul privat al județului Vaslui au fost identificate de către Comisia de reevaluare, de asemenea, o serie de imobile care se află într-o stare avansată de uzură și care sunt pe punctul de a se autodemola, acestea nefiind folosite în ultimii ani. Aceste imobile sunt identificate în anexa nr. 2 a prezentei hotărâri. De menționat că s-a încercat în nenumărate rânduri vânzarea acestora, acesta fiind și motivul pentru care bunurile au trecut din domeniul public în domeniul privat al județului (a se vedea în acest sens Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 124/2013 privind trecere unor

imobile compuse din construcții și terenul aferent, situate în municipiile Huși, Bârlad și orașul Negrești, județul Vaslui, aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui, din domeniul public al județului în domeniul privat al județului Vaslui, în vederea vânzării prin licitație publică).

Potrivit art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile ordonanței. Totodată, conform art.2 al aceluiași act normativ, se impune trecerea construcțiilor identificate în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia. Această operațiune se face prin hotărârea autorității deliberative județene, cu respectarea prevederilor art. 361 alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic: nu este cazul.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: sumele obținute în urma demolării și valorificării produselor rezultate se fac venit la bugetul local al județului.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.24/1999, cu modificările și completările ulterioare; actualizarea inventarului domeniului public și privat al județului.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean, Spitalului Județean de Urgență Vaslui, Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Comisiei speciale de inventariere care va proceda la actualizarea inventarului domeniului public și privat al județului.

Totodată, după adoptare, hotărârea se va publica pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui.

Astfel, propunem analizarea proiectului de hotărâre în cauză, elaborat cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în vederea adoptării în prima ședință a consiliului județean.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4), coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Domeniul reglementat*: administrație publică locală/atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului/ trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării/ scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri aparținând domeniului privat al județului Vaslui;

b) *Impactul financiar asupra bugetului* : sumele obținute în urma demolării și valorificării materialelor rezultate se fac venit la bugetul local al județului;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.)*, în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 3-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

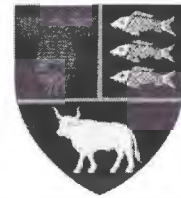
Având în vedere cele prezentate mai sus, propun analizarea și supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, precum și scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea unor bunuri imobile aflate în domeniul privat al județului Vaslui.

**Director executiv,
Țuțuianu Mircea**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu, cjvaslui@cjvs.eu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI
Nr. 6820/112.05.2021

Se aprobă
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind propunerea de scoatere din evidență în vederea casării
a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al județului Vaslui

În anul 2020, comisia de reevaluare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a județului Vaslui aflate în administrarea Consiliului Județean Vaslui, constituită în urma Dispoziției președintelui Consiliului Județean Vaslui nr. 207/2020, a efectuat în anul 2020 reevaluarea bunurilor de natura terenurilor și clădirilor aflate în patrimoniul instituției noastre.

În urma acestei operațiuni au fost identificate o serie de bunuri imobile, care se află într-o stare avansată de degradare ce nu permite reabilitarea și repunerea în funcțiune a acestora.

Conform prevederilor H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, durata normală de funcționare a fost depășită, unele dintre ele nefiind reabilitate în ultimii 20 de ani. În acest sens, atașăm la prezentul referat fotografii și date de identificare pentru imobilele propuse pentru casare și scoaterea din evidență.

Totodată, conform Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune și casarea bunurilor se impune trecerea acestora din „Inventarul bunurilor aparținând domeniului public” în „Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al județului Vaslui”, precum și modificarea în mod corespunzător a anexelor Hotărârii Consiliului Județean nr. 133/2014 privind aprobarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată a județului Vaslui pe anul 2013.

Anexele la prezentul referat sunt:

- propuneri de scoatere din funcțiune în vederea casării a unor imobile din domeniul public al județului Vaslui;
- propuneri de scoatere din funcțiune în vederea casării a imobilelor din domeniul privat.

De asemenea, atașăm prezentului referat câteva fotografii ale acestor imobile în care se observă clar starea de degradare a acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem luarea măsurilor legale care se impun pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării a imobilelor prevăzute în anexele la prezentul referat.

Numele și Prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat/Verificat – Țuțuianu Mircea	Director Executiv	11.05.2021	
Întocmit 2 ex. – Atășiei Andrei	Consilier	11.05.2021	

Nr. Crt.	Denumire imobil	Stocuri	U.M.	Nr. inventar	Valoare inventar - Lei -	
1	Imobil 1563, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos	WC EXTERIOR	1	Buc	212017	2.699,66
		CĂMIN INFANTERIE	3	Buc	212018, 212019, 212020	1.778,30 1.778,30 1.778,30
		CĂMIN TO	1	Buc	212021	437,84
		T.G.M. NR.1	1	Buc	212022	3.590,29
		T.G.M. NR. 2	1	Buc	212023	3.590,29
		T.U.M.	1	Buc	212024	1.616,64
		MAGAZIE	1	Buc	-	-
		DRUMURI SI ALEI INTERIOARE ASFALTATE	224	Mp	211011	224,00
		DRUMURI SI ALEI INTERIOARE BETONATE	100	Mp	211004	4.871,95
		GARD INTERIOR DIN PLASA SUDATA	200	M	211023	1.770,00
		IMPREJMUIRE DIN PANOURI METALICE	60	M	211022	531,00
		IMPREJMUIRE DIN SARMA GHIMPATA	425	M	211024	595,00
		PARATONIER	1	Buc	211025	1,00
TOTAL nr. crt. 1					25.262,57	
2	Teren și construcții municipiul Huși	C1 – Magazie pesticide Nr. cadastral 74183 UAT Huși	203	Mp	212110	10.999
		C4 - Beci pesticide Nr. cadastral 74154 UAT Huși	28	Mp	212112	4.276,16
TOTAL nr. crt. 2					15.275,16	
TOTAL Nr. crt. 1+2					40.537,73	

Fotografii Teren și construcții municipiul Huși



Fotografii Imobil 1563, sat Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos



Din ec



ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
 SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
 VASLUI

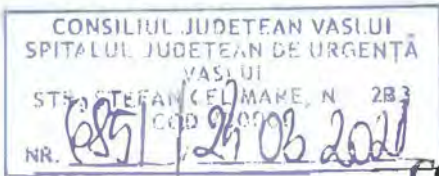


după Arșin
(disembie)

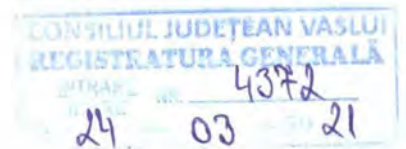
Operator de date personale înregistrat la ANSPDCP cu nr.12831

Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
 tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
 SERVICIUL URGENȚE - tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
 web: www.sjuvaslui.ro
 e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com



Catre,



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta va informam ca Spitalul Judetean de Urgenta urmeaza sa demareze o noua investitie: „Construire Morga”, obiectiv finantat din bugetul Consiliului Judetean Vaslui.

Pe amplasamentul investitiei mai sus mentionate exista un incinerator care se afla intr-o stare avansata de degradare incepand sa se autodemoleze.

In acest sens propunem trecerea constructiei „Cladire incinerator TBC” din domeniul public in domeniul privat al judetului in vederea casarii.

Constructia este identificata cu:

- Nr. Inv. 2098;
- An constructie – 1960;
- Valoare – 25.222 lei (conform ultimei reevaluari din 30.09.2020);

Mentionam ca aceasta cladire incinerator TBC ne-a fost dat in administrare prin HClJ 33/2007.

MANAGER,

Rinder Ana Smaranda



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,

Ec. Sorescu Neculai

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Ing. Avadanei Adrian