

HOTĂRÂREA nr. 21

privind aprobarea preluării în administrarea Consiliului Județean Vaslui  
a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Gherghești și  
în administrarea Consiliului Local al Comunei Gherghești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1554/31.01.2022 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;  
- raportul de specialitate nr. 1704/01.02.2022 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 22<sup>^1</sup> alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Gherghești nr. 106/2021 privind darea din administrarea Consiliului Local Gherghești în administrarea Consiliului Județean Vaslui a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Gherghești, județul Vaslui;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. - Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Vaslui a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Gherghești și în administrarea Consiliului Local Gherghești, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, pentru executarea unor lucrări de reabilitare sau modernizare.

Art.2. - Se mandatează domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea-primirea sectoarelor de drum prevăzute la art. 1 se va face prin proces-verbal în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

Art.4. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al Comunei Gherghești, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, 11 februarie 2022

PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi "pentru",  
0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri".*

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale sectoarelor de drum care vor fi preluate de Consiliul Județean Vaslui în administrare

Nr. crt.	Datele imobilului	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
1.	Strada secundară nr. 33 - din DJ 245 B - limită intravilan sat Gherghești Lungime = 1,65 km	Consiliul Local al Comunei Gherghești	Consiliul Județean Vaslui	DJ 245 B - limită intravilan sat Gherghești Suprafața: 11.611 m.p. Nr. cadastral - 70643 UAT Gherghești	2.420,75
2.	Drum comunal - din strada secundara 33 - limită UAT Gherghești Lungime = 3,75 km	Consiliul Local al Comunei Gherghești	Consiliul Județean Vaslui	Strada secundară nr. 33 - limită UAT Gherghești Suprafața: 19.279 m.p. Nr. cadastral - 70811 UAT Gherghești	50.181,14

## CONTRACT-CADRU DE ADMINISTRARE

### Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. Gherghești, prin Consiliul Local al Comunei Gherghești, cu sediul în sat Gherghești, comuna Gherghești, județul Vaslui, cod poștal 737365, prin reprezentantul său legal, domnul Ibanescu Nixon Neculai - primar al comunei, în baza art.154 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de proprietar,

și

Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, cod poștal 730168, prin domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.\_\_\_\_/2022 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Vaslui a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Gherghești și în administrarea Consiliului Local Gherghești, în calitate de administrator,

în temeiul art. 108, art. 297-301 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. \_\_\_\_/2022 privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Vaslui a unor sectoare de drum aflate în domeniul public al comunei Gherghești și în administrarea Consiliului Local Gherghești, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

### Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a următoarelor sectoare de drum: Strada secundara nr. 33, ce pleacă din DJ 245 B până la limita de intravilan a satului Gherghești, având suprafața totală de 11.611 m.p., identificată cu număr cadastral NC 70643 UAT Gherghești, cu o valoare de inventar în sumă de 2,420.75 lei și Drumul comunal care continuă din strada secundară nr. 33 până la limita dintre comunele Gherghești și Poienești, având suprafața totală de 19.279 m.p., identificat cu NC 70811 UAT Gherghești, cu o valoare de inventar 50,181.14 lei, în vederea îmbunătățirii stării de viabilitate prin realizarea unor lucrări de reabilitare sau modernizare.

(2) Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între U.A.T. Comuna Gherghești și Consiliul Județean Vaslui, care va fi anexă la prezentul contract.

### Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o perioadă de 5 ani, timp în care se vor finaliza lucrările pentru care a fost solicitat transferul dreptului de administrare.

(2) Ulterior finalizării lucrărilor, sectoarele de drum prevăzute la art.2 alin.(1) din prezentul contract revin de drept în administrarea Consiliului Local Gherghești.

### Art.4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Proprietarul, U.A.T. Comuna Gherghești, județul Vaslui, are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul, **U.A.T. Comuna Gherghesti, județul Vaslui**, se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunurile descrise la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să preia sectoarele de drum transmise în administrare în momentul finalizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare sau la sfârșitul perioadei de 5 ani, dacă acestea nu se execută, cel puțin în starea avută la data predării.

(3) Administratorul, **Consiliul Județean Vaslui**, are următoarele drepturi:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de prezentul contract.

(4) Administratorul, **Consiliul Județean Vaslui**, are următoarele obligații:

a) să nu modifice traseul drumurilor și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial;

b) să respecte normele de proiectare și de execuție, cel puțin pentru categoria drumurilor care au fost preluate;

c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial privind lucrările de reabilitare sau modernizare;

d) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora și, dacă este cazul, să execute lucrări de întreținere și reparații curente;

e) să realizeze, cu avizul administratorului inițial, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumurilor;

f) să nu modifice încadrarea drumurilor din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

g) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;

h) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

i) să reevalueze bunul, în condițiile legii;

j) să asigure inventarierea anuală a imobilului transmis în administrare;

k) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;

l) să restituie sectoarele de drum preluate în administrare la finalizarea lucrărilor de reabilitare sau modernizare/data încetării prezentului contract.

#### **Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

(1) **Contractul încetează prin:**

a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local al comunei Gherghești, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract.

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare, fără plata vreunei despăgubiri.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, sectoarele de drum date în administrare.

#### **Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

#### **Art.7. LITIGII**

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

#### **Art.8. DISPOZIȚII FINALE**

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,  
U.A.T. Comuna Gherghesti  
Vaslui

Primar  
Ibanescu Nixon Neculai

Administrator,  
Consiliul Județean

Președinte  
Dumitru Buzatu