

HOTĂRÂREA nr. 124

privind aprobarea devizului general actualizat, a devizului general pentru lucrările rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10076/28.06.2022 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești nr.2839/23.06.2022, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui cu nr.9907/24.06.2022;
 - rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 10083/28.06.2022, respectiv nr. 10086/28.06.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu prevederile:
- art. 173 alin.(1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Băcești, județul Vaslui”;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 212/2016 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Băcești, județul Vaslui”;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ”, conform anexei nr.1.

Art.2. - Se aprobă devizul general pentru lucrările rest de executat pentru obiectivului de investiții „Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ”, conform anexei nr. 2.

Art.3. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ”, conform anexei nr. 3.

(2) Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 157/2013 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reparație capitală și extindere la corp administrativ și laborator al C.A.M.S. Băcești, județul Vaslui”, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești.

Art.6. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, 08 iulie 2022

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi “pentru”,
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.*

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 124/2022

Deviz general actualizat al obiectivului de investiții "Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ"				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în LEI		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 1		2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	2.016,00	484,00	2.500,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.646,00	1.072,74	6.718,74
3.3	Proiectare și inginerie	36.799,04	8.200,96	45.000,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	111.600,00	21.204,00	132.804,00
3.6.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	<i>47.600,00</i>	<i>9.044,00</i>	<i>56.644,00</i>
3.6.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	<i>64.000,00</i>	<i>12.160,00</i>	<i>76.160,00</i>
Total capitol 3		156.061,04	30.961,70	187.022,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de construcții	908.060,17	177.438,59	1.085.498,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.651,05	3.163,70	19.814,75
4.3	Dotări	346.155,00	65.769,45	411.924,45
4.3.1	<i>Utilaje și echipamente tehnologice, cu montaj</i>	<i>46.105,00</i>	<i>8.759,95</i>	<i>54.864,95</i>
4.3.2	<i>Dotări, inclusiv utilaje și echipamente indep</i>	<i>264.350,00</i>	<i>50.226,50</i>	<i>314.576,50</i>
Total capitol 4		1.270.866,22	241.464,58	1.512.330,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.850,60	2.441,61	15.292,22
5.1.1	<i>Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier</i>	<i>9.080,60</i>	<i>1.725,31</i>	<i>10.805,92</i>
5.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	<i>3.770,00</i>	<i>716,30</i>	<i>4.486,30</i>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.073,78	0,00	13.073,78

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.807,80	0,00	2.807,80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.132,99	0,00	5.132,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.132,99	0,00	5.132,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.806,02	17.253,14	108.059,16
Total capitol 5		116.730,39	19.694,76	136.425,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.545.657,65	292.501,04	1.838.158,69
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.026.597,84	199.960,74	1.226.558,58

Director Interimar
Litianu Oana Veronica

Contabil Șef
Bodroghină Romeo

Deviz general - Rest de executat al obiectivului de investiții Reautorizare - Reparație capitală și extindere la corp administrativ				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în LEI		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 1		2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.646,00	1.072,74	6.718,74
3.3	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	111.600,00	21.204,00	132.804,00
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.6.2	Dirigenție de șantier	64.000,00	12.160,00	76.160,00
Total capitol 3		117.246,00	22.276,74	139.522,74
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de construcții	521.857,47	99.152,92	621.010,39
4.1.1	Arhitectură	365.569,09	69.458,13	435.027,22
4.1.2	Inst. Electrice interioare	50.548,78	9.604,27	60.153,05
4.1.2	Instalații TV și internet	2.765,60	525,46	3.291,06
4.1.2	Instalații sanitare	13.222,07	2.512,19	15.734,26
4.1.2	Canalizare menajeră	27.836,28	5.288,89	33.125,17
4.1.2	Alimentare cu apă	926,51	176,04	1.102,55
4.1.2	Instalații termice	29.792,54	5.660,58	35.453,12
4.1.2	Rețele termice	31.196,60	5.927,35	37.123,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.651,05	3.163,70	19.814,75
4.2.1	Montaj echipamente electrice	13.190,32	2.506,16	15.696,48
4.2.2	Montaj utilaje sanitare	1.649,38	313,38	1.962,76
4.2.3	Montaj dotări	1.811,35	344,16	2.155,51

4.3	Dotări	310.455,00	58.986,45	369.441,45
4.3.1	Utilaje și echipamente tehnologice, cu montaj	46.105,00	8.759,95	54.864,95
4.3.2	Dotări, inclusiv utilaje și echipamente indep	264.350,00	50.226,50	314.576,50
Total capitol 4		848.963,52	161.303,07	1.010.266,59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.988,57	1.707,83	10.696,40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.218,57	991,53	6.210,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.770,00	716,30	4.486,30
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.577,04	0,00	6.577,04
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	597,91	0,00	597,91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.989,56	0,00	2.989,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.989,56	0,00	2.989,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.185,75	9.915,29	62.101,04
Total capitol 5		67.751,36	11.623,12	79.374,48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.035.960,88	195.582,93	1.231.543,81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		597.912,84	113.603,44	711.516,28

Director Interimar
Litianu Oana Veronica

Contabil Șef
Bodroghină Romeo

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI
actualizați pentru obiectivul de investiții „Reautorizare - Reparație capitală și
extindere la corp administrativ”

Titular: Județul Vaslui

Beneficiar: Județul Vaslui - Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești

Amplasament: sat Băcești, comuna Băcești, județul Vaslui

Indicatori tehnico - economici

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	1.838.158,69 lei
din care:	
- construcții - montaj (C+M)	1.226.558,58 lei

- Caracteristici tehnice :

- arie construită subsol = 36,4 mp
- arie construită parter = 384,75 mp
- arie desfășurată = 421,15 mp
- regim de înălțime = S+P
- înălțime maximă = 8,40 m
- volum = 1943 mc
- POT propus = 16,56 %
- CUT propus = 0,17

- Durata de realizare a investiției luni 12

- Finanțarea investiției

Finanțarea investiției se face din fonduri proprii CAMS Băcești și de la bugetul local al județului Vaslui.