

HOTĂRÂREA nr. 119

privind aprobarea devizului general actualizat, a devizului general pentru lucrările rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10332/01.07.2022 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 2097/01.07.2022, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui cu nr. 10271 din 01.07.2022;
 - nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 2061/29.06.2022;
 - rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr.10336/01.07.2022, respectiv nr.10357/01.07.2022;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
în conformitate cu prevederile:
 - art. 173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr.47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 221/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”;
 - în temeiul art. 182 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA

ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. - Se aprobă devizul general pentru lucrările rest de executat aferente obiectivului de investiții „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”, conform anexei nr. 2.

Art. 3. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”, conform anexei nr. 3.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 221/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI” ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art. 6. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, 08 iulie 2022

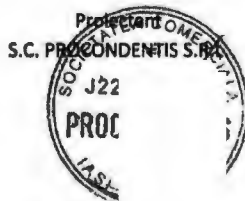
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi “pentru”,
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.*

Construirea unui numar de 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, Județul Vaslui • Reabilitarea/modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui				
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui				
Amplasament: comuna Zorleni, județul. Vaslui				
Elaborator: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				
				DEVIZ ACTUALIZAT
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2.	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.240,00	615,60	3.855,60
3.1.1.	Studii de teren	3.240,00	615,60	3.855,60
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.160,00	410,40	2.570,40
3.5.	Proiectare	47.630,71	9.049,83	56.680,54
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.207,47	4.789,42	29.996,89
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.107,72	590,47	3.698,19
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.315,52	3.099,95	19.415,47
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	42.151,16	8.008,72	50.159,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.769,29	1.476,17	9.245,46
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.769,29	1.286,17	8.055,46
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	34.381,87	6.532,56	40.914,43

TOTAL CAPITOLUL 1		101.541,87	19.110,54	119.892,41
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.141.349,80	406.856,46	2.548.206,26
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169.030,69	32.115,83	201.146,52
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	181.168,00	34.421,92	215.589,92
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.491.548,49	473.394,21	2.964.942,70
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.395,92	0,00	25.395,92
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.551,90	0,00	11.551,90
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.292,12	0,00	2.292,12
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.551,90	0,00	11.551,90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		25.395,92	0,00	25.395,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.477.526,28	473.394,21	2.950.920,49
Din care C=4 (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+3.1.1)		2.141.349,80	406.856,46	2.548.206,26



Construirea unui numar de 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, Județul Vaslui • Reabilitarea/modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în localitatea Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui				
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui				
Amplasament: comuna Zorleni, județul. Vaslui				
Elaborator: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				
				VALOARE AJUSTATA oug 47
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2.	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.353.247,95	257.117,11	1.610.365,05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169.030,69	32.115,83	201.146,52
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00



INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

actualizați ai obiectivului de investiții „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ZORLENI - COMUNITATE FĂRĂ FRONTIERE”

BENEFICIAR - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

AMPLASAMENT: sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui

1. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **3.110.031,05 lei**

Din care C+M (cu TVA): **2.548.206,26 lei**

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 40 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Nr. de construcții reabilitate : 1

- Nr. de construcții noi: 2

Surse de finanțare a investiției

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - **1.671.268,47 lei**

Contribuție proprie (cu TVA) - **400.160,97 lei**

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - **1.038.601,61 lei**