

HOTĂRÂREA nr. 114

privind aprobarea devizului general actualizat, a devizului general pentru lucrările rest de executat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui”, în cadrul proiectului „Hoceni - Comunitate fără bariere”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10302/01.07.2022 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 2088/30.06.2022, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui cu nr. 10263 din 30.06.2022;

- nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 2067/29.06.2022;

- rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 10335/01.07.2022, respectiv nr.10356/01.07.2022;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 130/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui ", în cadrul proiectului "Hoceni - Comunitate fără bariere";

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui”, în cadrul proiectului „Hoceni - Comunitate fără bariere”, conform anexei nr. 1.

Art.2. - Se aprobă devizul general pentru lucrările rest de executat aferente obiectivului de investiții „Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui”, în cadrul proiectului „Hoceni - Comunitate fără bariere”, conform anexei nr. 2.

Art.3. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui”, în cadrul proiectului „Hoceni - Comunitate fără bariere”, conform anexei nr. 3.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 130/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui”, în cadrul proiectului „Hoceni - Comunitate fără bariere” se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.6. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Vaslui, 08 iulie 2022

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi “pentru”,
0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”.*

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTA PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI				
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui				
Amplasament: sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, comuna Hocenie, județul. Vaslui				
Elaborator: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ ACTUALIZAT		
		VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2.2.	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.1.	Studii de teren	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.450,00	1.035,50	6.485,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5.	Proiectare	47.290,01	8.985,10	56.275,11
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.015,05	4.752,86	29.767,91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.083,99	585,96	3.669,95
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.190,97	3.076,28	19.267,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	95.309,47	18.108,80	113.418,27
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.709,99	1.464,90	9.174,89
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.709,99	1.274,90	7.984,89
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	87.599,48	16.643,90	104.243,38
TOTAL CAPITOLUL 3		153.499,48	29.164,90	182.664,38
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.481.835,03	471.548,35	2.953.383,37
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214.826,41	40.817,02	255.643,43
4.3.1.1	{0012.3} Lista echipamente - instalații electrice	11.855,00	2.252,45	14.107,45
4.3.1.2	{0012.3} Lista echipamente - instalații sanitare	18.445,61	3.504,67	21.950,28
4.3.1.3	{0012.3} Lista echipamente - instalații termice	27.130,00	5.154,70	32.284,70
4.3.2.1	{0012.5} Lista echipamente - instalații electrice	11.290,00	2.145,10	13.435,10
4.3.2.2	{0012.5} Lista echipamente - instalații sanitare	12.260,80	2.329,55	14.590,35
4.3.2.3	{0012.5} Lista echipamente - instalații termice	27.130,00	5.154,70	32.284,70
4.3.3.1	{0012.8} Lista echipamente - instalații electrice	11.290,00	2.145,10	13.435,10
4.3.3.2	{0012.8} Lista echipamente - instalații sanitare	11.770,00	2.236,30	14.006,30
4.3.3.3	{0012.8} Lista echipamente - instalații termice	27.130,00	5.154,70	32.284,70
4.3.4.1	{0012.9} Lista echipamente - instalații electrice	11.290,00	2.145,10	13.435,10
4.3.4.2	{0012.9} Lista echipamente - instalații sanitare	18.105,00	3.439,95	21.544,95
4.3.4.3	{0012.9} Lista echipamente - instalații termice	27.130,00	5.154,70	32.284,70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	238.115,76	45.241,99	283.357,75
4.5.1.1	{0012.3} Lista Dotari-CENTRU DE ZI	59.528,94	11.310,50	70.839,44
4.5.2.1	{0012.7} Lista Dotari-2A LOCUINTA PROTEJATA	59.528,94	11.310,50	70.839,44
4.5.3.1	{0012.8} Lista Dotari-2B LOCUINTA PROTEJATA	59.528,94	11.310,50	70.839,44
4.5.4.1	{0012.9} Lista Dotari-2C LOCUINTA PROTEJATA	59.528,94	11.310,50	70.839,44
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.934.777,20	557.607,36	3.492.384,55
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.119,80	0,00	32.119,80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.919,98	0,00	2.919,98
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXA DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.918,25	14.044,45	87.962,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		106.038,05	14.044,45	120.082,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.194.314,72	600.816,71	3.795.131,44
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+g.1+4.2+5.1.1)		2.481.835,03	471.548,35	2.953.383,37



Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 114 / 2022

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENȚA PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI																			
Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui																			
Amplasament: sat Tompa, sat Hoceni și sat Șicani, comuna Hocenele, Județul. Vaslui																			
Elaborator: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.																			
REST DE EXECUTAȚ + NCS La data de 15.04.2022					REST DE EXECUTAT + NCS AJUSTAT CONFORM OUG 47/2022					NC			REST DE EXECUTAT ACTUALIZAT						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA			VALOARE CU TVA			VALOARE FĂRĂ TVA			VALOARE CU TVA			VALOARE FĂRĂ TVA			VALOARE CU TVA		
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1.																			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.																			
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																			
2.1.	Branșamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Construcții și instalații rețele	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.																			
Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică																			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dușuri de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4.																			
Cheltuieli pentru investiția de bază																			
4.1.	Construcții și instalații	496.931,03	94.416,80	591.347,83	642.973,66	122.165,25	765.140,90	86.208,80	18.279,20	114.486,00	739.182,46	140.444,43	879.626,90						
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8.120,00	1.542,80	9.662,80	10.306,41	1.996,22	12.302,63	0,00	0,00	0,00	10.306,41	1.996,22	12.302,63						

4.3.1.1	{0012.3} Lista echipamente - Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	{0012.3} Lista echipamente - Instalatii sanitare	6.430,00	1.223,50	7.673,50	8.345,61	1.583,67	9.931,28	0,00	0,00	0,00	8.345,61	1.583,67	9.931,28
4.3.1.3	{0012.3} Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.1	{0012.5} Lista echipamente - Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.2	{0012.5} Lista echipamente - Instalatii sanitare	1.670,00	317,30	1.987,30	2.160,80	410,33	2.571,33	0,00	0,00	0,00	2.160,80	410,33	2.571,33
4.3.2.3	{0012.5} Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3.1	{0012.8} Lista echipamente - Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3.2	{0012.8} Lista echipamente - Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.3.3	{0012.8} Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4.1	{0012.9} Lista echipamente - Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4.2	{0012.9} Lista echipamente - Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.4.3	{0012.9} Lista echipamente - Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	{0012.3} Lista Dotari-CENTRU DE ZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.2.1	{0012.7} Lista Dotari-2A LOCUINTA PROTEJATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.3.1	{0012.8} Lista Dotari-2B LOCUINTA PROTEJATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.4.1	{0012.9} Lista Dotari-2C LOCUINTA PROTEJATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		305.051,03	93.939,60	601.010,63	633.482,07	124.161,46	777.643,33	96.206,80	18.279,20	114.486,00	749.688,87	142.444,66	892.129,33
CAPITOLUL 5.													
Alte cheltuieli													
5.1.	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/declințare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6													
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		305.051,03	93.939,60	601.010,63	633.482,07	124.161,46	777.643,33	96.206,80	18.279,20	114.486,00	749.688,87	142.444,66	892.129,33
Valoarea		496.931,03	94.416,80	391.347,83	642.979,66	122.163,23	765.140,90	96.206,80	18.279,20	114.486,00	739.182,46	140.444,43	879.626,90



INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

ai obiectivului de investiție

" CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA, JUDEȚUL VASLUI ", ÎN CADRUL PROIECTULUI " HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

BENEFICIAR - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **3.795.131,44 lei**

Din care C+M (cu TVA): **2.953.383,37 lei**

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - **2.223.349,26 lei**

Contribuție proprie (cu TVA) - **465.552,51 lei**

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - **1.106.229,67 lei**

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 15 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Nr. de construcții reabilitate și modernizate: 1

- Nr. de construcții noi: 3

OBIECTUL 1 - CENTRU DE ZI sat Tomșa

• SITUATIE EXISTENTA

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,175m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
 - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 147,00$ mp
 - $Au_{existent} = 117,75$ mp
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
= 1.095,00mp (măsurată)
 - P.O.T. $_{existent} = 14,70\%$
 - C.U.T. $_{existent} = 0,147$
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță III.

- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- **PROPUNERE**

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,065m, parțial 2,90m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $AC_{\text{propus}} = AdC_{\text{propus}} = 233,05\text{mp}$, din care:
 - 151,20mp clădire existentă
 - 81,85mp extindere
 - $AU_{\text{propus}} = 175,70\text{ mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
= 1.095,00mp (măsurată)
 - P.O.T. $_{\text{propus}} = 23,30\%$
 - C.U.T. $_{\text{propus}} = 0,233$
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp
- **Suprafața plantată:** 709,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $Ac = Adc = 230,30\text{mp}$
 - $Au = 186,40\text{mp}$

- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.100,00 mp
 - P.O.T. = 20,93%
 - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare: 2 locuri**
- **Suprafețe carosabile, parcaje: 51,25 mp**
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare: 120,95mp**
- **Suprafața plantată: 697,25mp**
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**

OBIECTUL 2B - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - Ac = Adc = 230,30mp
 - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.309,00 mp
 - P.O.T. = 17,59%
 - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare: 2 locuri**
- **Suprafețe carosabile, parcaje: 45,60 mp**
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare: 102,10 mp**
- **Suprafața plantată: 931,00 mp**
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**

OBIECTUL 2C - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Șișcani

- **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00

- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - Ac = Adc = 230,30mp
 - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 2.559,00 mp
 - P.O.T. = 9,00%
 - C.U.T. = 0,09
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp
- **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

Surse de finanțare a investiției:

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - **2.223.349,26 lei**
Contribuție proprie (cu TVA) - **465.552,51 lei**
Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - **1.106.229,67 lei**