

HOTĂRĂREA nr. 44/2021

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat Administrativ" către Direcția Județeană de Statistică Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3885/16.03.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Instituției Prefectului - Județul Vaslui nr. 17230/29.10.2020;
- raportul de specialitate nr. 3890 din 16.03.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 590/04.06.2008 privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 (trei) ani, a camerelor 6 și 7 (parter), din incinta imobilului "Palat Administrativ", având o valoare de inventar de 29.647,78 lei, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, către Direcția Județeană de Statistică Vaslui, care se identifică potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiului prevăzut la alin. (1) este pentru desfășurarea activităților privind recensământul populației și locuințelor din România în anul 2021.

Art.2. - (1) Se aprobă contractul-cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de comodat, în forma prevăzută la alin (1).

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revin președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.4. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Județene de Statistică Vaslui, precum și Direcției Economice și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

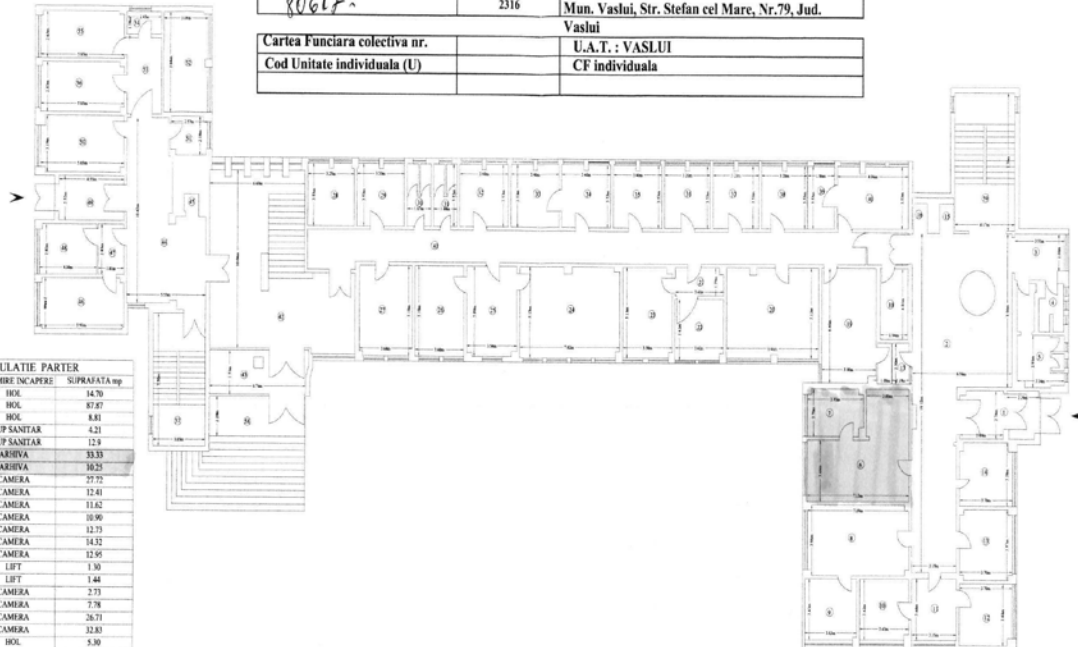
Vaslui, 29 martie 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi "pentru",
0 voturi "împotriva" și 2 "abțineri".*

RELEVEU PARTER Scara 1:250		
Nr. Cadastral Al Terenului 806LP-	Suprafata 2316	Adresa Imobilului Mun. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr.79, Jud. Vaslui
Cartea Funciara colectiva nr.	U.A.T. : VASLUI	
Cod Unitate individuala (U)	CF individuala	



RECAPITULATIE PARTER		
NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA mp
1	HOL	14.70
2	HOL	87.87
3	HOL	8.81
4	GRUP SANITAR	4.21
5	GRUP SANITAR	12.9
6	ARHIVA	33.33
7	ARHIVA	10.23
8	CAMERA	27.72
9	CAMERA	12.81
10	CAMERA	11.62
11	CAMERA	10.90
12	CAMERA	12.73
13	CAMERA	14.32
14	CAMERA	12.66
15	LIFT	1.30
16	LIFT	1.44
17	CAMERA	2.73
18	CAMERA	7.78
19	CAMERA	26.71
20	CAMERA	32.83
21	HOL	5.30
22	CAMERA	11.58
23	CAMERA	17.53
24	CAMERA	35.58
25	CAMERA	17.81
26	CAMERA	17.34
27	CAMERA	18.59
28	CAMERA	11.34
29	CAMERA	11.53
30	GRUP SANITAR	5.68
31	GRUP SANITAR	5.57
32	CAMERA	11.91
33	CAMERA	11.91
34	CAMERA	11.91
35	CAMERA	11.91
36	CAMERA	11.21
37	CAMERA	11.21
38	CAMERA	11.21
39	CAMERA	6.55
40	CAMERA	17.33
41	HOL	75.57
42	HOL	69.66
43	HOL	16.82
44	HOL	44.86
45	LIFT	1.00
46	CAMERA	16.88
47	HOL	5.12
48	CAMERA	11.22
49	HOL	11.47
50	CAMERA	14.27
51	CAMERA	5.85
52	CAMERA	17.23
53	HOL	10.42
54	CAMERA	3.14
55	CAMERA	12.20
56	CAMERA	16.14
SUPRAFATA UTILA		950.71
57	HOL+ CASA SCARII	27.37
58	TERASA	15.57
59	HOL+ CASA SCARII	12.36
SUPRAFATA TOTALA		1025.810000

Suprafata Totala = 1026mp	
Suprafata Construita = 1221 mp	
Suprafata Desfasurata = 8417 mp	
Executat	Data
S.C. TOPOGEOINTECH S.R.L. B21	
Receptat	Data
<small>(Date, preturi, facturi, servicii, etc.)</small>	

07. SEP. 2015

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer LEPĂRDĂ PETRICA
Inspector cadastru



România
Județul Vaslui
Consiliul Județean
Nr. _____/_____.2021

România
Institutul Național de Statistică
Direcția Județeană de Statistică Vaslui
Nr. _____/_____.2021

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, reprezentat de domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în calitate de comodat,

și

2. **Direcția Județeană de Statistică Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, tel. 0235-315.944, fax: 0235-311.798, e-mail: tele@vaslui.insse.ro, reprezentată prin domnul Teodor Iancu - director executiv, în calitate de comodatar,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. ____/2021, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Statistică Vaslui a unui spațiu în suprafață de 43,58 m.p. (camerele 6 și 7) , având o valoare de inventar de 29.647,78 lei, din incinta imobilului „Palat Administrativ”.

(2) Destinația spațiului prevăzut la alin.(1) este pentru desfășurarea activităților privind recensământul populației și locuințelor din România, prin Direcția Județeană de Statistică Vaslui.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani.

(2) Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces-verbal, ce se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Art.4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Comodatarul este obligat:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;

d) pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura, pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic;

Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului.

e) să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat pe bază de proces-verbal la încetarea contractului, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini;

f) să permită accesul reprezentanților comodatului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;

g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului prevăzut la art. 2 alin.(1), proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită;

h) să respecte destinația prevăzută la art.2 alin.(2), în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

(2) Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziție comodatului spațiul dat în comodat;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

Art.5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului prevăzut în contract;

b) în cazul în care comodatul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4 alin.(1);

c) prin acordul scris al părților;

d) unilateral de către comodant, atunci când invocă un interes public legitim.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

Art.6. CLAUZE SPECIALE

Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai acestora.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.8. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Consiliul Județean Vaslui
Președinte,
Dumitru Buzatu

COMODATAR,
Direcția Județeană de Statistică Vaslui
Director executiv,
Teodor Iancu