

HOTĂRÂREA nr. 180/2021

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Olteștești, Județul Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15642 din 26.10.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 2315/21.10.2021, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui sub nr. 15398/22.10.2021;

- rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 15656/26.10.2021, respectiv nr. 15662/26.10.2021;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico - socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

- Ordinul nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Olteștești, Județul Vaslui”, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 82/2020 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu

dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”, conform anexei nr.1.

Art.2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții obiectivul de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

(2) Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre înlocuiește anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”, cu modificările ulterioare.

Art.3. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. - Prezentul act administrativ va fi comunicat prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și se va publica pe site-ul www.cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, 29 octombrie 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 30 voturi “pentru”,
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.*

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
INIȚIETAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMAR DE 3 (TREI) LOCUINTE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI"				
Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI				
Amplasament: COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI				
Proiectant general: S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	DATA ÎNTOCMIRE DEVIZ		
		VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	70.349,54	13.366,41	83.715,95
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		70.349,54	13.366,41	83.715,95
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	99.795,64	18.961,17	118.756,81
TOTAL CAP. 2		99.795,64	18.961,17	118.756,81
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	69.099,98	13.129,00	82.228,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Doc. obținere avize	26.945,00	5.119,55	32.064,55
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	36.654,98	6.964,45	43.619,43
3.6	Organizarea procedurilor de achizie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.2	Auditul financiar	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8	Asistenta tehnica	13.345,02	2.535,55	15.880,57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.345,02	1.585,55	9.930,57
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	3.345,02	635,55	3.980,57
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAP. 3		113.445,00	21.554,55	134.999,55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	3.504.388,96	665.833,90	4.170.222,86
4.1.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	1.635.192,73	310.686,62	1.945.879,35
4.1.2	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	623.065,41	118.382,43	741.447,84
4.1.3	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	623.065,41	118.382,43	741.447,84
4.1.4	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	623.065,41	118.382,43	741.447,84
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	223.207,73	42.409,47	265.617,20
4.3.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	108.607,73	20.635,47	129.243,20
4.3.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	114.600,00	21.774,00	136.374,00
4.3.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect 4 - REȚELE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utiliaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.935,00	15.187,65	95.122,65
4.5.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	21.585,00	4.101,15	25.686,15
4.5.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.5.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.5.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		3.807.531,69	723.431,02	4.530.962,71
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	6.116,58	1.162,15	7.278,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.116,58	1.162,15	7.278,73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.327,48	0,00	42.327,48
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	18.403,25	0,00	18.403,25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3.680,65	0,00	3.680,65
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	18.403,25	0,00	18.403,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa OAR 0.05% din C+M	1.840,33	0,00	1.840,33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	760,00	8.260,00
TOTAL CAP. 5		60.944,06	2.872,15	63.816,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.152.065,93	780.185,30	4.932.251,23
Din care C+M		3.680.650,72	699.323,63	4.379.974,35



INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

Beneficiar : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui
Amplasament : județul Vaslui, comuna Oltenești

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M):

Valoarea totală, inclusiv TVA: 4.932.251,23 lei
din care C+M : 4.379.974,35 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfășurată	Regim de înălțime
C1	Centru de zi	628 mp	628 mp	P
C3a	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3b	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3c	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
Total		1.316,50 mp	1.316,50 mp	
Teren	3.322 mp			
POT	43,42 %			
CUT	0,43			

c) Durata de execuție a investiției: 21 luni

d) Surse de finanțare a investiției

- Programul Operațional Regional 2014 - 2020: 3.389.656,08 lei, inclusiv TVA;
- Bugetul local al Județului Vaslui: 1.542.595,15 lei, inclusiv TVA.