

**HOTĂRÂREA nr. 170/2021  
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 43/2018  
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru  
obiectivul de investiții "Extindere Unitate de Primiri Urgențe",  
cu modificările ulterioare**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14938/15.10.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- avizul nr. 4/11.10.2021 al Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- rapoartele de specialitate ale Direcției Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 14979/15.10.2021, respectiv nr. 14944/15.10.2021;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană, Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean și Comisia pentru protecție socială, protecție copii, învățământ, sănătate și familie, cultură, culte și sport;
- amendamentul formulat de domnul Trifan Ciprian-Ionuț, vicepreședintele Consiliului Județean Vaslui;  
în conformitate cu prevederile:
  - art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate Primiri Urgențe", cu modificările ulterioare;în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** - Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate Primiri Urgențe", conform anexei nr. 1.

**Art.II.** - Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere Unitate Primiri Urgențe", cu modificările ulterioare, se modifică, se completează și se înlocuiește cu anexa nr. 2.

**Art.III.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 43/2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere Unitate Primiri Urgențe”, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.V. - Președintele consiliului județean, Direcția Dezvoltare și Cooperare și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, 29 octombrie 2021

PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”,  
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.*

PROIECTANT,  
SC COMPASSARCH SRL  
(CUI 37408549, J12/1713/2017)

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:  
EXTINDEREA UNITATII DE PRIMIRI URGENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup> (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	475 720.15	90 386.83	566 106.98
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	115 827.29	22 007.19	137 834.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20 000.00	3 800.00	23 800.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>611.547.44</b>	<b>116.194.02</b>	<b>727.741.46</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>303.300,00</b>	<b>57.627,00</b>	<b>360.927,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 500.00	475.00	2 975.00
3.3	Expertizare tehnică	4 600.00	874.00	5 474.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 500.00	855.00	5 355.00
3.5	Proiectare	384 623.70	55 028.50	439 652.20
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95 000.00	0.00	95 000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	107 160.76	20 360.54	127 521.30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	52 132.27	9 905.13	62 037.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130 330.67	24 762.83	155 093.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	79 764.92	15 155.34	94 920.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79 764.92	15 155.34	94 920.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	192 311.85	36 539.25	228 851.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	57 693.55	10 961.77	68 655.32
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	43 270.16	8 221.33	51 491.49
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	14 423.39	2 740.44	17 163.83
3.8.2	Dirigenție de santier	134 618.30	25 577.48	160 195.78
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>668.300,47</b>	<b>108.927,09</b>	<b>777.227,56</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	11 873 931.68	2 256 047.02	14 129 978.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	284 379.06	54 032.02	338 411.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6 094 242.20	1 157 906.02	7 252 148.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2 117 150.25	402 258.55	2 519 408.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>20.369.703,19</b>	<b>3.870.243,61</b>	<b>24.239.946,80</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	111 760.72	21 234.54	132 995.26
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	60 183.62	11 434.89	71 618.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	51 577.10	9 799.65	61 376.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	151 033.43	0.00	151 033.43
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65 666.71	0.00	65 666.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13 133.34	0.00	13 133.34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65 666.71	0.00	65 666.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6 566.67	0.00	6 566.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	517 469.90	98 319.28	615 789.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9 072.00	1 723.68	10 795.68
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>789.336,05</b>	<b>121.277,50</b>	<b>910.613,55</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1 000.00	190.00	1 190.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5 000.00	950.00	5 950.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.140,00</b>	<b>7.140,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>22.748.187,15</b>	<b>4.275.409,22</b>	<b>27.023.596,37</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>13.133.341,80</b>	<b>2.495.334,95</b>	<b>15.628.676,75</b>

2) In preturi la data de 30 07 2021

Data:  
30.07.2021

Beneficiar/Investitor,  
U.A.T. JUDETUL VASLUI



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții**  
**„Extindere Unitate de Primiri Urgențe”**

**A. Indicatori economici:**

Valoarea totală (INV) = **27.023.596,37** lei inclusiv TVA, din care  
C+M = **15.628.676,75** lei inclusiv TVA

**B. Indicatori tehnici:**

- Sc totală propusă = 1532,67 mp
- Sd totală propusă = 2324,90 mp
- Su totală propusă = 1.640,55 mp
- Suprafața teren: 40.411 mp;
- P.O.T. propus: 16,76%;
- C.U.T. propus: 0,439;

**1. Corp nou clădire:**

- Regimul de înălțime al corpului de clădire propus:  $S_{\text{parțial}} + P + 1E_{\text{parțial}}$
- Funcțiuni: cabinete medicale, saloane de pacienți, birouri, depozite, magazii
- H max = 9,04 m

• Sc extindere UPU = 1.417,86 mp, din care:

- Sc construcție = 1079,68 mp
- Sc copertină acoperită = 302,56 mp
- Sc pasarelă de legătură = 35,62 mp.

• Sd extindere UPU = 2.210,09 mp, din care:

- Sd subsol = 713,43 mp
- Sd parter = 1.417,78 mp
- Sd etaj = 78,80 mp.

• Su extindere UPU = 1.541,34 mp, din care:

- Su subsol = 526,85 mp
- Su parter = 953,59 mp
- Su etaj = 60,90 mp.

**2. Anexa:**

- Regimul de înălțime propus: P
- Funcțiuni: cuprinde centrala termică, tablou general, grup electrogen, ECS
- H max = 4,00 m
- Sc anexă = 114,81 mp
- Sd anexă = 114,81 mp

**C. Durata de realizare a investiției: 24 luni**