

HOTĂRÂREA nr. 165/2021

privind aprobarea solicitării transferului temporar al dreptului de administrare a unui sector din drumul județean DJ 244D către U.A.T. Comuna Bunești-Averești

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14832 din 14.10.2021 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresele U.A.T. Comuna Bunești-Averești, înregistrate la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui sub nr. 14441/07.10.2021, respectiv nr. 14779/13.10.2021;
 - raportul de specialitate nr. 14932 din 15.10.2021 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător și turism, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu:
- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), precum și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă darea în administrare către U.A.T. Comuna Bunești-Averești, pentru o perioadă de 3 ani, a unui tronson din drumul județean DJ 244D, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare sau modernizare, având datele de identificare prevăzute anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Administrarea imobilului identificat la alin. (1) se va face în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin. (2).

Art.2. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea - primirea tronsonului de drum prevăzut în anexă se va face în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.4. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Art.5. - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, U.A.T. Comuna Bunești-Averești, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe site-ul cjvs.eu și în Monitorul Oficial Local.

Vaslui, 29 octombrie 2021

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu

*Hotărârea a fost adoptată cu 34 voturi "pentru",
0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri".*

DATELE DE IDENTIFICARE
ale tronsonului de drum pentru care se solicita transferul dreptului de administrare

Nr. Crt.	Datele bunului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare	Elemente de identificare	Valoare de inventar
1	DJ 244 D (din DN 24 B) - Huși - Bunești Averești - Limită jud. Iași în DN 24	U.A.T. Comuna Bunești-Averești	Intersecție DJ 244D cu DJ 244L - intersecție DJ 244D - DC 18 Km. 12+560-17+560 Lungimea 5,00 km	477.300,00 lei

UAT JUDEȚUL VASLUI
Nr. ____/____

UAT COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI
Nr. ____/____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

PĂRȚILE CONTRACTULUI

UAT JUDEȚUL VASLUI, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr. 79, Județul Vaslui, telefon 0235361089, email consiliu@cjvs.eu cod poștal 730168, reprezentat prin președinte Dumitru Buzatu, în calitate de titular,

și

UAT COMUNA BUNEȘTI-AVEREȘTI, prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI-AVEREȘTI** cu sediul în sat. Averești, comuna Bunești-Averești, județul Vaslui, telefon 0235.484.820, email primariabunestiaveresti@yahoo.com, reprezentat prin primar Vasile Tărăgan, în calitate administrator,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 - 870 Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 - 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată au convenit la încheierea prezentului contract de dare în administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 - (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către UAT Comuna Bunești-Averești a tronsonului din drumul județean DJ 244D, de la km. 12+560 la km. 17+560, având lățimea de 5,00 km.

(2) Destinația bunului care face obiectul dării în administrare este pentru realizarea unor lucrări de investiții privind reabilitarea sau modernizarea tronsonului de drum.

(3) Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 - (1) Perioada de administrare este de 3 (trei) ani, timp în care administratorul va efectua lucrări de reabilitare și modernizare asupra tronsonului.

(2) În cazul în care în perioada menționată la alin. (1) nu se vor realiza lucrările aferente, tronsonul de drum va reveni de drept în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 3 (1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit în mod corespunzător, în scopul pentru care a fost dat în administrare;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea, în vederea administrării, bunul descris în anexă, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să preia tronsonul de drum în momentul finalizării lucrărilor de reabilitare/modernizare sau în cazul în care în cei 3 ani nu se execută lucrările aferente.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 4 (1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunurilor în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal;

b) să folosească imobilul conform destinației sale;

c) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

d) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

e) să obțină acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

f) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

g) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestora;

h) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare;

i) să suporte cheltuielile de întreținere, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

l) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului;

o) să respecte toate prevederile legale aflate în vigoare în concordanță cu destinația bunului preluat în administrare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5 (1) Contractul încetează prin:

a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;

c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 6 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. LITIGII

Art. 7 (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8 Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 9 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

PROPRIETAR
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ADMINISTRATOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BUNEȘTI-AVEREȘTI

PRIMAR,

Vasile Tărăgan