

HOTĂRÂREA nr.94

pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.26376/25.06.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.132/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.124/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”;
 - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I Constantin Pufan Vaslui”, cu modificările ulterioare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.15/2025 rămân neschimbate.

Art.III. - Direcția Tehnică, Dezvoltare și Cooperare și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV. – Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și va asigura publicarea acestuia pe site-ul www.cjvs.eu – secțiunea "Monitorul Oficial Local".

Vaslui, 25 iunie 2026

**PREȘEDINTE,
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu**

***Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi "pentru",
0 voturi "împotrivă" și 0 "abțineri".***

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I. CONSTANTIN PUFAN VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	43.925,01	8.345,75	52.270,76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5	Proiectare	242.954,22	46.161,30	289.115,52
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.975,01	9.685,25	60.660,26
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.998,71	2.279,75	14.278,46
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.199,22	1.367,85	8.567,07
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	172.781,28	32.828,44	205.609,72
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	259.494,81	54.493,91	313.988,72
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	47.994,81	10.078,91	58.073,72
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	28.796,88	6.047,34	34.844,22
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	19.197,93	4.031,57	23.229,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	180.000,00	37.800,00	217.800,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31.500,00	6.615,00	38.115,00
TOTAL CAPITOLUL 3		651.374,04	131.050,96	782.425,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.604.795,81	2.437.007,12	14.041.802,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	136.800,00	28.728,00	165.528,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.694.757,18	775.899,01	4.470.656,19
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 4		15.436.352,99	3.241.634,13	18.677.987,12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130.147,54	0,00	130.147,54
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	59.157,98	0,00	59.157,98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.831,58	0,00	11.831,58
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59.157,99	0,00	59.157,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.231.154,49	258.542,44	1.489.696,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.600,00	4.536,00	26.136,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.457.902,03	278.828,44	1.736.730,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	13.500,00	2.835,00	16.335,00
6.2	Probe tehnologice și teste	45.000,00	9.450,00	54.450,00
TOTAL CAPITOLUL 6		58.500,00	12.285,00	70.785,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.135.473,58	658.449,46	3.793.923,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.398.477,21	293.680,22	1.692.157,43
TOTAL CAPITOLUL 7		4.533.950,79	952.129,68	5.486.080,47
TOTAL GENERAL:		22.153.079,85	4.619.078,21	26.772.158,06
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		11.831.595,81	2.484.635,12	14.316.230,93

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI



Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL

ALMA

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1
al obiectivului de investiții:
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C1 ȘCOALA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00
TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,65	260.808,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.027.950,45	845.869,59	4.873.820,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.522.656,00	319.757,76	1.842.413,76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.596.206,45	1.175.203,35	6.771.409,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.139,06	0,00	45.139,06

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.517,75	0,00	20.517,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.103,55	0,00	4.103,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.517,76	0,00	20.517,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	426.353,35	89.534,20	515.887,55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		503.692,41	96.296,20	599.988,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	559.374,59	117.468,67	676.843,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.071.389,83	224.991,87	1.296.381,70
TOTAL CAPITOLUL 7		1.630.764,42	342.460,54	1.973.224,96
TOTAL GENERAL:		7.972.287,96	1.662.788,75	9.635.076,71
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		4.103.550,45	861.745,59	4.965.296,04

Data,
23.06.2026

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI

Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL



DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1

al obiectivului de Investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C2 CANTINA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00

TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,65	260.808,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.089.874,04	438.873,55	2.528.747,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	777.245,59	163.221,57	940.467,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.912.719,63	611.671,12	3.524.390,75
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.820,21	0,00	23.820,21
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.827,37	0,00	10.827,37
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.165,47	0,00	2.165,47
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.827,37	0,00	10.827,37
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	232.545,71	48.834,60	281.380,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		288.565,92	55.596,60	344.162,52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	786.211,08	165.104,33	951.315,41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	91.653,09	19.247,15	110.900,24
TOTAL CAPITOLUL 7		877.864,17	184.351,48	1.062.215,65
TOTAL GENERAL:		4.320.774,40	900.447,85	5.221.222,25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.165.474,04	454.749,55	2.620.223,59

Data,

Beneficiar/Investitor
JUDETUL VASLUI

Intocmit,
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL



DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR - SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILELOR C.S.E.I CONSTANTIN PUFAN VASLUI - C3 CAMIN

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	14.641,67	2.781,92	17.423,59
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5	Proiectare	80.984,74	15.387,10	96.371,84
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.991,67	3.228,42	20.220,09
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.999,57	759,92	4.759,49
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.399,74	455,95	2.855,69
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	57.593,76	10.942,81	68.536,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	86.498,27	18.164,64	104.662,91
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	15.998,27	3.359,64	19.357,91
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	9.598,96	2.015,78	11.614,74
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	6.399,31	1.343,86	7.743,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.500,00	2.205,00	12.705,00
TOTAL CAPITOLUL 3		217.124,68	43.683,66	260.808,34
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	5.486.971,32	1.152.263,98	6.639.235,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.600,00	9.576,00	55.176,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.394.855,59	292.919,67	1.687.775,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		6.927.426,91	1.454.759,65	8.382.186,56
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.188,27	0,00	61.188,27
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.812,86	0,00	27.812,86
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.562,56	0,00	5.562,56
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.812,86	0,00	27.812,86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	572.255,43	120.173,64	692.429,07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 5		665.643,70	126.935,64	792.579,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4.500,00	945,00	5.445,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOLUL 6		19.500,00	4.095,00	23.595,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.789.887,91	375.876,46	2.165.764,37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	235.434,29	49.441,20	284.875,49
TOTAL CAPITOLUL 7		2.025.322,20	425.317,66	2.450.639,86
TOTAL GENERAL:		9.860.017,49	2.055.841,61	11.915.859,10
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5.562.571,32	1.168.139,98	6.730.711,30

Data,
23.06.2026

Beneficiar/Investitor,
JUDETUL VASLUI

Intocmit
PROIECTANT
SC AIR-PROJECTS SRL

