

**HOTĂRÂREA nr.41**  
**pentru modificarea anexelor nr.2 și nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui**  
**nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a**  
**indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.12278/27.03.2026 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
  - referatul echipei de implementare a proiectului „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui” nr.12268/27.03.2026;
  - rapoartele de specialitate ale Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică, de disciplină și administrație publică; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială și buget-finanțe; Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări și servicii publice, protecția mediului, turism și patrimoniu;
- în conformitate cu prevederile:
- art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui”, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.108/2025 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui”;
- în temeiul art.182 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** – Anexele nr.2 și nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui” , cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. - (1)** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui”, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

**(2)** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.108/2025 pentru modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.197/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Construire secției Spitalul nr.2 Vaslui” își încetează aplicabilitatea.

**Art.III.** - Președintele consiliului județean și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.IV.** - Secretarul general al județului va comunica, în termenul prevăzut de lege, prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Direcției Tehnice, Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va asigura publicarea acestuia pe pagina de internet [www.cjvs.eu](http://www.cjvs.eu) - secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

**Vaslui, 31 martie 2026**

**PREȘEDINTE,  
Ciprian-Ionuț Trifan**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Diana-Elena Ursulescu**

***Hotărârea a fost adoptată cu 32 voturi “pentru”,  
0 voturi “împotriva” și 0 “abțineri”.***

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI  
pentru obiectivul de investiții  
„Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”**

**Beneficiar:** UAT Județul Vaslui

**Amplasament:** Municipiul Vaslui, str. Ghelerter, nr. 2, Județul Vaslui

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

- Valoarea totală a investiției = 389.520.785,64 lei cu TVA, respectiv 323.138.160,42 lei fără TVA, din care:
- Construcții - montaj (C+M) = 223.799.461,01 lei cu TVA

**2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță**

**Obiectul 1 - Demolări**

- Corp C1 - Secția de infecțioase și cronici
- Corp C2 - Secția triaj psihiatrie și cabină poartă
- Corp C3 - Arhivă
- Corp C4 - Secția de Psihiatrie
- Corp C5 - Spălătorie (clădire abandonată)
- Corp C6 - Bazin îngropat (subteran)
- Corp C7 - Magazie (baracă metalică)

**Obiectul 2 - Zid de sprijin**

- Zid de sprijin din piloți armați individual din beton armat și grindă de coronament

**Obiectul 3 - Corp 1 (Secție psihiatrie + cronici)**

- Suprafață construită: 3.908,45 mp
- Suprafață construită desfășurată: 22.723,25 mp

**Obiectul 4 - Corp 2 (Secție boli infecțioase)**

- Suprafață construită: 1.826,70 mp
- Suprafață construită desfășurată: 12.786,9 mp

**Obiectul 5 - Clădire Grup Electrogen**

- Suprafață construită: 38,25 mp
- Suprafață construită desfășurată: 38,25 mp

**Obiectul 6 - Clădire centrală termică**

- Suprafață construită: 150,00 mp
- Suprafață construită desfășurată: 150,00 mp

**Obiectul 7 - Clădire stație oxigen medical**

- Suprafață construită: 28,56 mp
- Suprafață construită desfășurată: 28,56 mp

**Obiectul 8 - Clădire deșeuri**

- Suprafață construită: 46,70 mp
- Suprafață construită desfășurată: 46,70 mp

**Obiectul 9 - Gospodărie de apă, Hidranți interiori, Hidranți exteriori, Stații de pompare**

- Suprafață construită: 304,40 mp
- Suprafață construită desfășurată: 304,40 mp

**Obiectul 10 - Bazin de retenție ape pluviale**

- Suprafață construită: 182,70 mp
- Suprafață construită desfășurată: 182,70 mp

**Obiectul 11 - Stație preepurare**

- Suprafață construită: 42,25 mp
- Suprafață construită desfășurată: 42,25 mp

**Obiectul 12 - Rețele exterioare**

- Instalație de alimentare agent termic de încălzire
- Instalații electrice
- Instalația de alimentare cu apă rece
- Instalația de stingere incendii cu hidranți exteriori
- Instalația de canalizare menajeră
- Instalații gaze naturale
- Instalație Oxigen Medical

**Obiectul 13 - Sistemizare verticală**

- platformă carosabilă;
- locuri de parcare;
- alei pietonale noi;
- trotuare de gardă a construcțiilor proiectate;
- spațiu verde în jurul clădirii Corp 1/Corp 2 și în vecinătatea aleii parcarilor;
- asigurarea scurgerii și captării apelor pluviale aferentă suprafețelor auto și pietonale;
- siguranță rutieră

**Obiectul 14 - Cabină poartă**

- Modul tip container

**Obiectul 15 - Spații verzi**

**Obiectul 16 - Împrejmuire**

**Obiectul 17 - Branșamente**

**Obiectul 18 - Organizare de șantier**

**3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni = 60 luni**



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Construire Sectii la Spitalul Nr. 2 Vaslui**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoare (fara TVA)  | TVA                 | Valoare (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                      | lei                 | lei                 | lei                    |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                    | 3                   | 4                   | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                      |                     |                     |                        |
| 1,1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 1,2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 8.639.950,83        | 1.750.865,10        | 10.390.815,93          |
| 1,3                                                                                              | Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                   | 676.807,10          | 142.129,49          | 818.936,59             |
| 1,4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                                   | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>9.316.757,93</b> | <b>1.892.994,59</b> | <b>11.209.752,52</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                      |                     |                     |                        |
| 2,1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor                                                                                                                            | 1.786.395,20        | 375.143,00          | 2.161.538,20           |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                      | <b>1.786.395,20</b> | <b>375.143,00</b>   | <b>2.161.538,20</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                      |                     |                     |                        |
| 3,1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                               | 125.000,00          | 25.250,00           | 150.250,00             |
|                                                                                                  | 3,1,1 Studii de teren                                                                                                                                                | 50.000,00           | 9.500,00            | 59.500,00              |
|                                                                                                  | 3,1,1,1 Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 30.000,00           | 5.700,00            | 35.700,00              |
|                                                                                                  | 3,1,1,2 Studiu topografic                                                                                                                                            | 20.000,00           | 3.800,00            | 23.800,00              |
|                                                                                                  | 3,1,2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 20.000,00           | 4.200,00            | 24.200,00              |
|                                                                                                  | 3,1,3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.                                                                                          | 55.000,00           | 11.550,00           | 66.550,00              |
| 3,2                                                                                              | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                               | 69.000,00           | 14.309,62           | 83.309,62              |
| 3,3                                                                                              | Expertiza tehnica                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3,4                                                                                              | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                              | 15.000,00           | 3.150,00            | 18.150,00              |
|                                                                                                  | 3,4,1 Audit energetic inainte de executia lucrărilor                                                                                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,4,2 Audit energetic după executia lucrărilor                                                                                                                       | 15.000,00           | 3.150,00            | 18.150,00              |
| 3,5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                           | 619.221,17          | 119.652,02          | 738.873,19             |
|                                                                                                  | 3,5,1 Teme de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,5,2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,5,3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                    | 120.698,84          | 22.932,78           | 143.631,62             |
|                                                                                                  | 3,5,4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor                                                                      | 210.506,29          | 39.996,19           | 250.502,48             |
|                                                                                                  | 3,5,5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,5,6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 288.016,04          | 56.723,05           | 344.739,09             |
| 3,6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
| 3,7                                                                                              | Consultanta                                                                                                                                                          | 81.110,00           | 16.130,73           | 97.240,73              |
|                                                                                                  | 3,7,1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,7,1,1 Elaborarea cererii de finantare                                                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,7,1,2 Consultanță în domeniul managementului proiectului                                                                                                           | 70.900,00           | 13.986,63           | 84.886,63              |
|                                                                                                  | 3,7,2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 10.210,00           | 2.144,10            | 12.354,10              |
| 3,8                                                                                              | Asistenta tehnica                                                                                                                                                    | 1.201.443,99        | 247.352,44          | 1.448.796,43           |
|                                                                                                  | 3,8,1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 41.900,00           | 8.799,00            | 50.699,00              |
|                                                                                                  | 3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 41.900,00           | 8.799,00            | 50.699,00              |
|                                                                                                  | 3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00                | 0,00                | 0,00                   |
|                                                                                                  | 3,8,2 Dirigentie de santier / Supervizor                                                                                                                             | 1.159.543,99        | 238.553,44          | 1.398.097,43           |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                          |                       |                      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 3,8,3                                                                                                                            | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>2.110.775,16</b>   | <b>425.844,81</b>    | <b>2.536.619,97</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                          |                                                                                                                                          |                       |                      |                       |
| 4,1                                                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                | 173.313.395,34        | 36.174.511,22        | 209.487.906,56        |
| 4,2                                                                                                                              | Montajul utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 339.663,99            | 71.329,44            | 410.993,43            |
| 4,3                                                                                                                              | Utilaje, echipamente și funcționale care necesită montaj                                                                                 | 33.243.711,72         | 6.981.179,47         | 40.224.891,19         |
| 4,4                                                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                      | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| 4,5                                                                                                                              | Dotări                                                                                                                                   | 58.762.539,36         | 12.340.133,26        | 71.102.672,62         |
| 4,6                                                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>265.659.310,41</b> | <b>55.567.153,39</b> | <b>321.226.463,80</b> |
| <b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>                                                                                               |                                                                                                                                          |                       |                      |                       |
| 5,1                                                                                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                    | 603.277,63            | 119.647,02           | 722.924,65            |
| 5,1,1                                                                                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                     | 442.494,84            | 86.775,47            | 529.270,31            |
| 5,1,2                                                                                                                            | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                 | 160.782,79            | 32.871,55            | 193.654,34            |
| 5,2                                                                                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                | 2.735.979,24          | 0,00                 | 2.735.979,24          |
| 5,2,1                                                                                                                            | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                        | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| 5,2,2                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                   | 1.028.549,69          | 0,00                 | 1.028.549,69          |
| 5,2,3                                                                                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții         | 731.967,81            | 0,00                 | 731.967,81            |
| 5,2,4                                                                                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                      | 925.461,74            | 0,00                 | 925.461,74            |
| 5,2,5                                                                                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                            | 50.000,00             | 0,00                 | 50.000,00             |
| 5,3                                                                                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                        | 6.440.040,97          | 760.029,40           | 7.200.070,37          |
| 5,4                                                                                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                               | 50.219,34             | 10.378,06            | 60.597,40             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>9.829.517,18</b>   | <b>890.054,48</b>    | <b>10.719.571,66</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                |                                                                                                                                          |                       |                      |                       |
| 6,1                                                                                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                    | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| 6,2                                                                                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                               | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                          |                       |                      |                       |
| 7,1                                                                                                                              | Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                         | 5.517.509,00          | 1.158.676,89         | 6.676.185,90          |
| 7,2                                                                                                                              | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                         | 28.917.895,53         | 6.072.758,06         | 34.990.653,60         |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                           |                                                                                                                                          | <b>34.435.404,54</b>  | <b>7.231.434,95</b>  | <b>41.666.839,49</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             |                                                                                                                                          | <b>323.138.160,42</b> | <b>66.382.625,22</b> | <b>389.520.785,64</b> |
| din care: C+M ( 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                         |                                                                                                                                          | 185.198.707,30        | 38.600.753,71        | 223.799.461,01        |

mar.26

Intocmit,  
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Beneficiar,  
JUDETUL VASLUI